



Prefeitura de
Guarulhos
2011



ETAPA II - ANEXOS

Plano Local de Habitação de Interesse Social de Guarulhos

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS
SECRETARIA DE HABITAÇÃO

**PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL DE GUARULHOS**

**ANEXOS DO
DIAGNÓSTICO DO SETOR HABITACIONAL**

ETAPA II

Janeiro de 2011

Anexos

ANEXO I - Mapas de Análise das Unidades de Planejamento Regional (UPR)

ANEXO II - Listagem ZEIS A e ZEIS L

ANEXO III - Estrutura Administrativa da Prefeitura de Guarulhos

ANEXO IV - Relação de Áreas Contempladas com CDRU

ANEXO V - Relação de Loteamentos Regularizados

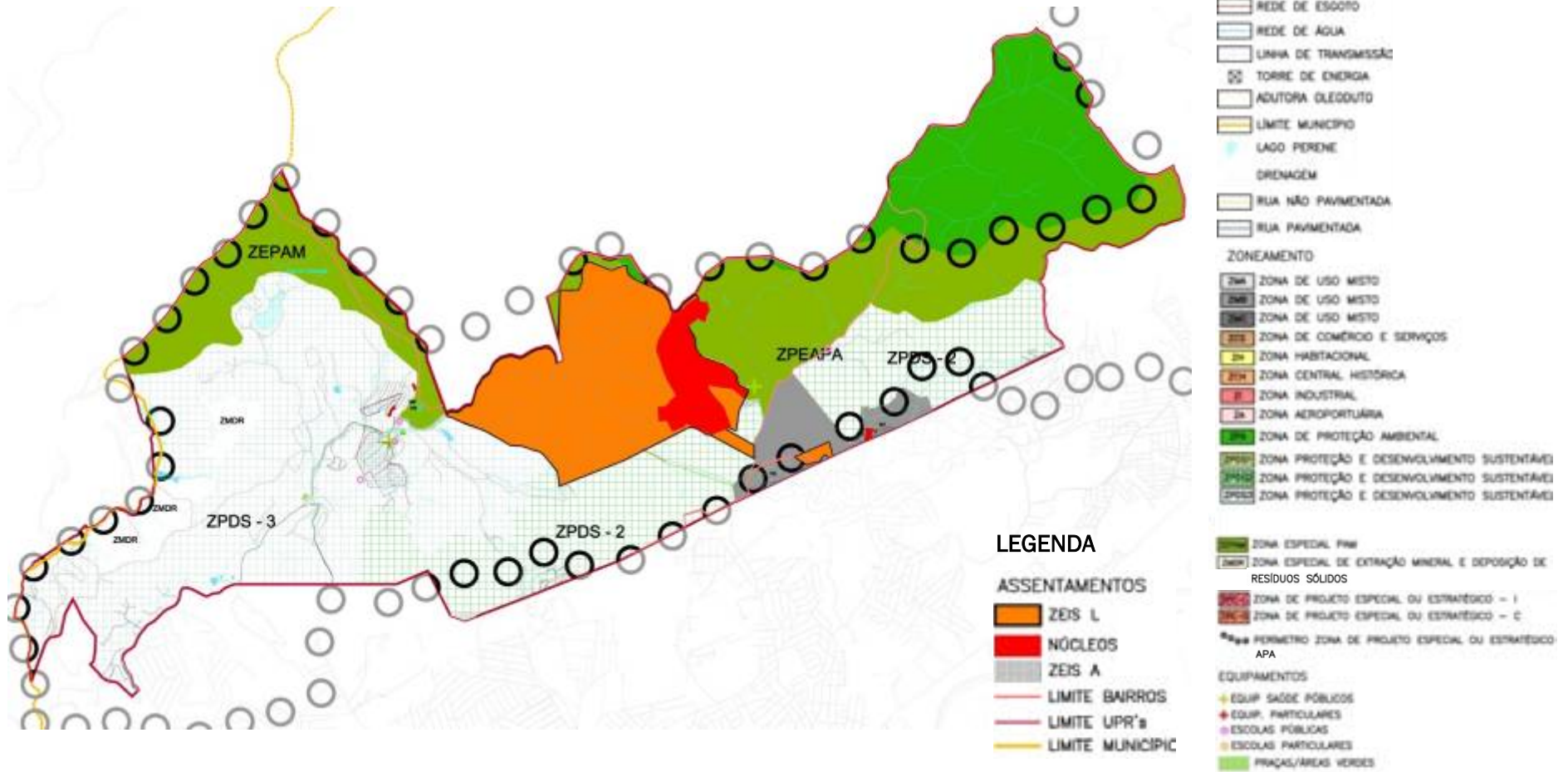
ANEXO VI - Tabelas de Necessidades Habitacionais nos Assentamentos Precários

ANEXO VII - Custos e Potencial Construtivo de HIS em Terras Vazias do Município

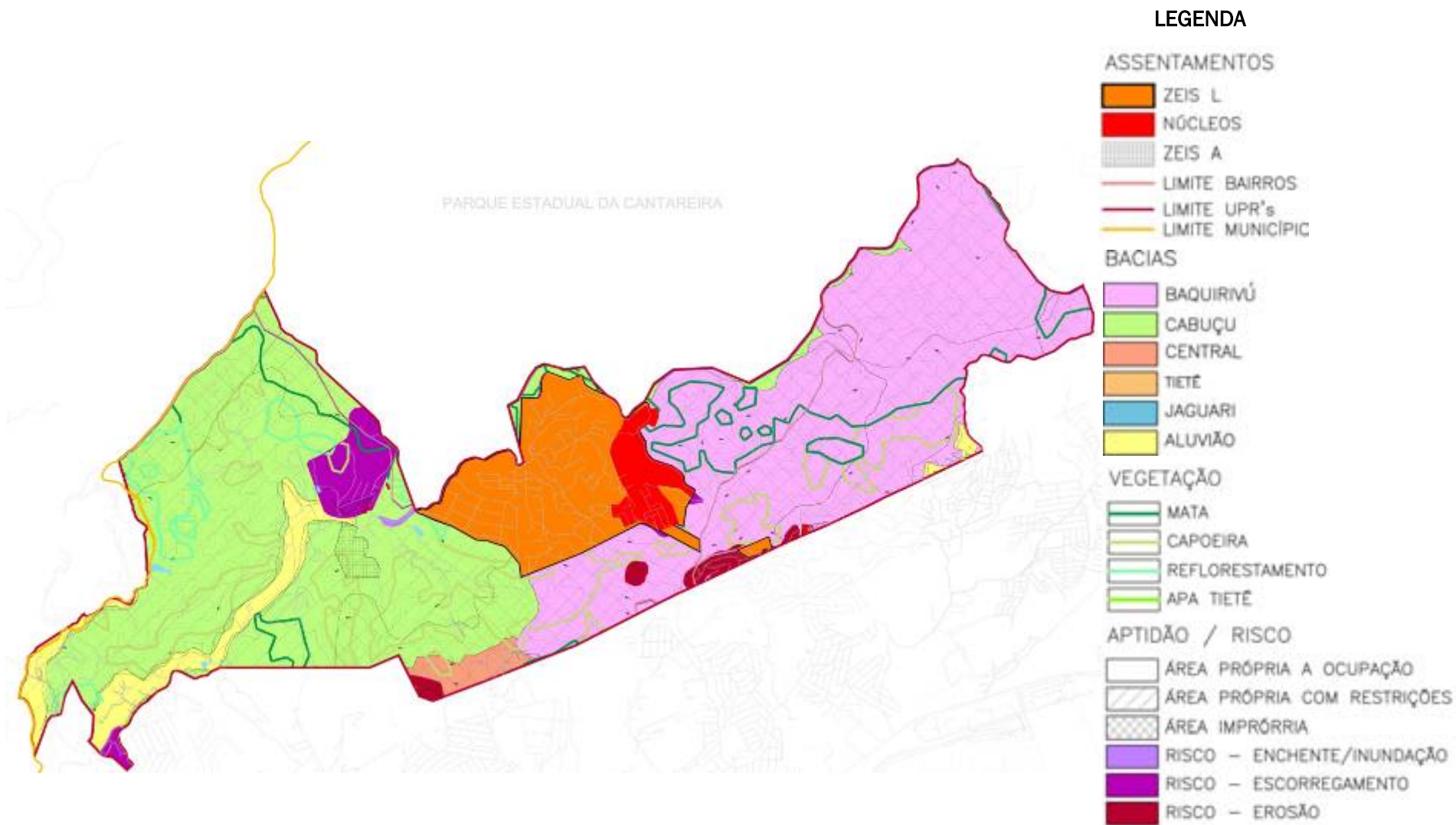
ANEXO I

Mapas de Análise das Unidades de Planejamento Regional (UPR)

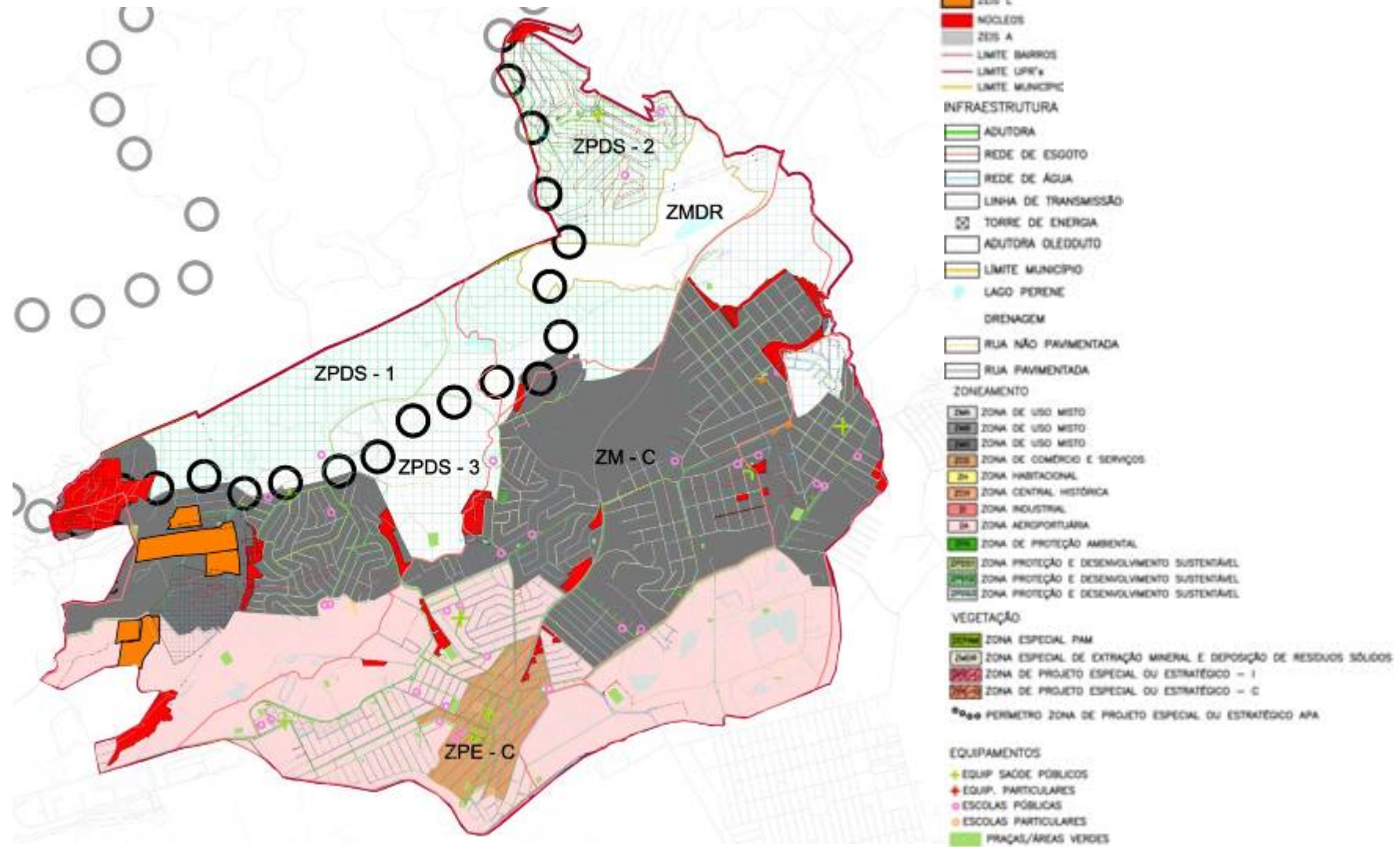
Mapa 1.1: Análise Zoneamento X Infraestrutura – UPR Cabuçu



