

#### DECRETO Nº 37425

de 1º de dezembro de 2020.

Dispõe sobre alteração do Decreto Municipal nº 31018, de 11/7/2013, que regulamenta a Lei Municipal nº 7.098, de 20/12/2012.

GUSTAVO HENRIC COSTA, PREFEITO DA CIDADE DE GUARULHOS, no uso das atribuições legais conferidas pelo inciso XIV, do artigo 63, da Lei Orgânica do Município e considerando o que consta no processo administrativo nº 8687/2019:

# DECRETA:

**Art. 1º** Os incisos II, III e IV, do artigo 2º, do <u>Decreto Municipal nº 31018</u>, de 11/7/2013, passam a vigorar com as seguintes redações:

Art. 20 (...)

"II - Medidas Mitigadoras: execução de obras e/ou serviços exigidos pela Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana - STMU ao empreendedor com o objetivo de minimizar os impactos da implantação do Polo Gerador de Tráfego;" (NR)

"III - Certidão de Redução de Impacto - CRI: documento emitido pela Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana - STMU que estabelece as medidas mitigadoras de impacto no tráfego necessárias para a implantação ou reforma de empreendimentos classificados como Polos Geradores de Tráfego; e" (NR)

"IV - Termo de Recebimento e Aceitação Parcial - TRAP ou Termo de Recebimento e Aceitação Definitivo - TRAD: documento emitido pela Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana - STMU, que atesta o cumprimento integral das obras/serviços condicionados a uma das etapas da edificação ou para todo o empreendimento conforme especificado na Certidão de Redução de Impacto - CRI, no que se refere às medidas mitigadoras de impacto no tráfego." (NR)

**Art. 2º** O artigo 3º, do Decreto Municipal nº 31018, de 2013, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 3º Os interessados na obtenção da Certidão de Redução de Impacto - CRI deverão apresentar à Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana - STMU, requerimento e o respectivo Relatório de Impacto no Trânsito - RIT, os quais serão autuados em processo administrativo próprio e encaminhados à análise e manifestação da área técnica responsável.

**Parágrafo único.** Caberá aos interessados a elaboração e apresentação do Relatório de Impacto no Trânsito - RIT, salvo quando dispensado expressamente pela STMU por razões técnicas devidamente fundamentadas." (NR)

**Art. 3º** O § 1º, do artigo 5º, do Decreto Municipal nº 31018, de 2013, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 5° (...)

"Parágrafo único. No caso de empreendimentos compostos por mais de uma edificação ou por uma única edificação com usos distintos e conclusão independente, nos termos previstos no artigo 10, da Lei Municipal nº 7.098, de 2012,

deverá ser exigido ao empreendedor o Termo de Recebimento e Aceitação Parcial - TRAP emitido pela Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana, atestando que foram promovidas as medidas mitigadoras parciais estabelecidas na Certidão de Redução de Impacto - CRI." (NR)

Art. 4º Os incisos I, III e V, do artigo 6°, do Decreto Municipal nº 31018, de 2013, passam a vigorar com as seguintes redações.

Art. 60 /

"La realização de obras viárias de qualquer espécie, dentre as quais a construção, a readequação geométrica e/ou reforma das vias adjacentes ao empreendimento ou em qualquer putro local do Município indicado pela Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana," (NR)

- a instalação e/ou a revitalização de equipamentos de operação, de fiscalização, de monitoramento e de controle de tráfego, dentre os quais semáforos eletrônicos, câmeras de circuito fechado de TV - CFTV e painéis de mensagem, além de outros equipamentos indicados pela Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana;" (NR)

IV - (...); e

"V - qualquer outra medida que a Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana julgar necessária para minimizar o impacto da mobilidade urbana no Município." (NR)

Art. 5º Os incisos II e IV e o parágrafo único do artigo 8º, do Decreto Municipal nº 31018, de 2013, passam a vigorar com as seguintes disposições:

Art. 80 (...)