Mapa 1.2: Análise Geomorfológica – UPR Cabuçu



Mapa 2.1: Análise Zoneamento X Infraestrutura – UPR São João



Mapa 2.2: Análise Geomorfológica – UPR São João

LEGENDA

ASSENTAMENTOS

- ZEIS L
- NÚCLEOS
- ZEIS A
- LIMITE BAIRROS
- LIMITE UPR's
- LIMITE MUNICIPAL

BACIAS

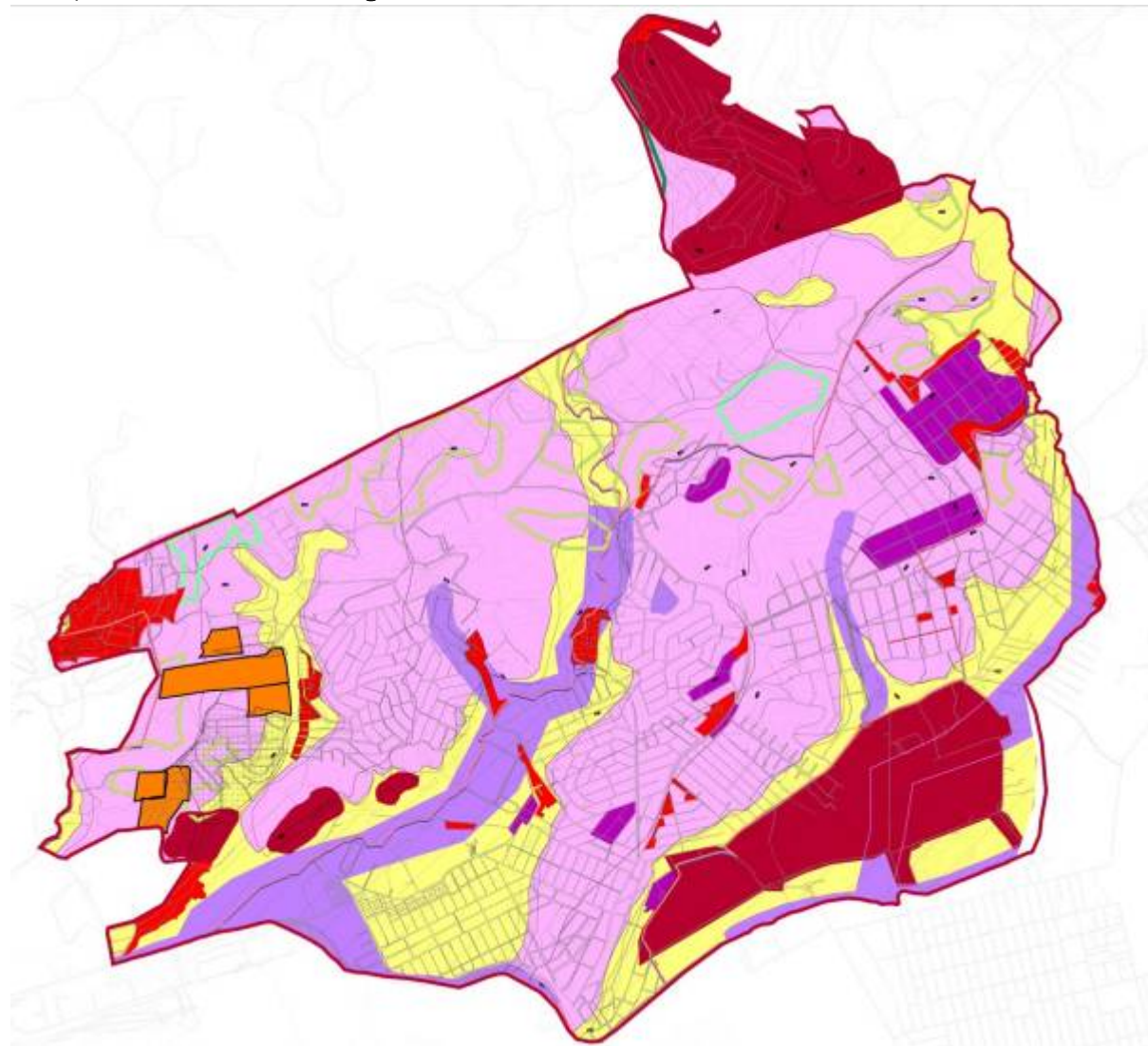
- BAQUIRIVÚ
- CABUÇU
- CENTRAL
- TIETÉ
- JAGUARI
- ALUVIÃO

VEGETAÇÃO

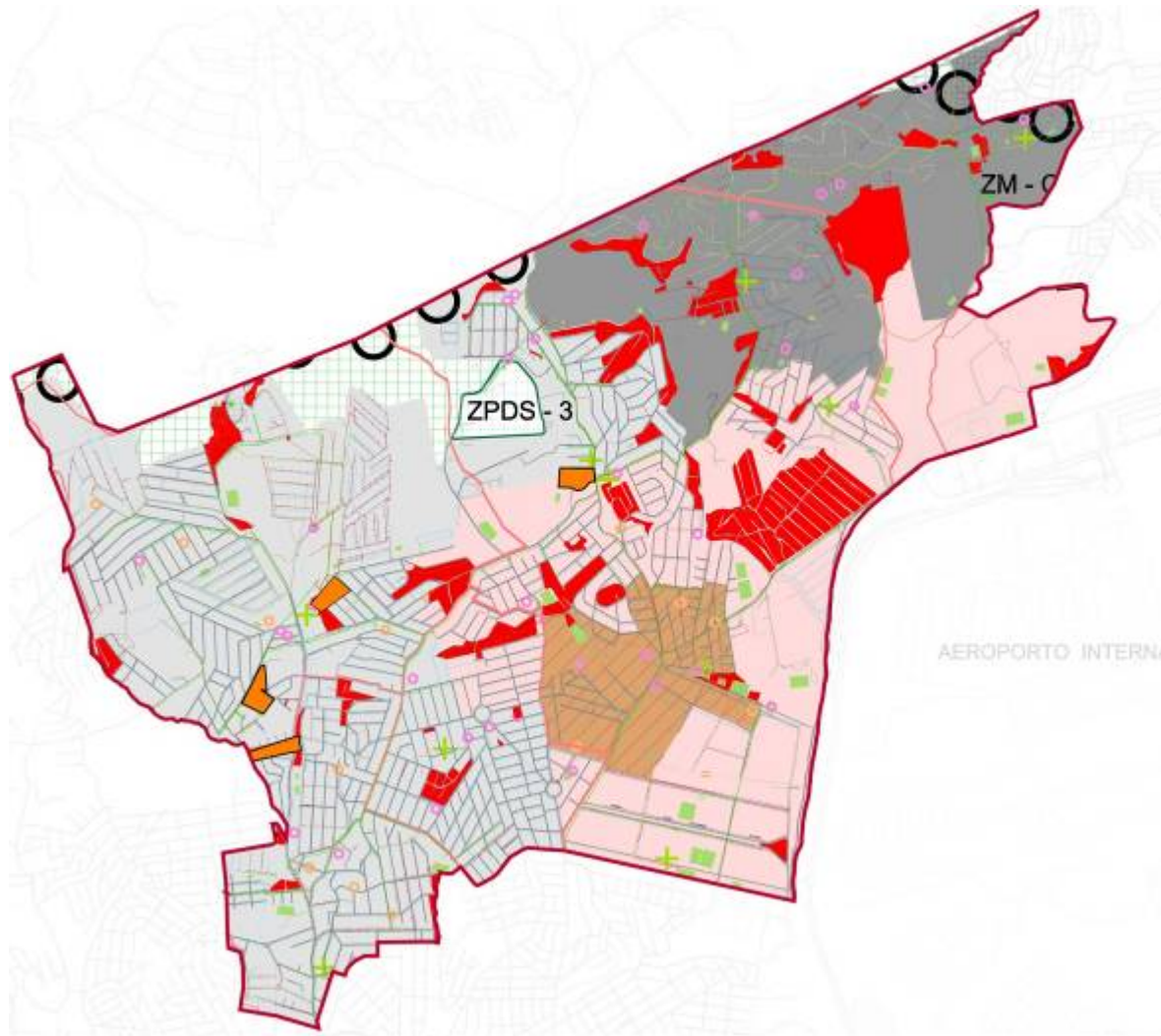
- MATA
- CAPOEIRA
- REFLORESTAMENTO
- APA TIETÉ

APTIDÃO / RISCO

- ÁREA PRÓPRIA A OCUPAÇÃO
- ÁREA PRÓPRIA COM RESTRIÇÕES
- ÁREA IMPRÓPRIA
- RISCO – ENCHENTE/INUNDAÇÃO
- RISCO – ESCORREGAMENTO
- RISCO – EROSION



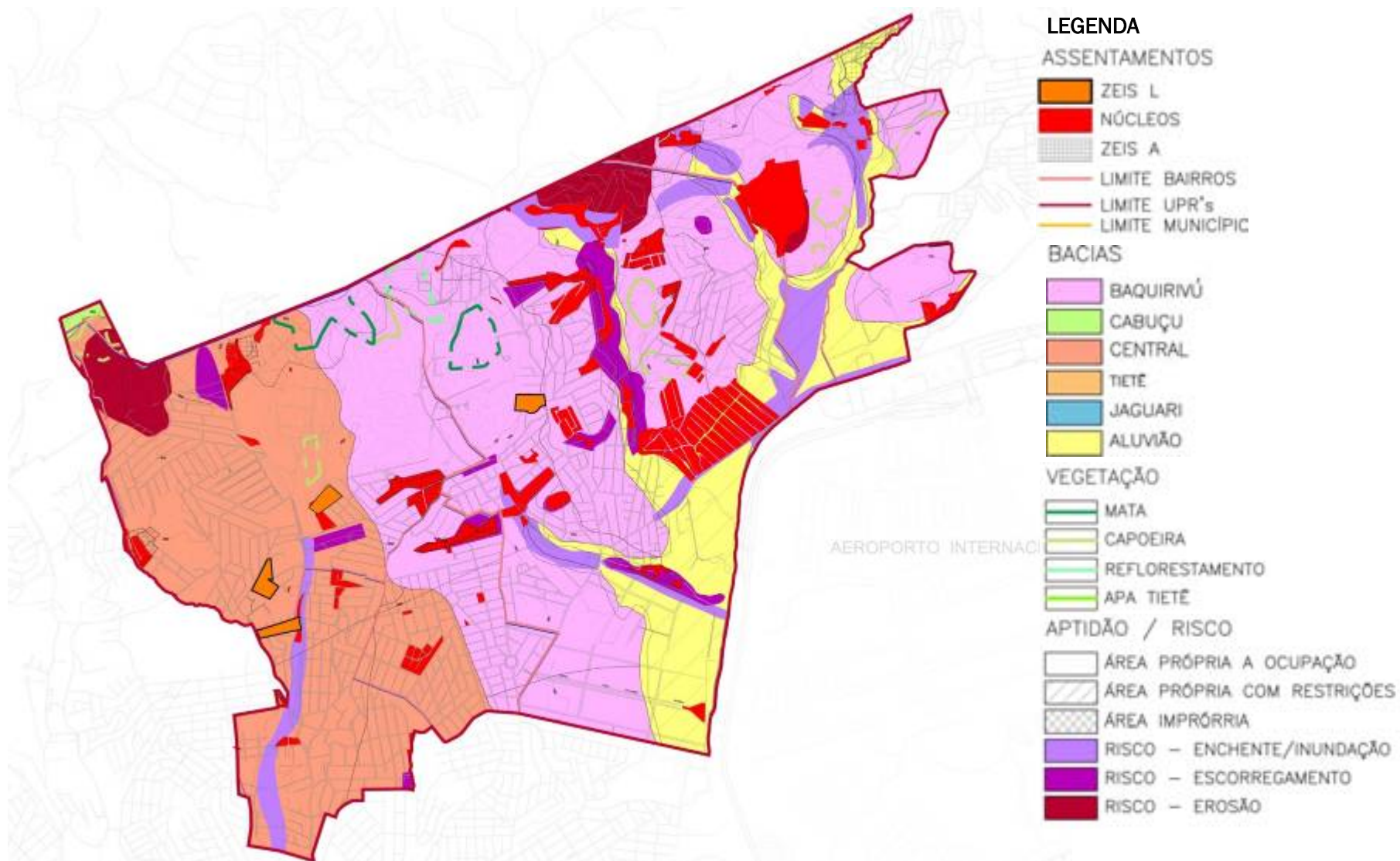
Mapa 3.1: Análise Zoneamento X Infraestrutura – UPR Taboão



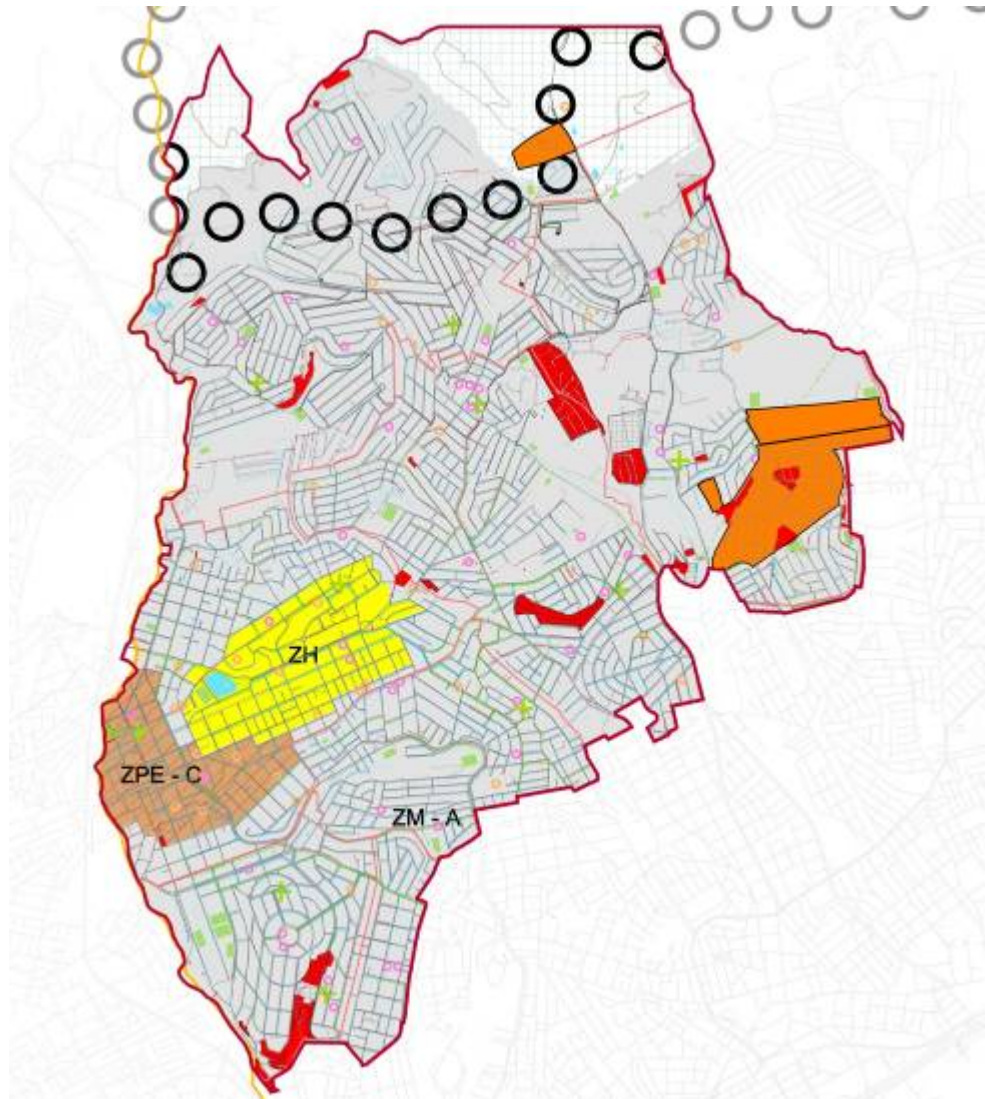
LEGENDA

- ASSENTAMENTOS
- ZEL L
- NOCLDS
- ZEL A
- LIMITE BARRIOS
- LIMITE UPR's
- LIMITE MUNICIPAL
- INFRAESTRUTURA
- ADUTORA
- REDE DE ESGOTO
- REDE DE AGUA
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- TORRE DE ENERGIA
- ADUTORA OLEODUTO
- LIMITE MUNICÍPIO
- LAGO PERENE
- DRENAGEM
- RUA NÃO PAVIMENTADA
- RUA PAVIMENTADA
- ZONEAMENTO
- ZM1 ZONA DE USO MISTO
- ZM2 ZONA DE USO MISTO
- ZM3 ZONA DE USO MISTO
- ZCS ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS
- ZH ZONA HABITACIONAL
- ZCH ZONA CENTRAL HISTÓRICA
- ZI ZONA INDUSTRIAL
- ZA ZONA AEROPORTUÁRIA
- ZPA ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
- ZPDS1 ZONA PROTEÇÃO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- ZPDS2 ZONA PROTEÇÃO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- ZPDS3 ZONA PROTEÇÃO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- VEGETAÇÃO
- ZPEM ZONA ESPECIAL PAM
- ZPEM1 ZONA ESPECIAL DE EXTRAÇÃO MINERAL E DEPOSIÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS
- ZPEM2 ZONA DE PROJETO ESPECIAL OU ESTRATÉGICO – I
- ZPEM3 ZONA DE PROJETO ESPECIAL OU ESTRATÉGICO – C
- PERIMETRO ZONA DE PROJETO ESPECIAL OU ESTRATÉGICO APA
- EQUIPAMENTOS
- EQS+ EQUIP SAÚDE PÚBLICOS
- EQP+ EQUIP. PARTICULARES
- ESCP+ ESCOLAS PÚBLICAS
- ESCP- ESCOLAS PARTICULARES
- PAV+ PRAÇAS/ÁREAS VERDES

Mapa 3.2: Análise Geomorfológica – UPR Taboão



Mapa 4.1: Análise Zoneamento X Infraestrutura – UPR VI. Galvão



LEGENDA

ASSENTAMENTOS

- ZEIS L
- NÚCLEOS
- ZEIS A
- LIMITE BARROS
- LIMITE UPR's
- LIMITE MUNICÍPIO

INFRAESTRUTURA

- ADUTORA
- REDE DE ESGOTO
- REDE DE ÁGUA
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- TORRE DE ENERGIA
- ADUTORA OLEODUTO
- LIMITE MUNICÍPIO
- LAGO PERENE

DRENAGEM

- RUA NÃO PAVIMENTADA
- RUA PAVIMENTADA

ZONAMENTO

- ZUM ZONA DE USO MISTO
- ZUM ZONA DE USO MISTO
- ZUM ZONA DE USO MISTO
- ZCH ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS
- ZH ZONA HABITACIONAL
- ZCH ZONA CENTRAL HISTÓRICA
- ZI ZONA INDUSTRIAL
- ZA ZONA AEROPORTUÁRIA
- ZPA ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
- ZPDS ZONA PROTEÇÃO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- ZPDS ZONA PROTEÇÃO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- ZPDS ZONA PROTEÇÃO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

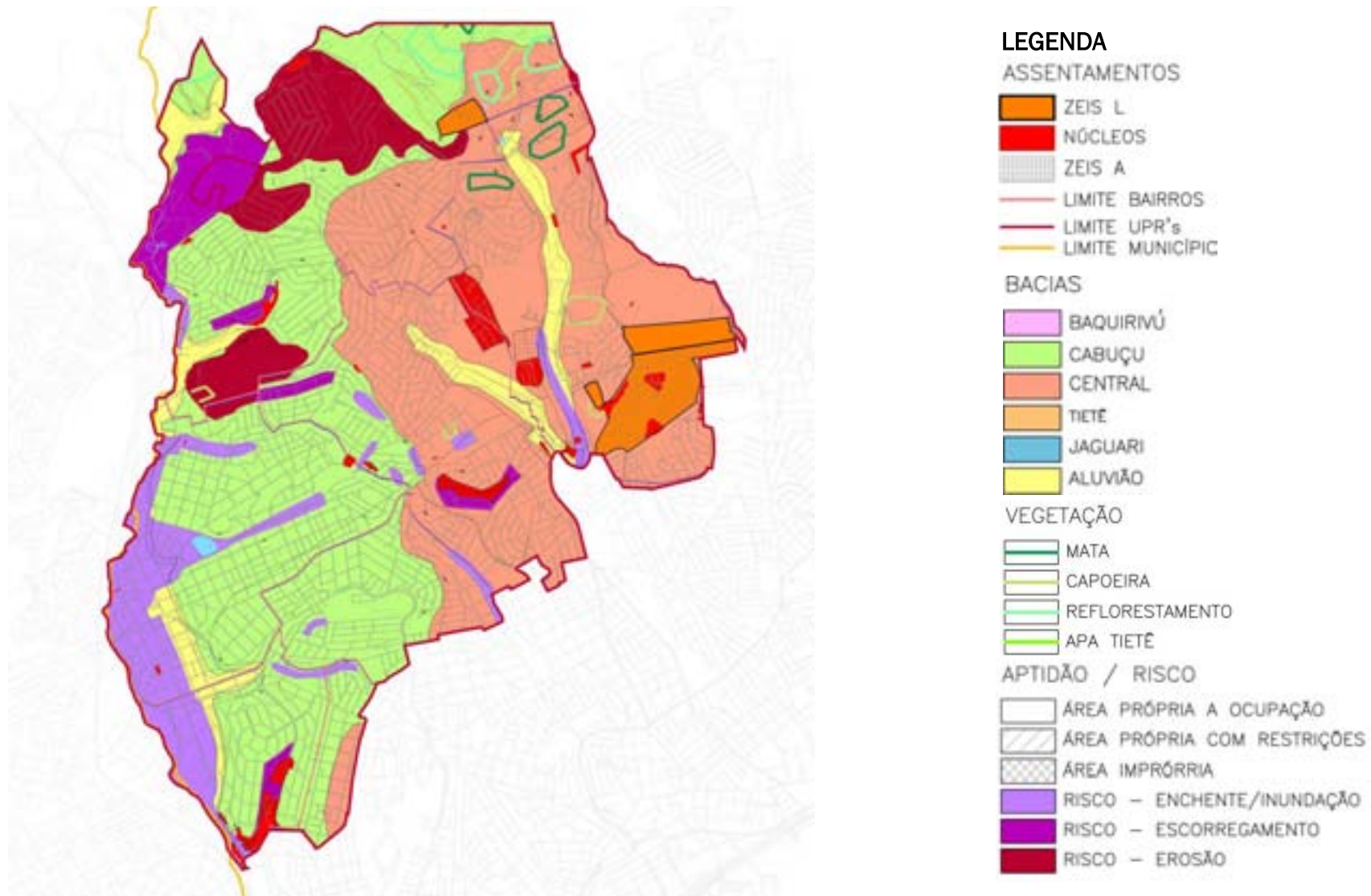
VEGETAÇÃO

- ZPE ZONA ESPECIAL PAM
- ZEM ZONA ESPECIAL DE EXTRAÇÃO MINERAL E DEPOSIÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS
- ZPEI ZONA DE PROJETO ESPECIAL DO ESTRATÉGICO – I
- ZPEC ZONA DE PROJETO ESPECIAL DO ESTRATÉGICO – C
- PERÍMETRO ZONA DE PROJETO ESPECIAL DO ESTRATÉGICO APA

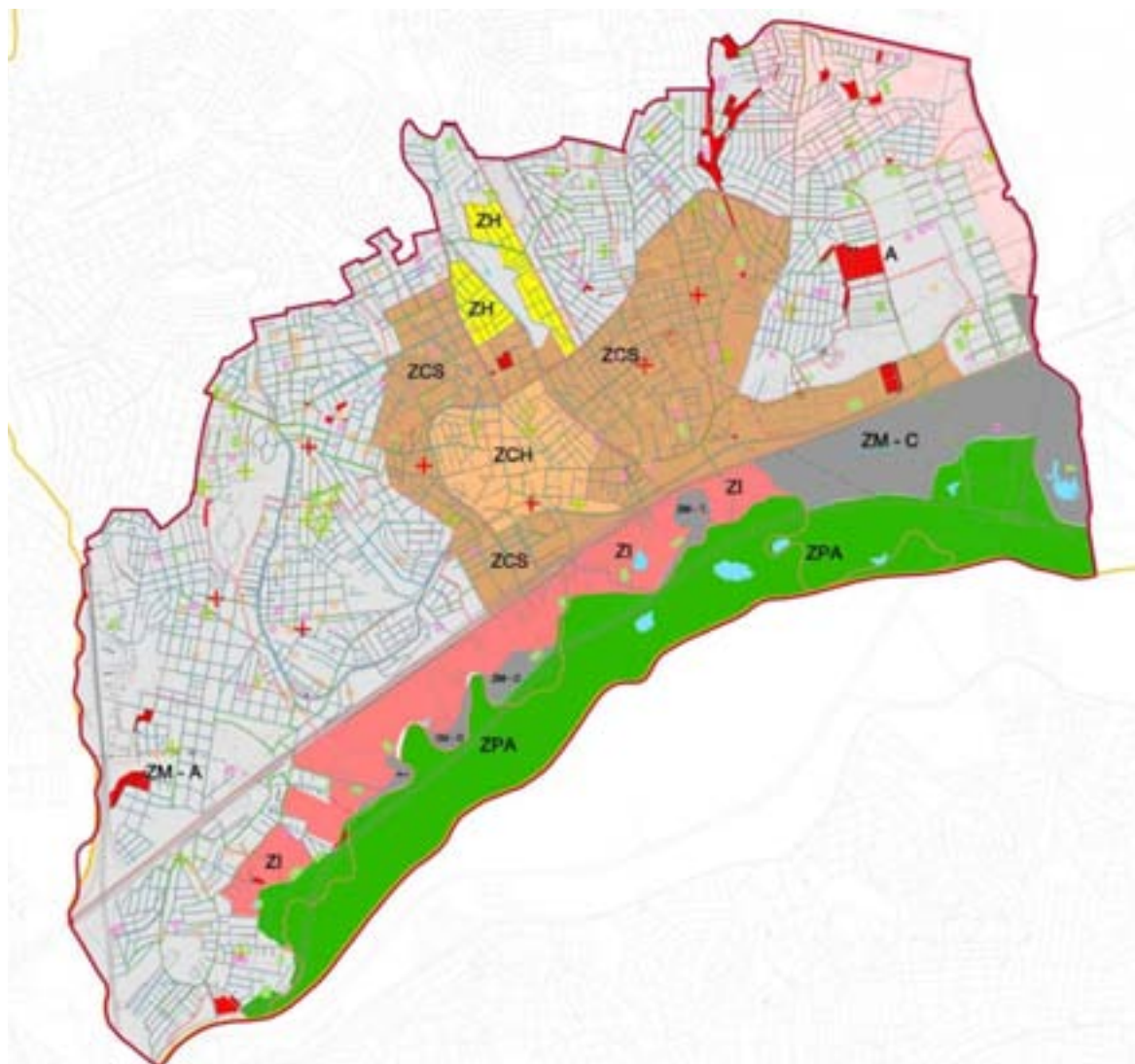
EQUIPAMENTOS

- EQUIP. SAÚDE PÚBLICOS
- EQUIP. PARTICULARES
- ESCOLAS PÚBLICAS
- ESCOLAS PARTICULARES
- PRAÇAS/ÁREAS VERDES

Mapa 4.2: Análise Geomorfológica – VI. Galvão



Mapa 5.1: Análise Zoneamento X Infraestrutura – UPR Centro



LEGENDA

ASSENTAMENTOS

- ZEDS L
- NÚCLEOS
- ZEDS A
- LIMITE BARRIOS
- LIMITE UPR's
- LIMITE MUNICIPAL

INFRAESTRUTURA

- ADUTORA
- REDE DE ESGOTO
- REDE DE ÁGUA
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- TORRE DE ENERGIA
- ADUTORA OLEODUTO
- LIMITE MUNICÍPIO
- LAGO PERENE
- DRENAGEM
- RUA NÃO PAVIMENTADA
- RUA PAVIMENTADA

ZONEAMENTO

- ZM-ZONA DE USO MISTO
- ZM-ZONA DE USO MISTO
- ZM-ZONA DE USO MISTO
- ZCS-ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS
- ZH-ZONA HABITACIONAL
- ZCH-ZONA CENTRAL HISTÓRICA
- ZI-ZONA INDUSTRIAL
- ZA-ZONA AEROPORTUÁRIA
- ZPA-ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
- ZPA-ZONA PROTEÇÃO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- ZPA-ZONA PROTEÇÃO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- ZPA-ZONA PROTEÇÃO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

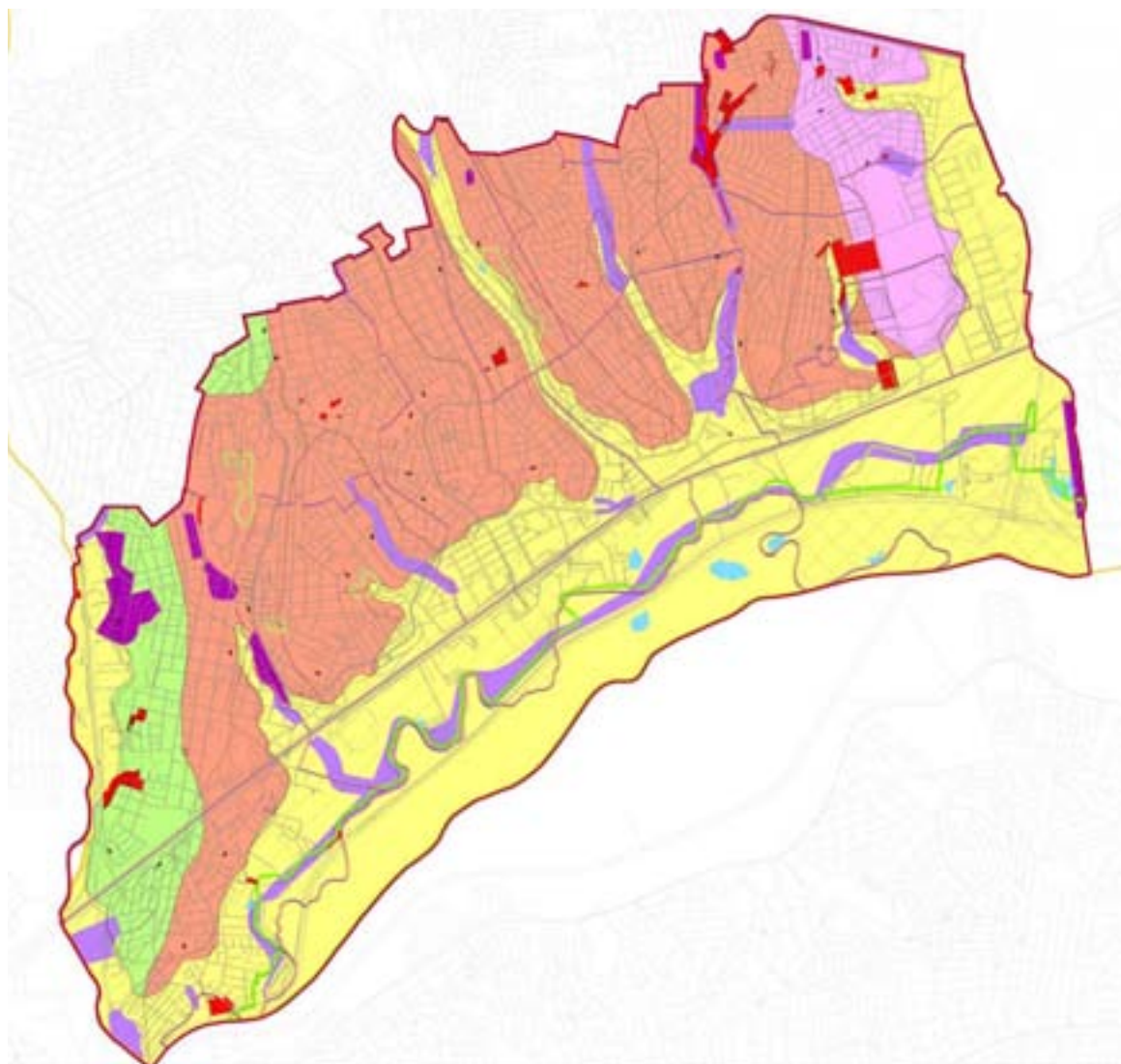
VEGETAÇÃO

- ZEM-ZONA ESPECIAL PAM
- ZEM-ZONA ESPECIAL DE EXTRAÇÃO MINERAL E DEPOSIÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS
- ZPE-ZONA DE PROJETO ESPECIAL OU ESTRATÉGICO - I
- ZPE-ZONA DE PROJETO ESPECIAL OU ESTRATÉGICO - C
- ZPE-ZONA DE PROJETO ESPECIAL OU ESTRATÉGICO - C

EQUIPAMENTOS

- EQUIP. SAÚDE PÚBLICOS
- EQUIP. PARTICULARES
- ESCOLAS PÚBLICAS
- ESCOLAS PARTICULARES
- PRAÇA/ÁREAS VERDES

Mapa 5.2: Análise Geomorfológica – UPR Centro



LEGENDA

ASSENTAMENTOS

- ZEIS L
- NÚCLEOS
- ZEIS A
- LIMITE BAIRROS
- LIMITE UPR's
- LIMITE MUNICIPAL

BACIAS

- BAQUIRIVÚ
- CABUÇU
- CENTRAL
- TIETÊ
- JAGUARI
- ALUVIÃO

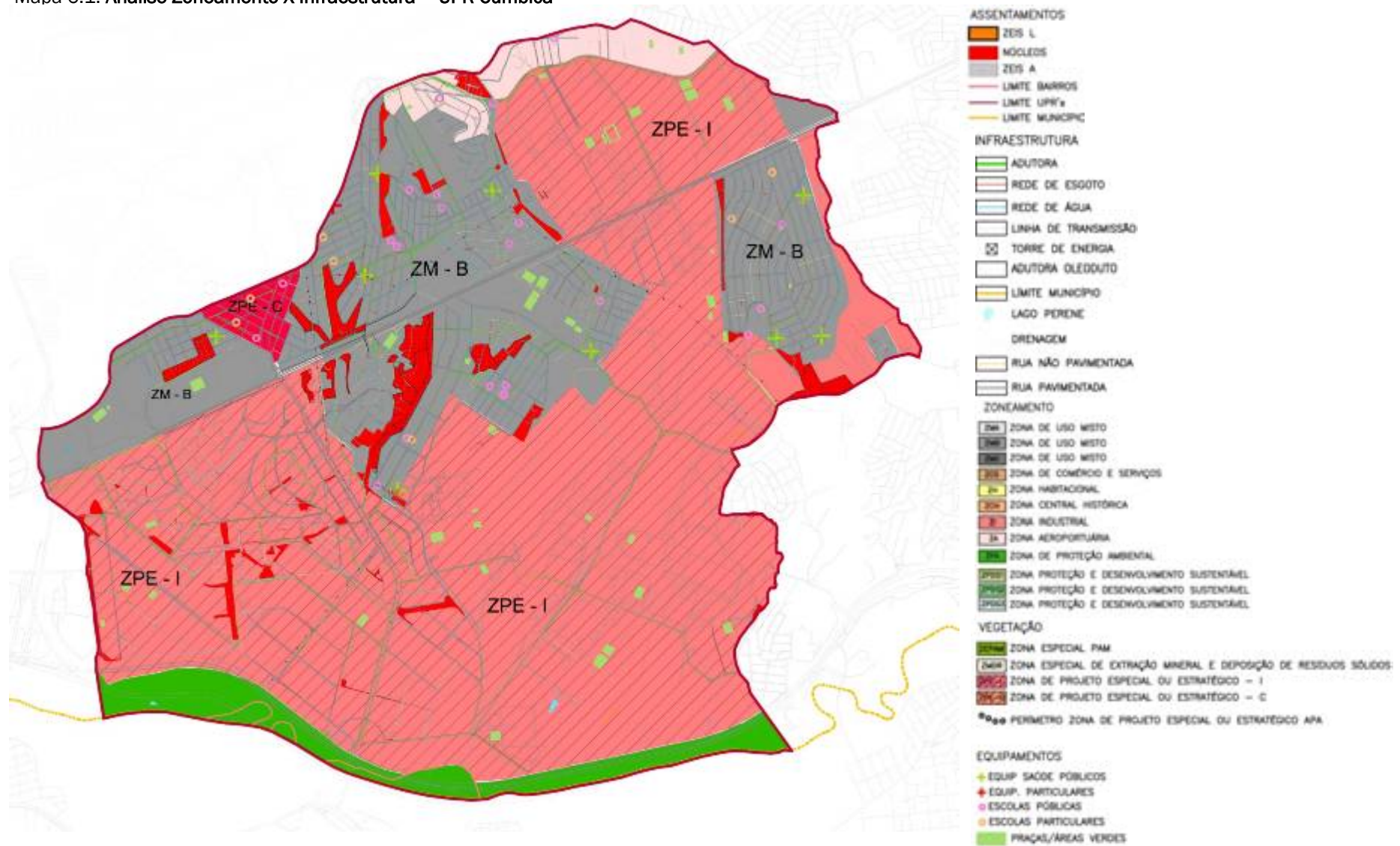
VEGETAÇÃO

- MATA
- CAPOEIRA
- REFLORESTAMENTO
- APA TIETÊ

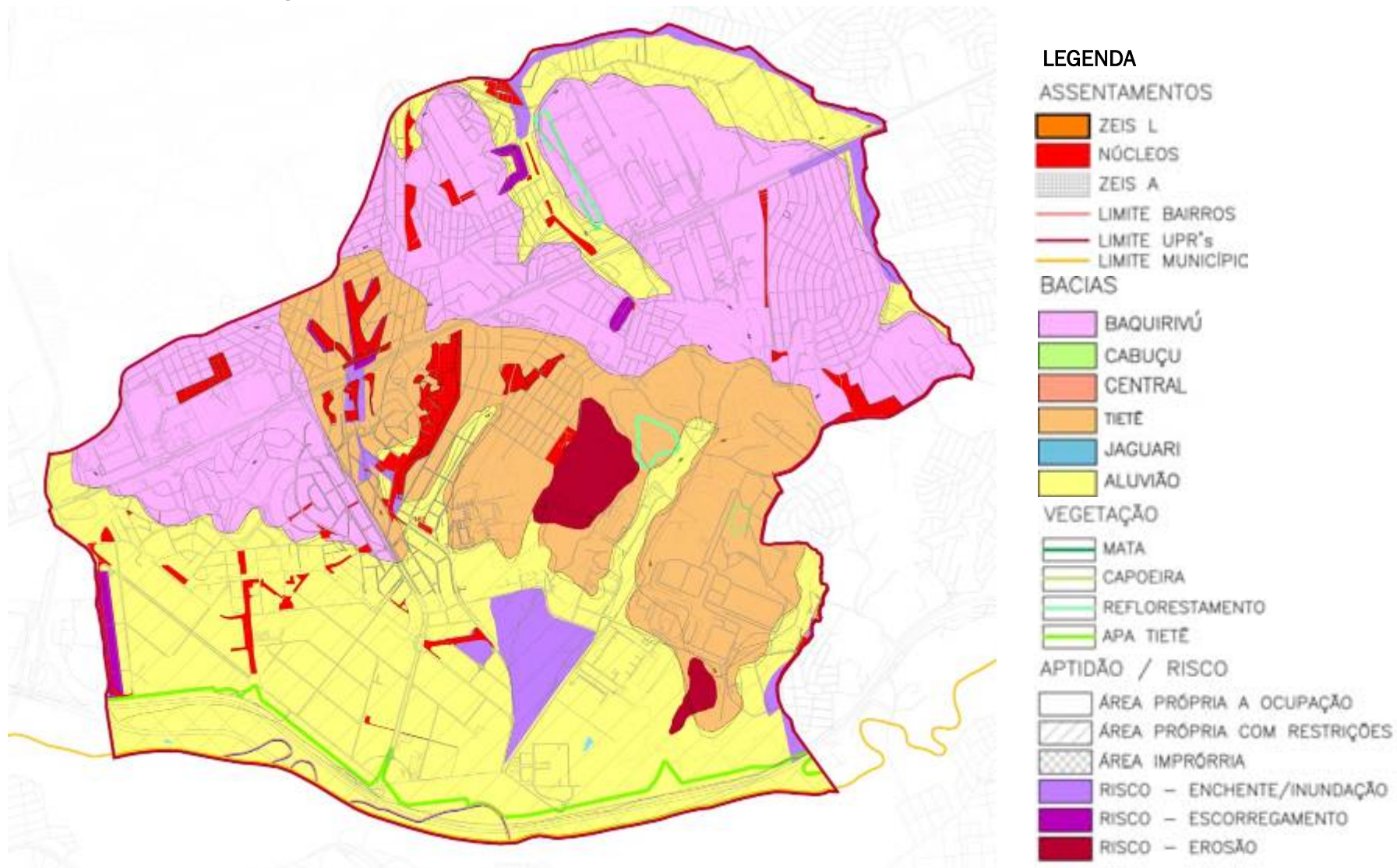
APTIDÃO / RISCO

- ÁREA PRÓPRIA A OCUPAÇÃO
- ÁREA PRÓPRIA COM RESTRIÇÕES
- ÁREA IMPRÓPRIA
- RISCO – ENCHENTE/INUNDAÇÃO
- RISCO – ESCORREGAMENTO
- RISCO – EROSIÃO