"II - serviços de sinalização e de fornecimento de equipamentos de monitoramento de tráfego: preço referencial da STMU com base nos preços praticados nos contratos vigentes da Prefeitura Municipal de Guarulhos e/ou pesquisa de mercado;" (NR)

**III -** (...);e

"IV - outros equipamentos e/ou serviços: preço referencial da STMU com base nos preços praticados nos contratos vigentes da Prefeitura Municipal de Guarulhos e/ou pesquisa de mercado." (NR)

"Parágrafo único. Na ausência de preços referenciais atualizados das tabelas oficiais elencadas neste artigo, poderão ser adotados, a critério da STMU, preços referenciais de outras tabelas de preços, oficiais ou reconhecidamente aceitas no mercado, assim como preços provenientes de ampla pesquisa de mercado." (NR)

**Art. 6º** Os §§ 3º, 4º e 5º, do artigo 9º, do Decreto Municipal nº 31018, de 2013, passam a vigorar com as seguintes redações:

Art. 90 (...)

"§ 3º Fica facultado ao empreendedor, nos casos previstos no § 1º, deste artigo, recolher ao Fundo Municipal de Transportes e Trânsito - FMTT o valor correspondente ao custo das melhorias viárias indicadas pela STMU." (NR)

"§ 4º Todos os empreendimentos classificados como Polos Geradores de Tráfego deverão obrigatoriamente recolher ao Fundo Municipal de Transportes e Trânsito - FMTT, para a realização de projetos específicos de mobilidade urbana e transporte:" (NR)

I - (...);

- "§ 5º A Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana notificará os responsáveis pelos empreendimentos enquadrados no § 4º, deste artigo, no prazo de 10 (dez) dias contados do recebimento da planilha de custos, para que recolham o valor devido ao Fundo Municipal de Transportes e Trânsito FMTT." (NR)
- Art. 7º O caput e os §§ 2º e 3º, do atigo 11, do Decreto Municipal nº 31018, de 2013, passam a vigorar com as seguintes redações:
- "Art. 11. Nas hipóteses previstas nos artigos 11 e 14, § 1º, da Lei Municipal nº 7.098, de 2012, a emissão do Telmo de Recebimento e Aceitação Parcial TRAP dependerá da apresentação, pelo empreendedor, de um pedido autônomo, no qual deverão ser indicados o tipo e o valor das garantias a serem apresentadas para o cumprimento das medidas mitigadoras para análise da Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana." (NR)
- "§ 2º Á Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana analisará o pedido formulado pelo empreendedor, deliberando sobre a aceitação ou não das justificativas apresentadas e das garantias oferecidas para a execução das obras e serviços necessários, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados da data da apresentação do requerimento." (NR)
- "§ 3º Decorrido o prazo fixado e/ou sanados os motivos impeditivos da realização das medidas mitigadoras, a Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana deverá notificar o empreendedor para a realização imediata dos serviços, sob pena de revogação do Termo de Recebimento e Aceitação Parcial TRAP e demais documentos subsequentes, bem como de perda integral da garantia prestada em favor do Fundo Municipal de Transportes e Trânsito FMTT." (NR)
- Art. 8º O artigo 13, do Decreto Municipal nº 31018, de 2013, passa a vigorar com a seguinte redação:
- "Art. 13. A Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana, por meio de Portaria, poderá editar normas complementares para execução deste Decreto." (NR)
- **Art. 9º** O Anexo 1, do Decreto Municipal nº 31018, de 2013, passa a vigorar nos termos do "Anexo Único Polos Geradores de Tráfego" deste Decreto.
- **Art. 10.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Guarulhos, 1º de dezembro de 2020.

## GUSTAVO HENRIC COSTA

Prefeito Municipal

### **PAULO CARVALHO**

Secretário de Transportes e Mobilidade Urbana

Registrado no Departamento de Relações Administrativas da Secretaria do Governo Municipal da Prefeitura do Município de Guarulhos e afixado no lugar público de costume ao primeiro dia do mês de dezembro de dois mil e vinte.



Publicado no Diário Oficial do Município, em 1º de dezembro de 2020.