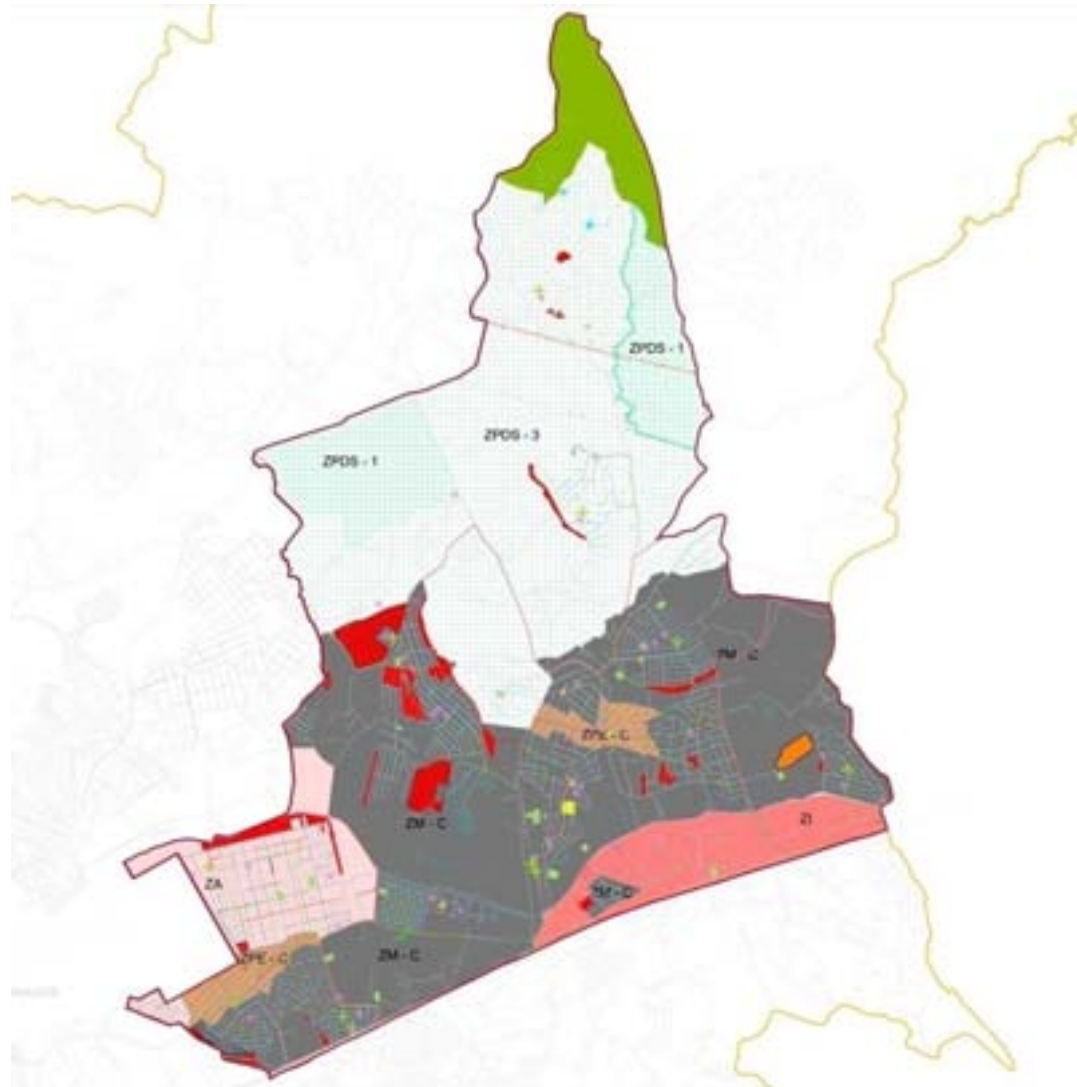
Mapa 6.1: Análise Zoneamento X Infraestrutura – UPR Cumbica



Mapa 6.2: Análise Geomorfológica – UPR Cumbica



Mapa 7.1: Análise Zoneamento X Infraestrutura – UPR Bonsucesso



LEGENDA

ASSENTAMENTOS

- ZEIS L
- NÚCLEOS
- ZEIS A
- LIMITE BARRIOS
- LIMITE UPR's
- LIMITE MUNICÍPIO

INFRAESTRUTURA

- ADUTORA
- REDE DE ESGOTO
- REDE DE ÁGUA
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- TORRE DE ENERGIA
- ADUTORA OLEODUTO
- LIMITE MUNICÍPIO
- LAGO PERENE

DRENAGEM

- RUA NÃO PAVIMENTADA
- RUA PAVIMENTADA

ZONEAMENTO

- ZM ZONA DE USO MISTO
- ZM ZONA DE USO MISTO
- ZM ZONA DE USO MISTO
- ZCS ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS
- ZH ZONA HABITACIONAL
- ZCH ZONA CENTRAL HISTÓRICA
- ZI ZONA INDUSTRIAL
- ZA ZONA AEROPORTUÁRIA
- ZPA ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
- ZPDS ZONA PROTEÇÃO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- ZPDS ZONA PROTEÇÃO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- ZPDS ZONA PROTEÇÃO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

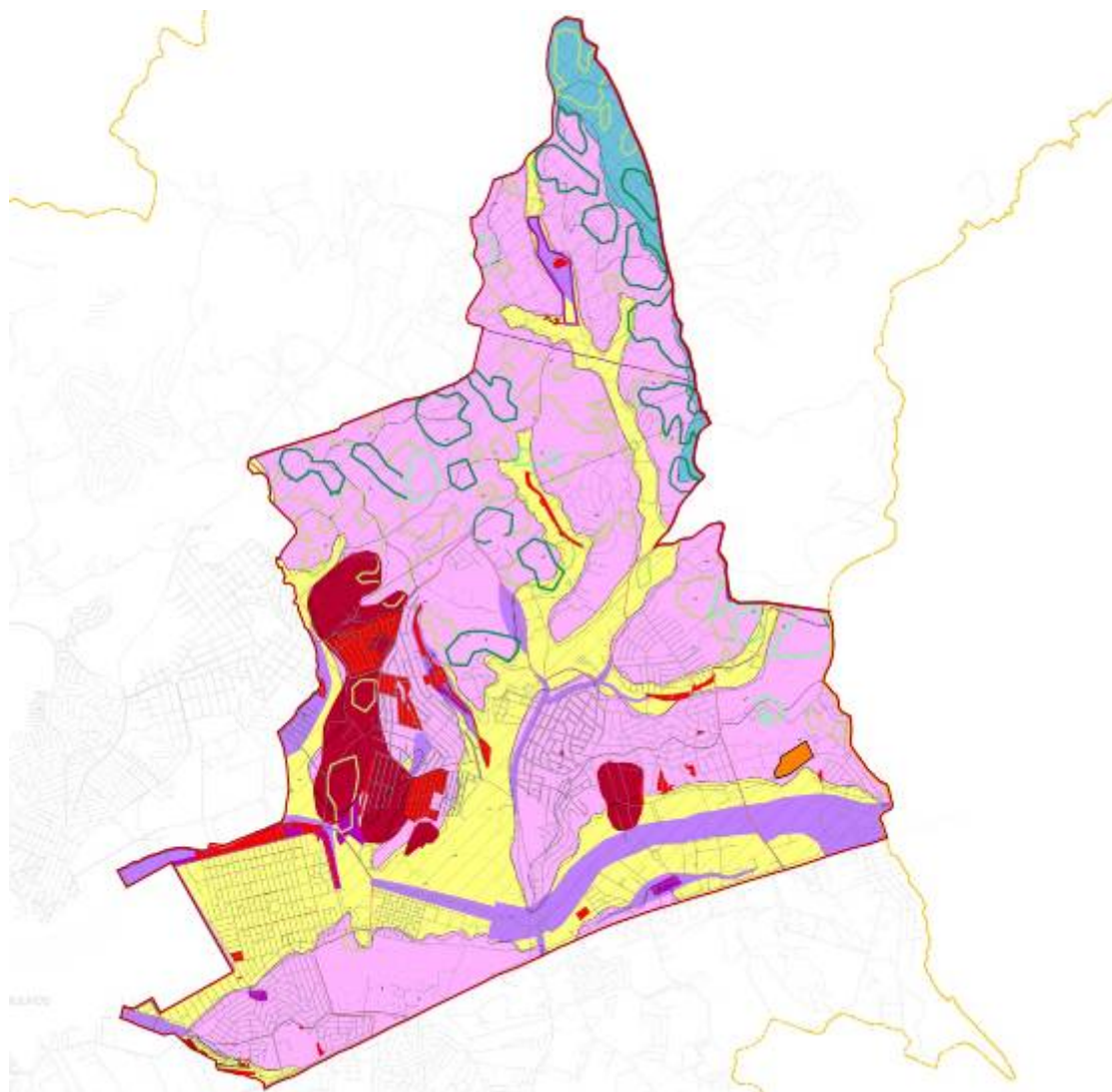
VEGETAÇÃO

- ZEP ZONA ESPECIAL PAM
- ZEM ZONA ESPECIAL DE EXTRAÇÃO MINERAL E DEPOSIÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS
- ZPE ZONA DE PROJETO ESPECIAL OU ESTRATÉGICO – I
- ZPE ZONA DE PROJETO ESPECIAL OU ESTRATÉGICO – C
- ZPE PERÍMETRO ZONA DE PROJETO ESPECIAL OU ESTRATÉGICO APA

EQUIPAMENTOS

- EQUIP. SAÚDE PÚBLICOS
- EQUIP. PARTICULARES
- ESCOLAS PÚBLICAS
- ESCOLAS PARTICULARES
- PRAÇAS/ÁREAS VERDES

Mapa 7.2: Análise Geomorfológica – UPR Bonsucesso



LEGENDA

ASSENTAMENTOS

- ZEIS L
- NÚCLEOS
- ZEIS A
- LIMITE BAIRROS
- LIMITE UPR's
- LIMITE MUNICIPAL

BACIAS

- BAQUIRIVÚ
- CABUÇU
- CENTRAL
- TIETÊ
- JAGUARI
- ALUVIÃO

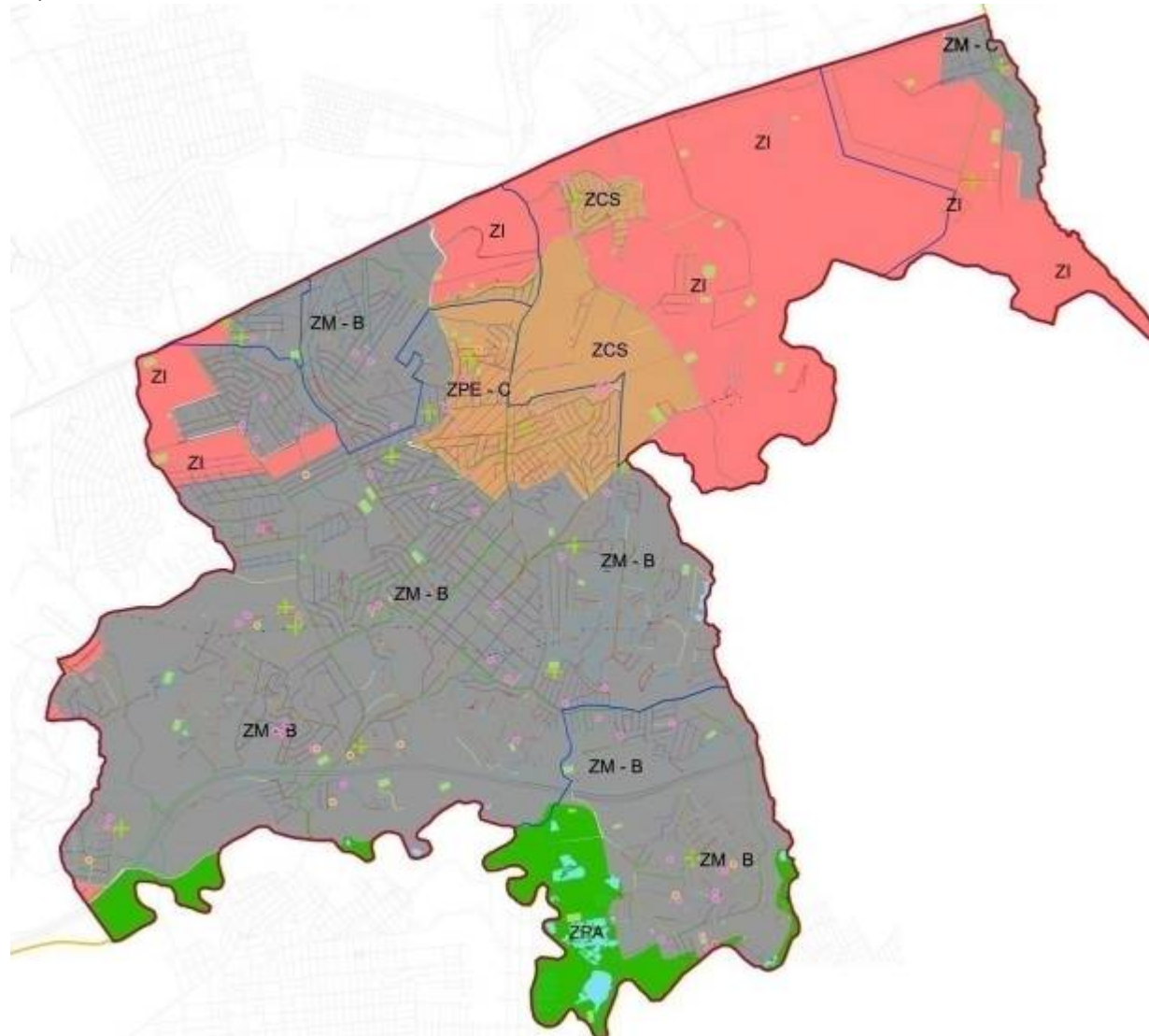
VEGETAÇÃO

- MATA
- CAPOEIRA
- REFLORESTAMENTO
- APA TIETÊ

APTIDÃO / RISCO

- ÁREA PRÓPRIA A OCUPAÇÃO
- ÁREA PRÓPRIA COM RESTRIÇÕES
- ÁREA IMPRÓPRIA
- RISCO - ENCHENTE/INUNDAÇÃO
- RISCO - ESCORREGAMENTO
- RISCO - EROSION

Mapa 8.1: Análise Zoneamento X Infraestrutura – UPR Pimentas



LEGENDA

ASSENTAMENTOS

- ZIS L
- NÚCLEOS
- ZIS A
- LIMITE BARRIOS
- LIMITE UPR's
- LIMITE MUNICIPAL

INFRAESTRUTURA

- ADUTORA
- REDE DE ESGOTO
- REDE DE ÁGUA
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- TORRE DE ENERGIA
- ADUTORA OLEODUTO
- LIMITE MUNICÍPIO
- LAGO PERENE

DRENAGEM

- RUA NÃO PAVIMENTADA
- RUA PAVIMENTADA

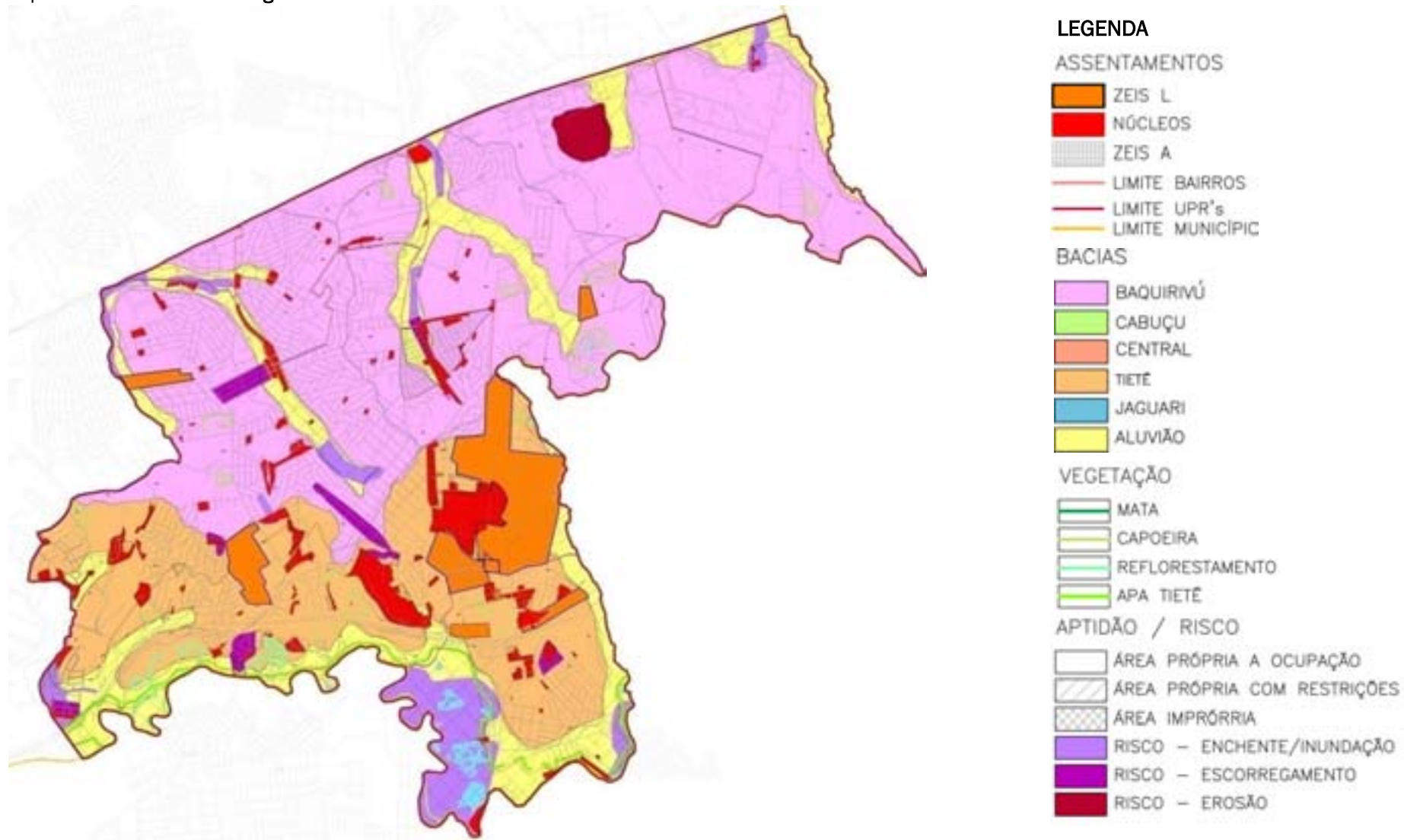
ZONEAMENTO

- ZONA DE USO MISTO
 - ZONA DE USO MISTO
 - ZONA DE USO MISTO
 - ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS
 - ZONA HABITACIONAL
 - ZONA CENTRAL HISTÓRICA
 - ZONA INDUSTRIAL
 - ZONA AEROPORTUÁRIA
 - ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
 - ZONA PROTEÇÃO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
 - ZONA PROTEÇÃO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
 - ZONA PROTEÇÃO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
 - ZONA PROTEÇÃO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- #### VEGETAÇÃO
- ZONA ESPECIAL PAM
 - ZONA ESPECIAL DE EXTRAÇÃO MINERAL E DEPOSIÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS
 - ZONA DE PROJETO ESPECIAL OU ESTRATÉGICO – I
 - ZONA DE PROJETO ESPECIAL OU ESTRATÉGICO – C
 - PERÍMETRO ZONA DE PROJETO ESPECIAL OU ESTRATÉGICO APA

EQUIPAMENTOS

- EQUIP. SAÚDE PÚBLICOS
- EQUIP. PARTICULARES
- ESCOLAS PÚBLICAS
- ESCOLAS PARTICULARES
- PRAÇA/ÁREAS VERDES

Mapa 8.2: Análise Geomorfológica – UPR Pimentas



ANEXO II

Listagem ZEIS A e ZEIS L

Listagem ZEIS A

Número de Referência	Bairro	Núcleo Habitacional / Loteamento
1	Jd. VI. Galvão	Jd. VI. Galvão I
2	Jd. VI. Galvão	Jd. VI. Galvão II
3	Picanço	Jd. Sta. Mena
4	Picanço	Jd. Flor da Montanha
10	Morros	Vila Itapoá
12	VI. Barros	Jd. São Francisco
13	VI. Barros	Jd. Alvorada
14	Monte Carmelo	Jd. Monte Carmelo
15	Cocaia	VI. Cocaia
16	Monte Carmelo	Jd. América
17	Bela Vista	Jd. Bela Vista I
23	São Roque	Jd. Santa Bárbara
27	Taboão	Jd. das Acácias
28	Taboão	Jd. Santa Maria
36	Taboão	Jd. São Domingos
37	Cumbica	Cid. Jd. Cumbica I
38	Cumbica	Cid. Jd. Cumbica II
40	Presidente Dutra	Jd. Pres. Dutra II
44	Bonsucesso	VI. Nova Bonsucesso
46	Cumbica	VI. Nova Cumbica
47	Pimentas	Jd. Arapongas
51	Pimentas	Jd. Brasil
60	Pimentas	Jd. Monte Alegre I
61	Pimentas	Jd. Monte Alegre II
62	Pimentas	Jd. Bonsucesso

Número de Referência	Bairro	Núcleo Habitacional / Loteamento
66	Água Azul	Água Azul
69	Água Chata	VI. Branca
363	Bananal	Núcleo Jardim Bananal
71	Bananal	Jd. Bananal
72	Bananal	Jd. Adelina
73	Bananal	Jd. Adelina
74	Bananal	Jd. Bananal
76	Bela Vista	Pq. Laranjeiras
77	Bela Vista	Jd. Santa Emília
78	Bela Vista	Pq. Laranjeiras
362	Bela Vista	Pq. das Laranjeiras
84	Bonsucesso	Ponte Alta
85	Bonsucesso	Anita Garibaldi
96	Bonsucesso	VI. Nova Bonsucesso
104	Bonsucesso	VI. Nova Bonsucesso
395	Cabuçu	Área Sabesp
121	Cumbica	Cid. Satélite
122	Cumbica	Cid. Jd. Cumbica
124	Cumbica	Cid. Jd. Cumbica
125	Cumbica	Cid. Jd. Cumbica
127	Cumbica	Cid. Satélite
128	Cumbica	Cid. Satélite
133	Cumbica	Cid. Satélite
134	Cumbica	Cid. Satélite
137	Cumbica	Cid. Satélite

Número de Referência	Bairro	Núcleo Habitacional / Loteamento
144	Cumbica	Cid. Satélite
150	Cumbica	Cid. Satélite
151	Cumbica	Cumbica
157	Cumbica	Cid. Satélite
165	Cumbica	Pq. Uirapuru
173	Cumbica	VI. Nova Cumbica
176	Fortaleza	Jd. Fortaleza
181	Invernada	Pq. Primavera (Jd. São Francisco)
187	Invernada	Pq. Primavera
188	Invernada	Pq. Mikail
191	Invernada	Pq. Primavera/Jd. Santa Edwiges
192	Itaim	Jd. Jacy
193	Itaim	Jd. Jacy
194	Itaim	Recanto do Sol
198	Itaim	Jd. Sandra
373	Itaim	Jd. Sandra
205	Itapegica	VI. Flora
206	Itapegica	Itapegica
207	Itapegica	Itapegica
376	Jd. Sta. Bárbara	Pq. das Seringueiras
209	Jd. VI. Galvão	VI. São Rafael
210	Jd. VI. Galvão	VI. São Rafael
214	Maia	VI. Lanzara (Favela do Quinze)
398	Monte Carmelo	Jd. América
217	Monte Carmelo	Jd. América
218	Monte Carmelo	Jd. Monte Carmelo

Número de Referência	Bairro	Núcleo Habitacional / Loteamento
220	Morros	Sítio dos Morros
221	Morros	Jd. Diogo
222	Morros	Jd. Maria Aparecida / VI. Marilda
223	Morros	VI. Marilda / Jd. Maria Aparecida
226	Morros	VI. São João Batista
231	Picanço	Vale dos Machados
233	Picanço	Jd. Ema / Viela Vasconcelos
393	Pimentas	Parque Jandaia
234	Pimentas	Tijuco Preto
236	Pimentas	Jd. Nova Cidade
237	Pimentas	Jd. Nova Cidade
238	Pimentas	Jd. Nova Cidade
252	Pimentas	Jd. Brasil
253	Pimentas	Jd. Leblon
254	Pimentas	Cid. Tupinambá
255	Pimentas	Cid. Tupinambá
256	Pimentas	Cid. Tupinambá
257	Pimentas	Cid. Tupinambá
258	Pimentas	Cid. Tupinambá
260	Pimentas	Jd. dos Pimentas
261	Pimentas	Cid. Tupinambá
264	Pimentas	Jd. Centenário
265	Pimentas	Pq. Jandaia
276	Pimentas	Jd. Bonsucesso
281	Pimentas	Vermelhão
282	Pimentas	Pq. Jandaia

continua

Número de Referência	Bairro	Núcleo Habitacional / Loteamento
283	Pimentas	Pq. Jandaia
284	Pimentas	Sítio São Francisco
370	Pimentas	Jd. Arapongas
161	Cumbica	Cid. Pq. São Luiz
294	Pres. Dutra	Jd. Pres. Dutra
310	São João	Cid. Soberana
312	São João	Cid. Soberana
315	São João	Jd. Lenize
317	São João	Jd. Lenize
365	São João	Jd. Lenize II
366	São João	Jd. São Geraldo
326	São Roque	Hatsuta
333	Taboão	Jd. Paraíso II
334	Taboão	Jd. Okuyama
337	Taboão	Pq. Santo Agostinho

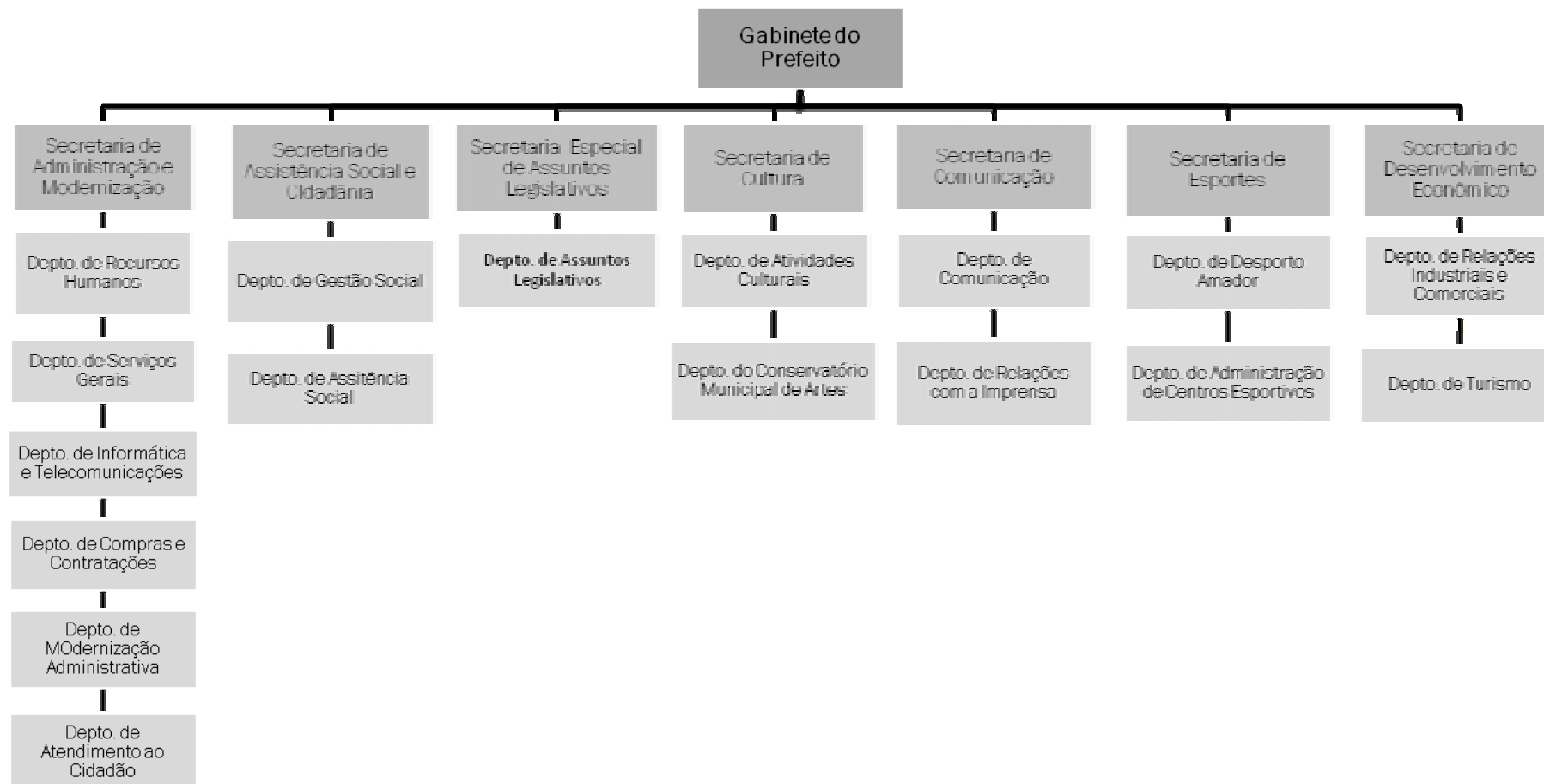
Número de Referência	Bairro	Núcleo Habitacional / Loteamento
367	Taboão	Jd. São Domingos
354	VI. Rio	Jd. Crepúsculo
356	VI. Rio	VI. Rio de Janeiro
359	VI. Rio	VI. Rio de Janeiro
20L	Invernada	VI. União
21L	Bananal	sem denominação
22L	Pimentas	Jd. Nova Cidade
23L	Morros	Condomínio Monte Azul
24L	Morros	Jd. Diogo II
25L	Bananal	Condomínio Habitacional Santos Dumont
26L	Cabuçu	Jardim dos Cardosos
27L	Jardim Maria Alice	Núcleo Caminho Quatro
28L	Pimentas	Área da USP
29L	Cabuçu	Núcleo Rua dos Unidos
30L	Cabuçu	Parque Balneário

Listagem ZEIS L

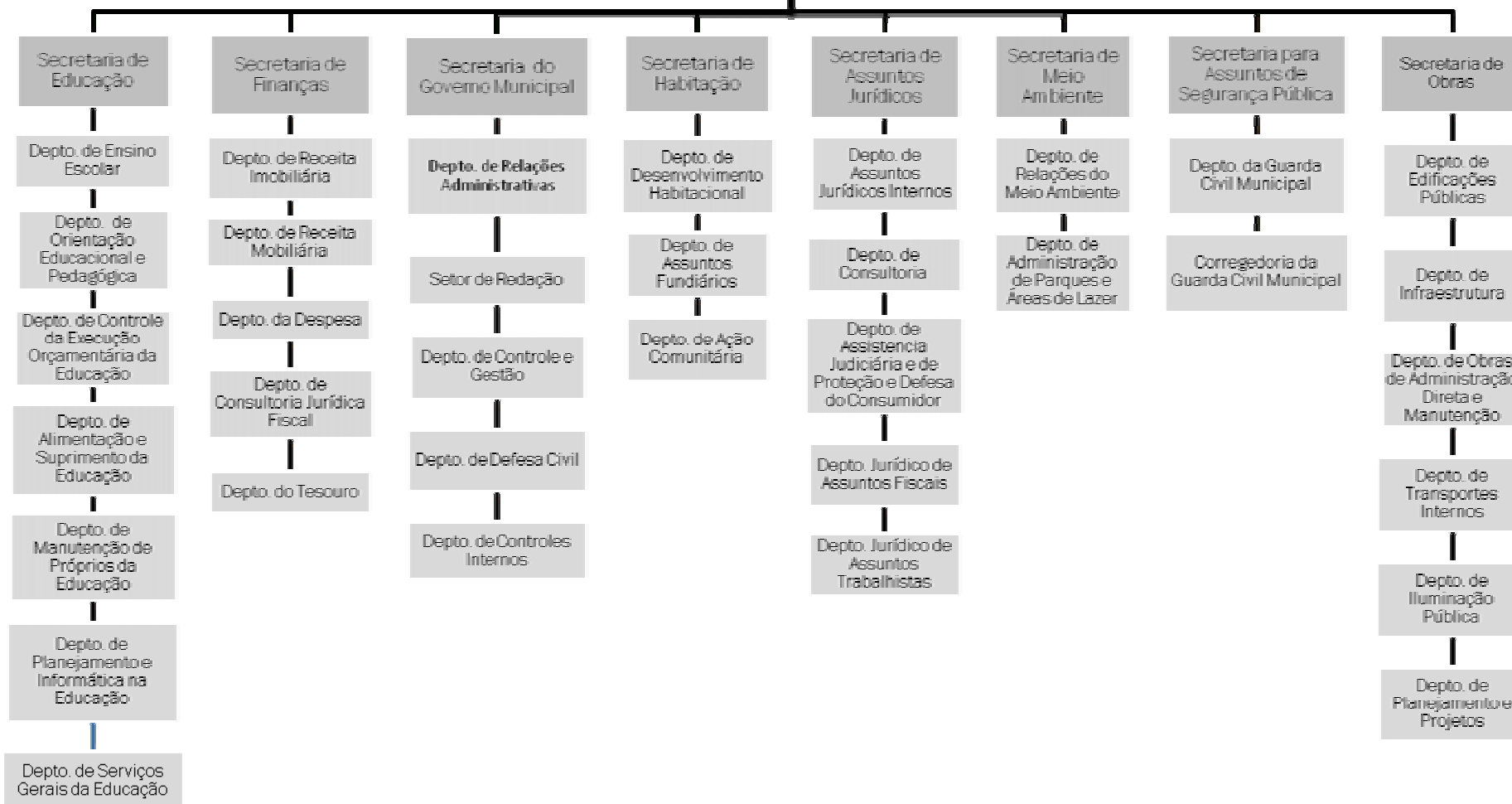
Número de Referência	LOTEAMENTO
1	Jardim Miranda
2	Vila Operária I, II e III
(Referência 3 excluída pela Lei nº 6.383, de 02/06/2008)	
4	Jardim Elisabeth
5	Jardim Beirute
6	Cabuçu, Chácaras Cabuçu, Jardim Novo Recreio, Sítio Saguaregy, Recreio São Jorge, Recreio São Jorge II, Recreio São Jorge (Terra Nova)
7	Parque Primavera
8	Jardim Princesa
9	Jardim das Oliveiras I e II
10	Jardim Munira II
11	Vila Sadokin
12	Jardim Nova Canaã
13	Vila Izabel II
14	Sítio São Francisco
15	Vila Maria de Lourdes
16	Vila Maria de Lourdes (Parque dos Pinheiros)
17	Marcos Freire
18	Jardim das Olivas II
19	Jardim dos Sonhos
20	Jardim São Paulo
21	Jardim Bela Vista – Pimentas
22	Jardim Santa Cecília
23	Jardim Pinheiro
24	Jardim Nova Guarulhos
25	Condomínio dos Veigas
26	Jardim do Sol
27	Jardim Princesa (N/C)