REVOGADO PELO DECRETO Nº 40845/2023



### ANEXO ÚNICO POLOS GERADORES DE TRÁFEGO

	OA		MICROPOLO	9		MINIPOLO			04	POLO P1			POLO P2			
ATMDADES	OVITAJ	OVITA DE LA MINO DE LA MINO OVITA DE LA	th Estackoname	ato C/D	E/D Area Edificada m	da m² Estacionamen	C/D E/D		Área Edilicadam*	Estactionamento	C/D E/D	Área Edificadam*	Estado namento	C/D	E/D	OBSERVAÇÕES
		VIAS		1		+	1									
SHOPPING CENTER / HIPERMERCADO / CENTRO COMERCIAL	+	5 Até 1.000		e .	1 1.001 a 2.000	1/40	4	1 2.0	2.001 a 5.000		3	acima de 5.001	1/35	00	4 Pás	para Carga/Descarga
LOJAS / MAGAZINES E SIMILARES	+	+	1	-	- 351a 1.000	+	7		1.001a 3.000	1/35		acima de 3.001	1/35	9	2 Palie	Pário interno para estacionamento, não podendo interferir em via pública.
ATACADISTA / SUPERMERCADO / MERCADO / ARMAZEM	+	3 Ate 500	1/40	7 -	1 501 a 1.000	1/40	n 0		1.001 a 3.000	1/35	2 -	acima de 3.001	1/35	9 4	Z Pass	Pate interno para Cargal Descarga compatívet com o tipo de vetoda o utilizado, não podendo interferir em via pública. Descarante retire para Carcal Descarda comentante com o tipo de satura de sidendo não podendo para de saturado
CASA DE CARNES (AVÍCOLA / ACOUGUE / PEIXARIA)	3	3 Até 250	ľ	-	- 251 A 1.000	+	-		1.001 a 3.000	t		acima de 3.001	1/35		- Pafe	r reter party anem carga cooke ye contranter contranter and the contranter contranter and the powers. Politic interno para Carga Descarda compativel com o tito de velcal o utilizado, não podendo interferir em via pública.
COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E SIMILARES	$\vdash$	-	4	250 2	- 501 a 1.000	•	8		Ė	0		acima de 5.001	Armaz 1/500	80	Páfic	Pédo interno para Cargal Descarga compativel com o tipo de velculo utilizado para os estabelecimentos que não utilizarem área estificada para
DECTALIBANTE ( ALIBBACABIA ) DITTABA ( ALABEDIA ) BAATE ( DAD MATIENIA)	+	+	₹	+		Ade	1	4		20	+		Adm - 1/50			олнатиять окумпа эмт аколато учага с секца от обудах, а алба се кличил, нас росепло впитият етг уна рысмы
RESTAUMNIE / CHUKRAS CAKA / PIZZANA / CHUPENA / BOATE / BAK MOTURNO / BUFFET / BINGO / CASA DE MUSICA	$\rightarrow$	$\rightarrow$					-		501 a 1.000		1 2	acima de 1.001	1/40	-	$\neg$	Páifo interno para estacionamento, não podendo interferir em via púbilica.
EDIFICIO COMERCIAL / EDIFICIO USO MISTO (CeS)	+	+		2		_	е .	-	1.001a 2.500		-	acima de 2.501	1/35	2	$\neg$	Pálio interno para estacionamento, não podendo interferir em via pútilica.
EDIFICIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	3	4 Até 500	+	7	- 501 a 1.000	_	7	-	1.001 a 2.500	4	-	acima de 2.501	1/35	10	2 Pálic	
FERRO VELHO / DEPÓSITO DE RECICLADOS	3	2 Até 500	Amaz - 1/250 Adm - 1/50	250 2	- 501 a 1.000	000 Adm - 1/50	e 9	-	1.001 a 3.000	Armaz – 1/350 Adm – 1/50		acima de 3.001	Amaz - 1/500 Adm - 1/50	80	Pafe	Polifo interno para Carga/Dascarga compativel com o tipo de velculo utilizado para os estabelecimentos que não utilizarem área edificada par armazamamento deverá are adotado para o caldosto de vagas, a área de terreno, não podendo interferir em via pública.