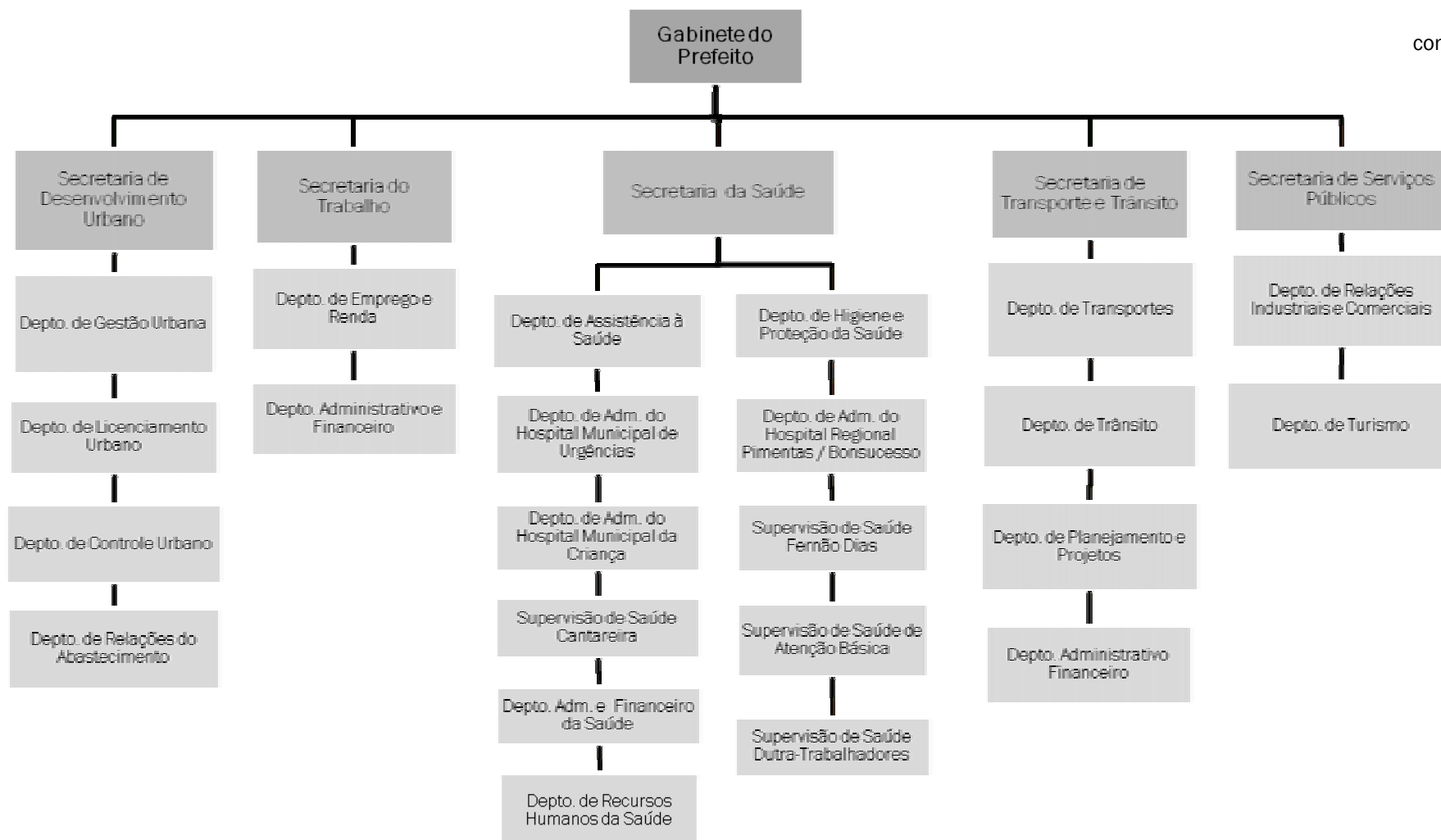
ANEXO III

Estrutura Administrativa da Prefeitura de Guarulhos



Gabinete do Prefeito





ANEXO IV

Relação de Áreas Contempladas com CDRU

Tabela 1: Relação das Áreas Contempladas com CDRU, até dezembro de 2000

Bairro	Assentamento	N° de Títulos
Bela Vista	Jardim Bela Vista	153
Bonsucesso	Cidade Parque Alvorada I	67
	Cidade Parque Brasília	17
Cumbica	Parque Uirapuru	37
Morros	Jardim Jovaia II	79
Presidente Dutra	Jardim Presidente Dutra I	79
Pimentas	Vila Paraíso I	30
	Vila Paraíso II	37
Taboão	Jardim Santa Inês I	46
Vila Rio	Jardim Santa Cecília II	112
Total		657

Fonte: PEMAS – Plano Estratégico Municipal de Assentamentos Subnormais, 2004.

Tabela 2: Relação das Áreas Contempladas com CDRU em 2001

Bairro	Assentamento	N° de Títulos
Bonsucesso	Ponte Alta I	228
	Ponte Alta II	338
	Ponte Alta III	131
	Ponte Alta IV	81
	Ponte Alta V	45
	Ponte Alta VI	20
	Cidade Parque Alvorada I	26
	Cidade Parque Alvorada II	69
	Cidade Parque Alvorada III	47
	Cidade Parque Alvorada IV	57
Cumbica	Vila Nova Cumbica	144
Picanço	Jardim Carioca	14
São João	Cidade Soberana	112
Taboão	Jardim Santa Inês	19
Total		1.331

Fonte: PEMAS – Plano Estratégico Municipal de Assentamentos Subnormais, 2004.

Tabela 3: Relação das Áreas Contempladas com CDRU, em 2002

Bairro	Assentamento	N° de Títulos
Bonsucesso	Vila Nova Bonsucesso	16
Cumbica	Parque Industrial Cumbica	108
	Cidade Jardim Cumbica	338
Gopoúva	Vila Éster	28
	Gopoúva	29
Invernada	Parque Primavera	21
Itaim	Vila Laurita	36
	Jardim Maria Alice	38
Paraventi	Pinhal	10
Pimentas	Jardim Santa Maria	223
	Parque Estela	28
	Parque Jurema	16
	Jardim Angélica	121
	Jardim Carvalho	22
	Jardim Maria do Carmo	09
	Jardim Albertina	26
Presidente Dutra	Jardim Presidente Dutra	08
São João	Cidade Soberana	13
	Jardim Lenise	409
	Jardim São João	58
Taboão	Jardim Silvia	59
Vila Itapoã	Vila Itapoã	24
Total		1.640

Fonte: PEMAS - Plano Estratégico Municipal de Assentamentos Subnormais, 2004.

Tabela 4: Relação das Áreas Contempladas com CDRU, em 2003

Bairro	Assentamento	N° de Títulos
Água Chata	Granja Eliana	52
Bananal	Jardim Bananal	158
Bonsucesso	Jardim Santa Paula	120
	Parque Brasília	42
	Bonsucesso II	131
	Bonsucesso III	132
	Bonsucesso IV	60
Cabuçu	Jardim Palmira	170
Cidade Aracília	Cidade Aracília	49
Cumbica	Jardim Cumbica I	201
	Jardim Cumbica II	175
Fortaleza	Jardim Fortaleza	145
Itaim	Jardim Jacy	19
	Jardim Sandra	20
	Jardim das Olivas	75
Paraventi	Jardim Pinhal	07
Picanço	Jardim Santa Mena	12
Pimentas	Jardim Centenário	122
	Vila Paraíso	135
	Jardim Ansalca	87
	Parque Brasília	25
	Vila Albertina	60
	Vila São Gabriel	45
	Jardim Carvalho II	30
	Parque das Nações	20
	Jardim Guilhermino	81
Presidente Dutra	Maria Dirce	60
Sadokim	Jardim Álamo	20
São João	Cidade Soberana	156
Taboão	Jardim São Domingos	73
Torres Tibajy	Torris Tibajy	28
Vila Rio	Jardim Rossi	22
Total		2.532

Fonte: PEMAS – Plano Estratégico Municipal de Assentamentos Subnormais, 2004.

Tabela 5: Relação das Áreas Contempladas com CDRU, em 2004

Bairro	Assentamento	N° de Títulos
Bela Vista	Jardim Almeida Prado	14
Cocaia	Jardim Dona Meri	16
	Jardim Okuiama	63
	Jardim Testai	61
	Jardim Elizabeth	73
	Jardim Nova Guarulhos	05
Invernada	Parque Mikail	195
	Parque Primavera	28
	Parque Primavera I	29
	Parque Primavera II	66
	Parque Mikail II	68
Itaim	Jardim Guaracy	02
	Jardim Jacy II	30
Morros	Jardim Maria Alice II	19
	Parque Continental V	13
Pimentas	Parque Jurema II	118
	Jardim Normândia	55
	Jardim Guilhermino II	48
Presidente Dutra	Vielas Confiança	05
	Vielas Quinjigue	31
Sadokim	Jardim Fátima	63
São João	Vielas Tibre	17
	Cidade Soberana	25
Taboão	Jardim Paraíso	28
Vila Rio	Rua Lesta	04
	Jardim Iporanga	28
	Jardim Santa Cecília	58
Total		1.162

Fonte: PEMAS – Plano Estratégico Municipal de Assentamentos Subnormais, 2004.

Tabela 6: Relação das Áreas Contempladas com CDRU, em 2005

Bairro	Assentamento	N° de Títulos
Cumbica	Sítio dos Britos (Paes de Barros)	132
	Jardim Cumboca (Atalaia do Norte)	85
Pimentas	Jardim Arapongas	179
Total		396

Fonte: Fonte: PEMAS, 2004 e Lista do Departamento de Assuntos Fundiários da Secretaria de Habitação – DAF/SH, 2010.

Tabela 7: Relação das Áreas Contempladas com CDRU, em 2007

Bairro	Assentamento	N° de Títulos
Bonsucesso	Jardim Ponte Alta III	24
Cumbica	Vila Nova Cumbica	44
Itaim	Jardim Guaracy	39
Pimentas	Jardim Arujá I	29
	Jardim Arujá II	33
	Jardim Santo Afonso	14
	Jardim Angélica II	11
Taboão	Jardim Santa Inês	98
	Jardim Paraíso	89
	Jardim Dona Meri II	44
	Jardim Acácio	34
Vila Rio	Jardim Las Vegas	13
Total		472

Fonte: Fonte: PEMAS, 2004 e Lista do Departamento de Assuntos Fundiários da Secretaria de Habitação – DAF/SH, 2010.

Tabela 8: Relação das Áreas Contempladas com CDRU, em 2008

Bairro	Assentamento	N° de Títulos
Bela Vista	Jardim Almeida Prado	07
Cabuçu	Jardim Monte Alto	06
Paraventi	Jardim São Roberto	02
Pimentas	Jardim Normandia	52
	Jardim Ferrão	21
	Jardim Oliveira	06
Pinçaço	Jardim Ema	04
Presidente Dutra	Jardim Presidente Dutra II	438
	Jardim Presidente Dutra	40
Taboão	Jardim Santa Inês	17
Vila Barros	Jardim Ipanema	22
Vila Rio	Jardim Valéria	35
	Jardim Santa Cecília	05
Total		655

Fonte: PEMAS, 2004 e Secretaria de Habitação – SH, 2010.

ANEXO V

Relação de Loteamentos Regularizados

Tabela 1: Relação de Loteamentos Regularizados em 2003

Bairro	Loteamento	N° de Lotes regularizados
Parque Primavera	Antero Martins	53
Ponte Grande	Vila Melani	05
Vila Rosaria	Vila Belmiro	30
Total		88

Fonte: Secretaria de Habitação, Departamento de Assuntos Fundiários da Secretaria de Habitação – DAF/SH. Setembro, 2010.

Tabela 2: Relação de Loteamentos Regularizados em 2009

Bairro	Loteamento	N° de Lotes regularizados
Cocaia	Jardim Elizabete I	160
	Vila Santa Maria	195
Gopoúva	Jardim Eusônia	353
	Jardim Tranquilidade (parcial)	30
	Vila Aprazível	132
Lavras	Jardim IV Centenário (parcial)	05
Macedo	Chácara Mikado (Jd. Ouro Verde)	30
Picanço	Vila Jussara	53
Ponte Grande	Vila São Caetano	116
São João	Cidade Seródio (parcial)	05
	Vila Girassol	100
São Roque	Jardim Flor do Campo	190
Taboão	Jardim Santa Inês II	83
Total		1.452

Fonte: Secretaria de Habitação, Departamento de Assuntos Fundiários da Secretaria de Habitação – DAF/SH. Setembro, 2010.

Tabela 3: Relação de Loteamentos Regularizados em 2010

Bairro	Loteamento	N° de Lotes regularizados
Água Chata	Sem denominação – lindeiro ao Jardim Normandia	56
Picanço	Vila Tabatinga	29
Pimentas	Jardim Any	219
Taboão	Jardim Santa Maria	353
Taipas	Via Monteiro Lobato	88
Vila Galvão	Vila Harmonia (parcial)	66
Total		811

Fonte: Secretaria de Habitação, Departamento de Assuntos Fundiários da Secretaria de Habitação – DAF/SH. Setembro, 2010.

ANEXO VI

Tabelas de Necessidades Habitacionais nos Assentamentos Precários

Tabela 1.1: Inadequação Habitacional - Núcleos no Polígono 01 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS							INFRAESTRUTURA EXISTENTE					Títulos CDRU	TIPO DE INTERVENÇÃO		
Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação		Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
01	110	Fernão Dias	15	1833	Particular	Existente	Rede Parcial	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Inexistente	Inexistente	0	0	Remoção Total	15
02	206	Itapegica	155	7.050	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Inexistente	Rede Parcial	Existente	Parcial	250	105	Complexa	50
05	293	Ponte Grande Rua Cláudio Berê	25	1.083	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	15	25	Simple	0

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 1.2: Núcleos com Projeto no Polígono 01 - dados PMG

Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios (1)	Área (m²)	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção					Situação	
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização		
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente	Nº de Títulos	Nº de Famílias Consolidadas		Implantação de Infraestrutura
03	205	Vl. Flora Margens da Rodovia Fernão Dias; Rua Henrique Ricco	410	25.018	Mista	PMG e GOV. FEDERAL	Programa Pró-Moradia 2008 – Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários	Urbanização Integrada VL. Flora	299	0	s/i (2)	111	OK	Parte realizado e parte em andamento

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

- (1) Nota : o número de domicílios não foi revisto pela Secretaria de Habitação, de acordo com os dados dos programas apresentados
 (2) Nota: s/i = sem informação

Tabela 1.3: Núcleos Erradicados no Polígono 01 - dados PMG

Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios (1)	Área (m²)	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção					Situação	
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização		
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente	Nº de Títulos	Nº de Famílias Consolidadas		Implantação de Infraestrutura
04	292	Ponte Grande Rua Vitória Calegari (sob o viaduto dos nordestinos)	381	18.079	s/i	CDHU / PMG	Programa De Atuação Em Favelas E Áreas De Risco	Conjuntos Habitacionais K e L	0	381	s/i	381	s/i	Realizado
06	405	Jd. Frizzo - Favela da Divani Av. Urgandino Fanganiello	40	3.121	Particular	CDHU / PMG	Programa De Núcleo Habitacional Por Empreitada	Conjuntos Habitacionais O, P e Q	0	40	s/i	40	s/i	Realizado

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

(3) Nota : o número de domicílios não foi revisto pela Secretaria de Habitação, de acordo com os dados dos programas apresentados

(4) Nota: s/i = sem informação

Tabela 2.1: Inadequação Habitacional - Núcleos no Polígono 02 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS							INFRAESTRUTURA EXISTENTE					Títulos CDRU	TIPO DE INTERVENÇÃO		
Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação		Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
01	178	Cid. Brasil Rua Rio Grande do Sul (FAV FURP)	102	4.643	Particular	Faixa Córrego	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	52	Complexa	50
03	179	Vi. Estér Rua Professor Candido Lemos	28	2.862	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Existente	28	28	Regularização	0
04	177	Gopoúva Rua Ananias J. Vasconcelos	29	2.270	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	29	29	Regularização	0
05	346	Vi. Augusta Rua Nilton (Alça de Acesso)	1	348	Mista	Nenhuma	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Existente	0	1	Regularização	0

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 2.2: Núcleo Erradicado no Polígono 02 - dados PMG

Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios	Área (m ²)	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção						Situação
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização		
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente	Nº de Títulos	Nº de Famílias Consolidadas	Implantação de Infraestrutura	
2	180	Gopoúva Pça. Flávio Fogazza	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 3.1: Inadequação Habitacional - Núcleos no Polígono 03 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS							INFRAESTRUTURA EXISTENTE						Títulos CDRU	TIPO DE INTERVENÇÃO		
Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios	Área (m ²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação	Regularização Jurídica		Tipo de Intervenção	Remoção	
01	386	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	0	s/i	s/i	
02	12, 13 e 14	Jd. São Francisco Rua Hungria	1.297	58.945	Pública	Risco Enchente Escorregamento	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Parcial	751	387	Complexa	910	
03	15	Vila Cocaia Rua Professora Nilza	187	19.910	Pública	Risco Escorregamento	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Parcial	0	0	Remoção Total	187	
05	218	Jd. Monte Carmelo Rua Martins Fontes; Graciliano Ramos; Ibirajuba	20	1.316	Pública	Faixa Córrego	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	20	0	Remoção Total	20	
06	26	Jd. Scyntilla Rua Rancharia; Rua Regente Feijó	70	4.724	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Existente	Parcial	52	70	Simples	0	
07	347	Jd. Ipanema Rua Nelson de Andrade	20	3.492	Particular	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	22	20	Regularização	0	
08	25	Jd Zimbardi Rua Paulo Moino	112	10.445	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Existente	112	72	Complexa	40	
09	379	Jardim Ipanema Rua Cristolândia; Rua 29 de Janeiro	20	5.495	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	20	20	Regularização	0	

10	348	Vila Barros Rua Bela Vista de Goiás	10	1.872	Particular	Inundação	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	10	10	Regularização	0
11	213	Vi. Lanzara	2	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	2	s/i	s/i
12	214	Vi. Lanzara (Favela do Quinze) Rua Brasília Castanho de Oliveira	142	9.507	Particular	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	40	92	Complexa	50
13	227	Jd. Paraventi Rua Zequinha de Abreu; Apolonia de Jesus Vieira; Leila Acras	17	1.142	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	17	17	Regularização	0
15	376	Rua Miguel Calmon	3	899		Faixa Córrego	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Inexistente	Existente	Existente	0	0	Remoção Total	3
16	327	Jd. Flor do Campo	2	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	2	s/i	s/i
17	-	Pq. Das Seringueiras Rua Guilhermino dos Santos (confirmar endereço)	438	19.910	Mista	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Inexistente	Existente	Existente	450	438	Regularização	0
18	23	Jd. Santa Bárbara Rua Manaus; Rua Santa Bárbara	55	5.845	Pública	Risco Enchente	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	0	0	Remoção Total	55
19	215	Jd. Kida	3	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	3	s/i	s/i
20	326	Hatsuta Av. Monteiro Lobato	569	25.870	Particular	Risco Contaminação	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Existente	Existente	300	0	Remoção Total	569
	398	Jd. América Rua José Lins do Rego	5	613	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	0	5	Regularização	0

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 3.2: Núcleos com Projeto no Polígono 03 - dados PMG

Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios (1)	Área	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção					Situação	
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização		
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente	Nº de Títulos	Nº de Famílias Consolidadas		Implantação de Infraestrutura
04	16	Jd. América Rua Artur de Azevedo; Rua Chibata	268	4.006	Pública	PMG e GOV. FEDERAL	PAC/PPI - Urbanização De Favelas Do Centro Expandido De Guarulhos	Urbanização Integrada Bela Vista	184	84	268	268	OK	Em Andamento
	17	Jd. Bela Vista I Rua Agnelo Trama; Monte Claro; Av. Maria Cerri		7.866	Pública									

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

(1) Nota : o número de domicílios não foi revisto pela Secretaria de Habitação, de acordo com os dados dos programas apresentados

(2) Nota: s/i = sem informação

Tabela 3.3: Núcleos Erradicados no Polígono 03 - dados PMG

Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios (1)	Área	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção					Situação		
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização			
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente	Nº de Títulos	Nº de Famílias Consolidadas		Implantação de Infraestrutura	
14	175	VI. Flórida Rua Juquitiba	549	3200	Pública	PMG e GOV. FEDERAL	PAC/PPI - Urbanização De Favelas Do Centro Expandido De Guarulhos	Urbanização Integrada VI. Flórida (2ª etapa)	80	0	80	80	OK	Em andamento	
							PMG e CDHU	Programa De Núcleo Habitacional Por Empreitada	O, P e Q	0	33	s/i	33	s/i	realizado
							PMG e GOV. FEDERAL	Morar Melhor - 2003	Urbanização Integrada VI. Flórida (1ª etapa)	168	0	s/i	168	s/i	realizado
							PMG e GOV. FEDERAL	s/i	Loteamento de Interesse Social na Ponte Alta	0	268	s/i	s/i	s/i	s/i

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Nota : o número de domicílios não foi revisto pela Secretaria de Habitação, de acordo com os dados dos programas apresentados

(1) Nota: s/i = sem informação

Tabela 4.1: Inadequação Habitacional - Núcleos no Polígono 04 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS							INFRAESTRUTURA EXISTENTE					Títulos CDRU	TIPO DE INTERVENÇÃO		
N°	N° de Ordem	Identificação	N° de Domicílios	Área (m ²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação		Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
02	122	Cid. Jd. Cumbica Rua Milton D. Bezerra; Lusiania	202	13.548	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	112	Complexa	90
04	125	Cid. Jd. Cumbica Rua Ari Pereira de Lima; Fortuna de Matos; Rio Verde	90	5.939	Pública	Linha de Transmissão	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	0	Remoção Total	90
06	157	Cid. Satélite Rua Rondinha; Mariano Novo	208	9.436	Mista	Nenhum	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Inexistente	Existente	Inexistente	0	123	Complexa	85
08	150	Cid. Satélite Rua Barra de São Miguel	133	6.040	Mista	Inundação	Rede Parcial	Rede Inexistente	Rede Parcial	Existente	Inexistente	0	0	Remoção Total	133
09	121, 127, 128, 131, 134, 137, 144, 149, 151 e 173	Vital Brasil	4.314	196.107	Mista	Faixa Córrego / Escorregamento	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	1.294	Complexa	3.020
10	132	Cid. Satélite Viela Pedro Osório	8	341	Mista	Nenhum	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Existente	0	8	Regularização	0
12	172	Cid. Satélite Cumbica	7	666	Particular	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Inexistente	0	7	Simples	0
13	136	Cid. Satélite Viela Pedro Osório	6	349	Pública	Nenhum	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Existente	0	0	Remoção Total	6
18	140	Cid. Satélite Av. Patos; Rua Cecília Roizen	64	4.765	Mista	Nenhum	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Parcial	0	0	Remoção Total	64
21	141	Cid. Satélite Cumbica	32	2.095	Pública	Nenhum	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	0	Remoção Total	32
24	145	Cid. Satélite Cumbica	173	7.890	Particular	Nenhum	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	173	Complexa	0
25	135	Cid. Satélite Cumbica	13	115	Mista	Nenhum	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Existente	0	13	Regularização	0
26	129	Cid. Satélite Rua Corumbá de Goias; Cristalino	49	2.241	Mista	Nenhum	Rede Inexistente	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Parcial	0	0	Remoção Total	49

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 4.2: Núcleos com Projeto no Polígono 04 - dados PMG

Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios (1)	Área (m²)	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção						Situação		
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização				
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente	Nº de Títulos	Nº de Famílias Consolidadas	Implantação de Infraestrutura			
01	37	Cid. Jd. Cumbica I Rua Nova Guataporanga; Rua Porteiras; Rua Mauriti; Rua Braúna; Av. Regis	488	40.304	Pública	PMG e Gov. Federal	FNHIS 2006	Urbanização Integrada Cidade Cumbica I	108	0	108	108	OK	Realizado		
03	38	Cid. Jd. Cumbica II Rua Alvarenga; Rua Valter Quirino; Rua Birigui	1112	61.459	Pública	PMG e Gov. Federal	PAC (termo aditivo)	Urbanização Integrada Cid. Jd. Cumbica II	240	240	0	633	OK	Em andamento		
05	124	Cid. Jd. Cumbica Rua Birigui	188	12.533	Mista											
07	133	Cid. Satélite	80	16.671	Mista	PMG e CDHU	Programa de Produção Direta	R1, R2, e R3	0	42	s/i	42	s/i	Realizado		
11	130	Cid. Satélite Rua Dom Feliciano; Av. 15	5145	6.607	Mista	PMG e CDHU	CDHU2010	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	Previsto		
14	147	Cid. Satélite Rua Nova Olinda	50	3.066	Mista	PMG e Gov. Federal	PAC 2	CHIS São Miguel	0	50	50	50	OK	Previsto		
15	146	Cid. Satélite Rua Itajubá (Viela Cambui)	10	1.131,00	Mista	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i		
16	153	Cid. Satélite Av. Baquirivú	211	9.593	Mista	PMG e CDHU	CDHU 2010	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	Previsto		
17	139	Cid. Satélite Av. Guinle; Av. Jaguarão	200	7.317	Mista	PMG e CDHU	Programa de Produção Direta	R1, R2, e R3	0	163	s/i	163	s/i	Realizado		
								PMG e Gov. Federal	PAC/PPI - Urbanização de Favelas da Cidade Industrial Satélite de Cumbica	CHIS Pimentas I	0	400	400	400	OK	Em andamento
										CHIS Pimentas II	0	144	144	144	OK	Em andamento
19	156	Cid. Satélite (São Judas) Av. Cumbica; Santa Vitória; Ouro Verde; Jaraguá; Av. Guinle (via pública)	800	55.900	Mista	Gov. Federal	PAC/PPI - Urbanização de Favelas da Cidade Industrial Satélite de Cumbica	CHIS Pimentas III	0	140	140	140	OK	Previsto		
								LIS São Judas	0	390	390	390	OK	previsto		

continua

20	163	Cid. Satélite Rua Caiponia	91	4.148	Mista	PMG e Gov.Federal	PAC 2	CHIS São Miguel	0	91	91	91	OK	Previsto
22	142	Cid. Satélite Rua Bom Jardim de Goiás	90	4.112	Mista	PMG e Gov.Federal	PAC 2	CHIS São Miguel	0	90	90	90	OK	Previsto
23	152	Cid. Satélite Praça Abadiana; Av. Projecta; Rua Diorama	140	6.384	Mista	PMG e Gov.Federal	PAC 2	CHIS São Miguel	0	140	140	140	OK	Previsto
27	126	Cid. Satélite Av.Guinle c/ Colonia Loopoldina	464	21.083	Mista	PMG e Gov.Federal	FNHIS 2009	CHIS Prados I, II e Zubelita	0	464	464	464	OK	Previsto
28	148	Cid. Satélite Av. Santos Dumont; Vielas Piquete (via pública)	29	3.124	Mista	PMG e Gov.Federal	PAC 2	CHIS São Miguel	0	29	29	29	OK	Previsto

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

(1) Nota: o número de domicílios não foi revisto pela Secretaria de Habitação, de acordo com os dados dos programas apresentados

(2) Nota: s/i = sem informação

Tabela 5.1: Inadequação Habitacional - Núcleos no Polígono 05 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS							INFRAESTRUTURA EXISTENTE					Títulos CDRU	TIPO DE INTERVENÇÃO		
Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação		Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
01	169	Paes de Barros Av. Plínio F. Gonçalves; Paraíba; Bandeirantes (Continuação da 177)	85	12.130	Pública	Faixa Córrego	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	320	15	Simple	70
02	155	Jd. Das Nações I Av. Papa João Paulo; R. Argentina	273	29.082	Mista	Inundação	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	120	259	Simple	14
03	168	Sítio dos Britos Av. Plínio F. Gonçalves; Rua Paraíba; Rua Bandeirantes; Rua Bento Gonçalves	434	29.135	Pública	Faixa Córrego	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	113	321	Simple	113
04	167	Cumbica Rua Pedra Lavada	100	11.298		Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	0	100	Regularização	0
06	158	Jd. Das Nações Av. Estados Unidos	50	3.354	Particular	Faixa Córrego	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	80	0	Remoção Total	50
08	166	Jd. São Manoel Rua Aripuana	28	2.054	Mista	Faixa Córrego Linha Transmissão	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Parcial	20	0	Remoção Total	28
09	39	Jd. São Manoel Rua Aripuana da Conquista	151	16.110	Pública	Linha de Transmissão	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Parcial	70	31	Remoção Parcial	120
10	171	Jd. Otawa Av. Iraucuba	10	s/i	Mista	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	4	10	Regularização	0
11	49	Jd. Cumbica II Rua Santa Quitéria	201	16.479	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Existente	175	190	Simple	11
13	165	Pq. Uirapuru Rua Tamboriú; Nicolau Demitrow	398	18.095	Mista	Escorregamento	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	120	238	Complexa	160
14	45	Pq. Uirapuru Rua Sobral Rua Solonópoli	70	7.434	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	57	70	Regularização	0
15	154	Jd. Cumbica Av. Atalaia do Norte	85	5.197	Mista	Nenhum	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Inexistente	85	50	Complexa	35
16	48	Jd. Cumbica I Rua Marapanim; Av. Venturosa	175	14.877	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Existente	201	113	Complexa	62
17	234	Tijuco Preto Estrada de São Miguel	732	49.131	Particular	Nenhum	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Rede Parcial	Existente	Inexistente	700	632	Complexa	100
18	162	Vi. Nova Cumbica Rua Benedito Valadares Ribeiro	48	4.138	Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	48	48	Simple	0

fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 5.2: Núcleos com Projeto no Polígono 05 - dados PMG

Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios (1)	Área (m ²)	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção						Situação
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização		
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente	Nº de Títulos	Nº de Famílias Consolidadas	Implantação de Infraestrutura	
05	174	Sítios dos Britos Vieira da Rua Pedra Lavada	30	4.162	Área Mista	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i
07	160	Jd. Das Nações II Rua Canadá; Estados Unidos	12	1.051	Área Pública	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i
12	46	VI. Nova Cumbica Rua Cruzeiro do Piauí; Rua Benedito V. Ribeiro	458	27.196	Pública	PMG e GOV. FEDERAL	PAT - Prosanear	Urbanização Itegrada Vila Nova Cumbica	182	117	s/i	159	OK	realizados

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

(1) Nota: o número de domicílios não foi revisto pela Secretaria de Habitação, de acordo com os dados dos programas apresentados

(2) Nota: s/i = sem informação

Tabela 6.1: Inadequação Habitacional - Núcleos no Polígono 06- dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS							INFRAESTRUTURA EXISTENTE					Títulos CDRU	TIPO DE INTERVENÇÃO		
Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios	Area (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação		Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
02	47	Jd. Arapongas Rua Geraldo Ponciano; Rua Canindé de São Francisco; Rua Caruru	326	34.673	Pública	Existente	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	179	0	Remoção Total	326
03	281	Vermelho Rua Canindé do São Francisco; Av. Liberdade	553	37.125	Particular	Duas Faixas Córrego	Rede Existente	Rede Existente	Rede Inexistente	Existente	Inexistente	0	497	Complexa	56
04	264	Jd. Centenário Rua Boa Vista do Tupim	96	10.208	Mista	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	91	Simple	5
05	52	Vi. São Gabriel Rua Santa Branca; Rua João Batista da Glória	45	6.245	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Parcial	45	24	Simple	21
06	241	Jd. Santo Afonso Av. Recife c/ Rua 14	150	16.009	Pública	Inundação	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Existente	0	75	Complexa	75
07	239	Jd. Santo Afonso - Rua Marginal; Caarapó	160	10.050	Pública	Escorregamento	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Parcial	14	96	Complexa	64
08	252	Jd. Brasil Rua Timbiras; Poli	219	23.083	Mista	Escorregamento	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	197	Complexa	22
09	273	Jd. Dona Luiza Av. Moita Bonita	12	1.401	Pública	Faixa de Córrego	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente			0	6	Remoção Parcial	6
10	253	Jd. Leblon Rua São Pedro Suacui	100	5.669	Mista	Escorregamento	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Parcial	0	93	Complexa	7
11	267	Jd. Paulista Rua Caracol; Nidaque e Apalache	128	8.600	Pública	Escorregamento	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Existente	0	83	Complexa	45
12	271	Jd. Leblon	10	1.439	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	0	10	Regularização	0
13	240	Jd. Santa Maria Rua Cruz das Graças; Pedrinhas	250	18.654	Pública	Parcial Escorregamento	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	162	Complexa	88
14	61	Jd. Monte Alegre II Rua Jopiata; Rua Cruz das Graças	327	21.958	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Inexistente	Existente	Parcial	0	164	Complexa	163
15	60	Jd. Monte Alegre I Rua Feira Nove; Rua Muribeca	336	22.539	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Inexistente	0	201	Complexa	135

continua

16	277	Jd. Dos Pimentas Praça Rochedo	35	s/i	Mista	Escorregamento	Rede Existente	Rede Existente	Rede Inexistente	s/i	s/i	0	30	Complexa	5
17	50	Jd. Arujá Rua Corumbá	85	4.942	Pública	Escorregamento	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Parcial	34	25	Complexa	60
18	244	Jd. Arujá Rua Jaboaão; Guarú	46	3.214	Pública	Escorregamento	Rede Parcial	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	29	37	Simples	9
19	249	Vi. Itáí Rua Timbauba; Manoel Cordeiro També do Cabo	105	19.020	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Inexistente	0	105	Simples	0
20	278	Jd. Dos Pimentas Ruas Mirador do Negrão; Cacimbinha	41	4.333	Pública	Fundo de Vale	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	36	Complexa	5
21	258	Cid. Tupinambá Viela Xambi; Rua Barra Velha; Joinvile	46	4.944	Pública	Faixa de Córrego	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	0	Remoção Total	46
22	254, 255 e 261	Cid. Tupinambá Ruas Camilo Campos Areal; Caldilho; Pendolar	5.006	227.565	Pública	Faixa Córrego / Escorregamento	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	1.502	Complexa	3.504
23	257	Cid. Tupinambá Estrada do Sacramento; Rubens Coelho de Godói	5	2.584	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Parcial	0	5	Simples	0
24	279	Jd. Maria do Carmo	25	2.310	Pública	Parcial	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Parcial	9	13	Remoção Parcial	12
25	259	Cid. Tupinambá Rua 25 de Junho (dois lados da Ayrton Senna)	85	9.031	Particular	Faixa de Córrego	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	0	Remoção Total	85
	51	Jd. Brasil Rua Afeganistão; Rua Porto Calvo	117	7.837	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Inexistente	0	70	Complexa	47