OFICINA MECÂNICA E SIMILARES (FUNILARIA, PINTURAS, BORRACHARIA, AUTO	3			•		-			até 140	+		acima de 141	1/35	-	. Pafe	Pásto interno para Carga/Descarga compativel com o tipo de velculo utilizado, apresentar fluxograma de manobras, com raios de giro conforme estabelecidos comos a consensa de manobras, com raios de giro conforme estabelecidos comos a conforme estabelecidos comos conformes estabelecidos comos conformes estabelecidos conformes establecidos conformes estabelecidos en entre estabelecidos establecidos en entre establecidos en entre establecidos en entre establecidos en entre estabelecidos en entre establecidos entre
		╀		ŀ		H	ŀ	L		t	+					podeny, nay podeno mantena en na podenca. Interno para Carcal Dascarca compatival com o fico de velculo utilitzado annesentar fluxoceana de munobras, com raiso de de conforme establishos
CONCESSIONARIA / AGENCIA DE VEICULOS E SIMILARES	ĵ.	Z ate 500	1/50	-		1/40	-		1.001 a 2.500	1/35	. z	acima de 2.501	1/35	n	gseu	neste Decreto, não podendo interferir em via pública.
BANCO	ε	5 até 250	1/20	-	- 251 a 500	1	-		501 a 1.000	1/35		acima de 1.001	1/30	-	- Pafe	Páto interno para estacionamento, não podendo interferir em via pública.
EDÍFICIO / COMUNTO RESIDENCIAL		3 Até a 16 UN	IN 01/apto (3)	3) 1ВЛ	17 a 100 UN	UN a) 01 / apto b) 02 / apto	T B/T	÷ %	101 a 200 UN 3.001 a 10.000	a) 01/apto b) 02/apto 1	1В/Т .	acima de 201 UN ≥ de 10.001	a) 01 / apto b) 02 / apto	18/1	- Prev	Prever êrea de acomodação e vagas para viditarie, não podendo interferir em via pública.
COMJINTO RESIDÊNCIAL DE INTERESSE SOCIAL - FAIXA 1-1.5			.	+	17 a 100 UN	1	18		3.001a 5.000		187	acima de 201 UN	% UND / auto	18/1	- Drew	Dimus desa da acemedacilin a vuesas nata vididade não endendo interferir em via nútilia:a
				+	4	1				$\rightarrow$		acima de 5.001				
CONJUNTO RESIDÊNCIAL DE INTERESSE SOCIAL - FAIXA 2 0 3		٠ ٣	•	•	17 a 100 UN Até 3.000	UN 1 UND/apto	1 BT		3.001 a 5.000	1 UND / apto 1	1B/T	acima de 201 UN acima de 5.001	1 UND / apto	18/1	- Prev	Prever área de acomodação e vagas para visitante, não podendo interferir em via púd <b>ã</b> ca.
POSTOS DE ABASTECIMENTO DE VEÍCULOS	ε						·						02 / bomba 1/35 área	-	Prev	Prever para alrea de conventência no mérimo 01 vaga, apresentar flaxograma de mancionas com ratos de gito conforme estabelecido neste Decreto, não podencio interfeir em via pública.
	+	+	Armaz - 1/250	+		Armaz – 1/250	+	$\perp$	T	Armaz - 1/350	+		Armaz - 1/250	,		interno para Carcas/Decarca compativel com o tico de velcato utilizado e demanda, acresentar fluxocrama de manderas, com raiss de diro confor
TRANSPORTADORA	3	3 ate 500		2 2	- 501 a 1.000		4		1.001 a 3.000	_		acima de 3.001	Adm - 1/50	10	esta	estableded to rest to Decreb, nalo podendo interferir em via púdika.
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO / DEPÓSITO	Ξ	3 Até 500	Adm = 1/50	250 2	- 501 a 1.000	000 Armaz - 1/250	ð 4	÷	1.001a 3.000	Armaz - 1/350		acima de 3.001	Armaz - 1/500 Adm - 1/50	15	- Dev	Deverà ser previsto vagas para vendedores quando a atàvidade exigir. Patis interno para estadoramento, não podendo interferir em via pública.
	+	+	4	-		*	10	╀	Τ	9	Ī,		Armaz - 1/500			
CONDOMÍNIO DE GALPOES – INDUSTRIAL	3	3 Até 1.500	_	50 2/G	- 1.501 a 3.000		36	. 30	3.001 a 15.000	$\rightarrow$		acima de 15.001	Adm - 1/50	99	- Palie	Pâfo întemo para estacionamento, não podendo interferir em via púti <b>lic</b> a.
CONDOMÍNIO DE GALPÕES - COMÉRCIO / SERVIÇOS -	Ξ	3 Até 1.500	1/100	2/6	- 1.501 a 3.000	1/70	2/G	30	3.001 a 15.000	1/45		acima de 15.001	1/45	9/9	- Pali	Palso interno para estacionamento, não podendo interferir em via pública.
CONDOMÍNIO DE GALPÓES - LOGISTICO	3	3 Até 1.500	Armaz - 1/250	1250 2/G	- 1.501 a 3.000	.000 Armaz - 1/250	50 4G	3.0	3.001 a 15.000	Armaz - 1/500		acima de 15.001	Armaz - 1/500	919	- Pafe	Pâsio briemo para estacionamento, não podendo brianferir em vis pública.
COLADINA CINADA CINA CONTRA	+	44	₹	1250	000 1 0100	Ť.	9	_	000 4 100 1	-	ę	ab amion	Amaz - 1/500	ş	Paff	Pâto interno par a Cargal Descarga compativel com o figo de veiculo utilizado, apresentar fluxograma de manobras, com raitos de gitro conforme estabeledido
	Ε	$\rightarrow$	Adm - 1/50	$\dashv$		Adm - 1/50	$\rightarrow$			Adm - 1/50		acilia de coor	Adm - 1/50	2	nest	Decreto, não podendo interferir em via pública.
ESCOLA DE ENSINO MATERNAL E PRÉ ESCOLA, FUNDAMENTAL E MÉDIO, PROFISSIONALIZANTE, SUPLETIVO ESIMILARES	ε		•	•	- Até 500	1/70	-	- 8	501 a 1.000	1/70	1 2	acima de 1.001	1/70	-	3 Palie	Patio interno para estacionamento, não podendo interfeir em via púd <b>ã</b> ca.
UNIVERSIDADE / FACULDADE	3				- até 1.000	1/40	-	2 1.(	1.001a 5.000	01/30 01 moto por	4	acima de 5.001	01/25 01 moto por	2	6 Pas	Palso interno para estacionamento, rabo podendo interferir em via pública.
RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR	t	Acima de 70	70 1/UND autônomi	· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		·	ŀ			almania .			alue alue		- Não	Não poderá interferir em via pública
RESIDÊNCIA POPULAR UNIFAMILIAR		até 70		•	•	П	٠		Н						- Não	Não poderá interferir em via pública
HOTEL, HOTEL COM SALA DE CONVENÇÃO	9				- até 1.000	00 % quarto	-	1 2.0	$\Box$	% quarto	2 1	acima de 4.001	% quarto	2	3 Pás	Pálio interno para estacionamento, nalo podendo interferir em via pública.
APART HOTEL / FLAT	£ 5	. 94	· 12 Indian		- até 1.000	1 apto	- 0		1.001a 3.000	1 apto	1 2	acima de 10 001	1 apto	2 0	2 Pálic	Palió interno para estacionamento, não podendo interferir em via pública. Datá bateano casa estacionamento anto codesado interferir em uita códifica.
CLINICA E LABORATÓRIO DE ANÁLISE	+	+	+	+		t	+	$\perp$	1.001a 2.000	+	+	acima de 2.001	1/30	n		Pálo interno para estaconamento, não podendo interferir em via plotalica.
FARMÁCIA	(1)	2 Até 200	1/100	-	. 201 a 500	1/50	-		501 a 1.000	1/70		acima de 1.001	1/45	٠	- Pás	Páláo interno para estacionamento, não podendo interfeir em via púlalica.
INDÚSTRIA	ε	3 Até 500	Armaz - 1/250	250	- 500 a 1.000	000 Armaz – 1/250	2 2	-	1.001 a 2.500	Armaz - 1/500		acima de 2.501	Armaz 1/500	ø	- Dev	Deverà ser previsto vagas para vendedores quando a atividade eutgit. Palso interno para estadonamento, não podendo interferir em via pública.
AUDITÓRIO, CINEMA, TEATRO	3				·		Ė	+	até 1.000	+	1 2	acima de 1.001	1/10	-	4 Palie	Pafo interno para estacionamento, não podendo interferir em via pública.
ACADEMIA DE GINÁSTICA E SIMILARES	+			ļ.	- Até 500	0 1/40	-		501 a 1.500	t	+	acima de 1.501	1/35	-		Pâso interno para estacionamento, não podendo interferir em via púbilica.
LOCAL DE CULTO / IGREJA	$\vdash$	2 Até 500	1/45	-	-		-	2 1.0	1.001a 2.000	1/45	3	acima de 2.001	1/45	+		Pátio interno para estacionamento, não podendo interferir em via pública.
ES, PARQUE DE DIVERSÃO / KART	6				- até 1.000		-		1.001a 2.500		2 3	acima de 2.501	1/40	3	5 Pás	Pélfo interno para estacionamento, nalo podendo interferir em via pública.
ESTADIO, GINASIO DE ESPORTES	3 3			+	- até 1.000	1/100			1.001 a 3.000	1/40		acima de 3.001	1/40	- 4	- Pafe	Pâtio interno para estacionamento, não podendo interferir em via pública. Dáte jateano, nasa astacionamento não noclados praedinde am via noclados.
QUADRA DE ESPORTES	+	2 2	SE	M ARQUIE	SEM ARQUIBANCADA - 5 VAGAS	OR QUADR				COM ARQUIBA	CADA - AC	COM ARQUIBANCADA - ACIMA DE 100 EXPECTADORES	ADORES		8	responsable dependent de demanda prevista em projeto. Pálio interno para estacionamento, não podendo interferir em via pública.
CEMITÉRIO HORIZONTAL, E/OU VERTICAL	(1)	2										0	0,003/JAZIGO			
SALÃO COMERCIAL SEM USO DEFINIDO (NÃO GALPÃO) - C e S	(1)	3 Até 500	1/100	-	- 501 a 1.000	1/75	-		1.001 A 3.000	1/45	. 2	acima de 3.001	1/45	4	· Não	Não poderá haver previsão de Estadonamento Interno ao Salão Comercial
		Lé-se:					S.C - S	Sala de Com	venções		Г	E/D - Embarque/Dese	mbarque			
		(1) Vaga n (2) Vaga n	(1) Vaga m² Edificada (2) Vaga m² Area Terreno				Armaz Adm -	Armaz – Armazenamento Adm – Administrativo	imento			Área de Conv Área de Conveniência Área Edif Área Edificada	de Conveniência			
	1 1	(3) a) Apar	tamento de áre	ea edificac	la até 100m²	П	- Prod	Produção	*****		П	W2 - Metro Quadrado				
	1	c) Apar	tamento de áre	ea edificad	a acima da 201m²	Τ	2 0	C/U - Caraga/Descarga G - Galpão	sarga		T	JN - Unigages		I		

ANEXO ÚNICO — POLOS GERADORES DE TRÁFEGO
FICA ESTABELECDO NESTE ANEXO OS PARÁMETROS TÉCNICOS MÍNIMOS, PARA USOS EIOU ATVIDADES IMPACTANTES OU NÃO MPACTANTES, PODENDO SER REVISTOS E ADEQUADOS QUANDO DA ANÁUSE À SITUAÇÃO ATUAL PELO ÓRGÃO GESTOR