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 6.2: Núcleos com Projeto no Polígono 06 - dados PMG

Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios	Área (m ²)	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção					Situação	
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização		
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente	Nº de Títulos	Nº de Famílias Consolidadas		Implantação de Infraestrutura
01	370	Jd. Arapongas - Rua Campo Alegre	40	4.253	Particular	PMG	Programa de Urbanização Integrada de Favelas e Ocupações	s/i	22	0	22	22	OK	Previsto

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

(1) Nota: o número de domicílios não foi revisto pela Secretaria de Habitação, de acordo com os dados dos programas apresentados

(2) Nota: s/i = sem informação

Tabela 6.3: Inadequação Habitacional – Zeis L no Polígono 06 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS						INFRAESTRUTURA EXISTENTE					TIPO DE INTERVENÇÃO		
Nº ZEIS L	Identificação	Nº Lotes	Área (m ²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação	Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
21	Jardim Bela Vista	360	172.000	Particular	Nenhuma	Existente	Existente	Existente	Existente	Existente	360	Regularização	0

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 7.1: Inadequação Habitacional - Núcleos no Polígono 07- dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS							INFRAESTRUTURA EXISTENTE					Títulos CDRU	TIPO DE INTERVENÇÃO		
N°	N° de Ordem	Identificação	N° de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação		Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
01	194	Recanto do Sol Caminho Existente	120	18.463	Mista	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Inexistente	0	120	Simple	0
02	192 e 193	Jd. Jacy Ruas Abaete; Lageado Candelaria; Carnaíba; A. Brasiliense	222	14.899	Mista	Escorregamento Faixa Córrego	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Existente	0	122	Complexa	100
03	198 , 373	Jd. Sandra Rua Angelo Galdini; Luiz Cruz Pedroso; Antonio L. Silva	85	7.590	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Parcial	0	85	Simple	0
04	369	Jd. Alice Rua Turíbio P. de Carvalho e	116	12.374	s/i	s/i	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Inexistente	0	116	Simple	0
05	378	s/i	s/i	7.318	Pública	Nenhuma	Rede Inexistente	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	s/i	0	s/i	Regularização	0
07	199	Jd. Porto Rua Alpestre	4	1.257	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Parcial	0	4	Regularização	0
08	197	Vi. Laurita Av. Cordeirópolis; Viela ndaiatuba; João Araguaia; Edipo	36	6.785	Pública	Enchente Inundação	Rede Existente	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Existente	Inexistente	36	0	Remoção Total	36
09	201 e 202	Jd. Guaracy Rua 20 (Rua dos Vigilantes)	224	21.523	Pública	Existente	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	0	0	Remoção Total	224
10	200	Jd. Guaracy I	2	1.185	Pública	Nenhuma	Rede Inexistente	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	2	Regularização	0
11	195	Pantanal Estrada do Itaim	230	22.165	Mista	Enchente Inundação	Rede Parcial	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Existente	Parcial	0	0	Remoção Total	230

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 7.2: Núcleos com Projeto no Polígono 07 - dados PMG

N°	N° de Ordem	Identificação	N° de Domicílios (1)	Área (m²)	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção						Situação
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização		
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente	N° de Títulos	N° de Famílias Consolidadas	Implantação de Infraestrutura	
06	196	Jd. Jacy Rua Roca Sales; Geraldo da Piedade	36	10.387	Pública	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

(1) Nota: o número de domicílios não foi revisto pela Secretaria de Habitação, de acordo com os dados dos programas apresentados

(2) Nota: s/i = sem informação

Tabela 8.1: Inadequação Habitacional - Núcleos no Polígono 08- dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS							INFRAESTRUTURA EXISTENTE					Títulos CDRU	TIPO DE INTERVENÇÃO		
Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação		Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
01	269	Jd. Normandia Rua Belo Horizonte	5	954	Pública	Nenhuma	Rede Inexistente	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Existente	0	5	Simple	0
03	283	Pq. Jandaia Vielas Boninal; Av Tereza Ackel	438	46.604	Particular	Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	438	Simple	0
02	393	Parque Jandaia Rua Calcoeme (entre as Ruas Belo Horizonte e João Pessoa)	15	878	Pública	Escorregamento	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	0	12	Simple	3
06	371	Jd. Maria Alice II Rua Antonio dos Santos; 04	19	2.226	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Existente	19	19	Simple	0
07	203	Jd. Maria Alice I Rua Antonio dos Santos; 04	38	8.695	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Existente	38	38	Simple	0
08 ou 10	204	Jd. Dos Olivas Rua 3 e Rua 4	75	26.244	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	75	52	Simple	23
09	368	Jd. Alice Estrada 4	119	12.685	Mista	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	119	Simple	0
		Pq. Das Nações Rua Lago Verde; Rua Imperial	25	s/i	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	20	25	Simple	0

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 8.2: Núcleos com Projeto no Polígono 08 - dados PMG

Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção					Situação	
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização		
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente	Nº de Títulos	Nº de Famílias Consolidadas		Implantação de Infraestrutura
04 e 05	62, 62a, 260, 276, 282 e 284	Pimentas	2319	s/i	Pública	CDHU e GOV. FEDERAL	PAC	Urbanização do Sítio São Francisco	1122	0	2319	1197	OK	Parte Em andamento e parte previsto

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

(1) Nota: o número de domicílios não foi revisto pela Secretaria de Habitação, de acordo com os dados dos programas apresentados

(2) Nota: s/i = sem informação

Tabela 8.3: Inadequação Habitacional – Zeis L no Polígono 08 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS						INFRAESTRUTURA EXISTENTE					TIPO DE INTERVENÇÃO NECESSÁRIA		
Nº ZEIS L	Identificação	Nº Lotes	Área (m ²)	Restrição de Ocupação	Propriedade	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação	Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
14	Sítio São Francisco (Lt. 5 Qd. 5)	30	49.300	Não	Particular	Rede Existente	Rede Existente	Existente (precária)	Existente	Inexistente	30	Simple	0
	Sítio São Francisco (Lt. 6 Qd. 5)	27		Não	Particular	Rede Existente	Rede Existente	Existente (precária)	Existente	Inexistente	27	Simple	0
	Sítio São Francisco (Lt. 6 a 10 Qd. 7 – Rua 12 e Rua do Campo)	100		Não	Particular	Rede Existente	Rede Existente	Existente (precária)	Existente	Inexistente	100	Simple	0
	Parque dos Pinheiros (Lt. 5, Qd. 12)	32		Não	Particular	Rede Existente	Rede Existente	Existente (precária)		Inexistente	32	Simple	0
	Área remanescente do perímetro demarcado conforme LM 6.253/07 (ou seja, perímetro demarcado, excluindo-se as áreas demarcadas como ZEIS-A e ZEIS-G por meio da Lei 6.382/08 e áreas livres)	1304	203839	Não	Particular	Rede Parcial	Rede Parcial	Parcial	Parcial	Existente	1304	Complexa	0
15	Vila Maria de Lourdes (próx. Conjunto Habitacional Marcos Freire)	47	6372	Não	Particular	Rede Existente	Rede Existente	Parcial	Existente	Parcial	47	Simple	0
16	Parque dos Pinheiros	35	11.156	Não	Particular	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Inexistente	35	Complexa	0
18	Jardim das Olivas II	88	16213	Não	Particular	Rede Parcial	Rede Inexistente	Existente (precária)	Existente	Inexistente	88	Complexa	0
19	Jardim dos Sonhos	143	29750	Não	Particular	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Parcial	143	Simple	0

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 8.4: ZEIS L com Projeto no Polígono 08 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS						INFRAESTRUTURA EXISTENTE					TIPO DE INTERVENÇÃO NECESSÁRIA		
Nº ZEIS L	Identificação	Nº Lotes	Área (m ²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação	Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
17	Conjunto Marcos Freire (sul) Conjunto C1A	905	168.139	CDHU	Parcial	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Parcial	Existente	s/i	s/i	0
	Conjunto Marcos Freire (norte) Conjunto C1B			CDHU	s/i	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Parcial	Existente	s/i	s/i	

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 9.1: Inadequação Habitacional - Núcleos no Polígono 09 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS							INFRAESTRUTURA EXISTENTE					Títulos CDRU	TIPO DE INTERVENÇÃO		
N°	N° de Ordem	Identificação	N° de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação		Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
01	242	Pq. Ind. Cumbica Rua Nova Trento; Trombuto Central; Crisciuma	97	8.886	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	97	97	Regularização	0
02	280	Pq. Ind. Cumbica II Rua Silvío Manfredi; Rua Muro e Rua Palboca	21	3.340	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	0	21	Regularização	0
03	243	VI. Paraíso Rua Santa Clara; Santa Brigida; Cruzeiro do Oeste	135	7.671	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Existente	135	101	Complexa	34
04	53	VI. Paraíso I Rua Santa Clara; Av. Santa Helena	75	5.399	Pública	Enchente / Inundação	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Rede Existente	0	0	Remoção Total	75
05	54	VI. Paraíso II Av. Santa Helena; Av. Santa Efigênia	55	5.527	Pública	Enchente / Inundação	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	0	0	Remoção Total	55
06	102	Cid. Pq. Alvorada V Rua São José da Laje; Av. Santana do Mundau	67	7.086	Pública	Faixa Córrego	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	0	39	Remoção Parcial	28
07	98	Cid. Pq. Alvorada III Rua Felisburgo; Carbonita; Passira	40	9.755	Pública	Faixa Córrego	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	40	24	Remoção Parcial	16
08	100	Cid. Pq. Brasília Rua Juramento; Rua Jequitaí; Vela Flores	42	3.686	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	42	37	Simple	5
09	101	Cid. Pq. Brasília Rua Belgrado	25	3.533	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	25	25	Simple	0
11	288	Jd. Albertina Rua Manga	60	5.704	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Existente	60	60	Simple	0
12	290	Jd. Albertina Rua Manga (esq. c/ Kubitschek)	20	1.724	Pública	Existente	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	0	20	Regularização	0
16	55	Cid. Pq. Alvorada I Rua São José da Laje; Av. Morumbi	146	15.583	Pública	Existente - APP	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	20	0	Remoção Total	146
18	56	Cid. Pq. Brasília Rua Ibatiguara; Rua Branquinha; Rua Capelinha	33	3.150	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	33	Simple	0
19	95	Cid. Pq. Alvorada II Rua São José da Laje	64	9.948	Pública	Faixa Córrego	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	64	45	Simple	19

continua

20	99	Cid. Pq. Alvorada IV Rua Carmópolis; Torres	46	7.697	Pública	Existente	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	46	31	Remoção Parcial	15
22	263	Pq. Jurema Rua Jacutinga; Av. Jurema; Baianópolis	118	14.437	Pública	Existente	Rede Parcial	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	118	57	Complexa	61
23	274	Jd. Carvalho Rua Pedro Velho	22	2.158	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Existente	22	20	Simple	2
24	374	Pq. Jurema Rua Olho d'água do Casado (Jd. Carvalho II)	30	998	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	30	23	Simple	7
25	275	Jd. Oliveira Rua Pindaí	5	4.945	Pública	Faixa Córrego	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	0	0	Remoção Total	5
26	380	Jd. Oliveira Rua Maracaíá	7	895	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	0	7	Regularização	0
27	268	Jd. Guilhermino Rua Brejolândia; Cachoeira dos Macacos; Viela Garto	48	3.140	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	48	27	Simple	21
28	58	Jd. Guilhermino Rua Mucugeo; Viela Cajapio	81	8.577	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	81	62	Complexa	19
29	262	Pq. Stella Rua Jacutinga; Campo Mourão	8	1.305	Pública	Nenhuma	Rede Inexistente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	8	8	Regularização	0
30	272	Pq. Jurema Rua Ubatuba; Umuarama; Guarapiranga	16	1.522	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	16	16	Simple	0
31	246	Jd. Angélica II Estrada Moinho Velho; Rua Sete de Abril	s/i	21.317	Mista	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	s/i	Simple	3
32	251 e 59	Jd. Santa Maria Rua Adriano dos Santos Cavalcanti	233	25.981	Pública	Inexistente	Rede Parcial	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	233	233	Regularização	0
33	245	Jd. Centenário Rua Graúna; Campina Grande do Sul; Av. Centenário	122	7.938	Pública	Linha de transmissão	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	122	70	Complexa	52
	387	Pq. Brasília Viela Jacupiranga; Trav. Rua Branquinha	1	758	Pública	Nenhuma	Rede Inexistente	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Rede Existente	1	1	Regularização	0
	396	Jd. Angélica Rua Carlos Zanarolli; João Avelino Fauthz	11	21.218	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	11	11	Simple	0

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 9.2: Núcleos com Projeto no Polígono 09 - dados PMG

Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção						Situação
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização		
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente	Nº de Títulos	Nº de Famílias Consolidadas	Implantação de Infraestrutura	
21	57	Jd. Ansalca Rua Estância; Rua Angical; Rua Baianópolis; Rua Turvo	140	11832	Pública	PMG - SH - DAF	Programa de Regularização Fundiária	0	0	0	87	87	s/i	Realizado
						PMG/CDHU	Erradicação de Ocupações em Situação de Risco	R1, R2 e R3	0	9	0	9	s/i	Realizado

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

(1) Nota: o número de domicílios não foi revisto pela Secretaria de Habitação, de acordo com os dados dos programas apresentados

(2) Nota: s/i = sem informação

Tabela 9.3: Inadequação Habitacional – Zeis L no Polígono 09 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS						INFRAESTRUTURA EXISTENTE					TIPO DE INTERVENÇÃO		
Nº ZEIS L	Identificação	Nº Lotes.	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação	Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
13	Vila Izabel II	484	69.996	Particular	Parcial; Enchente; Inundação	Rede Existente	Rede Existente	Existente (precária)	Existente	Existente	464	Complexa	20

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 10.1: Inadequação Habitacional - Núcleos no Polígono 10 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS							INFRAESTRUTURA EXISTENTE					Títulos CDRU	TIPO DE INTERVENÇÃO		
N°	N° de Ordem	Núcleo	N° de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação		Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
03	401	Granja Eliana Rua Noraldino; Maria dos Anjos Agostinho	8	741	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	0	8	Regularização	0
04	68	Granja Eliana Rua Maria dos Anjos Agostinho; José Antonio de Oliveira	52	5.192	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Inexistente	52	43	Simplex	9
05	238	Jd. Nova Cidade Rua Cinco B	129	20.544	Particular	Inundação	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Parcial	0	97	Remoção	32
06	266	Jd. Normandia Rua Bela Vista	52	4.505	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Existente	Parcial	52	47	Complexa	5
07	237	Jd. Nova Cidade Av. Maria Socorro e Silva Bezerra; Rua Dois B	68	8.450	Particular	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	0	68	Regularização	0
08	236 b	Jd. Nova Cidade Av. Maria Socorro E Silva Bezerra; Rua Dois B	40	7.849	s/i	Parcial Enchente; Inundação; Escorregamento	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	0	Remoção Total	40
09	270 A	Jd. Normandia Av. Maceió	11	1.857	Pública	Nenhuma	Rede Inexistente	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Existente	0	11	Regularização	0
10	236	Jd. Nova Cidade Av. Marginal Esquerda; Av. Mª Socorro e S Dezerra; Rua Cinco; Av. Contorno	123	76.425	Particular	Enchente; Inundação; Escorregamento	Rede Parcial	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Parcial	0	33	Complexa	90
11	270 B	Jd. Normandia	61	7.968	s/i	s/i	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente		61	Regularização	0
13	63	Jd. Normandia Estrada da Água Chata	87	13.734	Pública	Enchente; Inundação	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	52	33	Complexa	54
17	64	Cid. Aracília I Rua Uruçui; Rua Padre Agostinho	49	5.228	Particular	Enchente; Inundação	Rede Inexistente	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Existente	49	46	Remoção Parcial	3
18	65	Cid. Aracília II Rua Padre Agostinho; Rua Cristino de Castro	25	2.622	Pública	Existente	Rede Parcial	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Parcial	0	13	Remoção Parcial	12

continua

19	404	Cid. Aracília V Final das Ruas Uruçuí, Padre Agostinho, Cristiano Castro e Redenção (lado esquerdo, paralela a Padre Marcos), Beira Rio	122	8.196	Particular	Inundação	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Rede Existente	Existente	Parcial	0	0	Remoção Total	122
	270	Jd. Nova Cidade Rua Dez B; Rua Dez A; Av.Mª Socorro S. Bezerra	142	s/i	s/i	s/i	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	132	Simplex	10
	377	Jardim Ferrão Rua Tava	5	2.002	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	0	Remoção	5
	390	Jd. Ferrão Rua Manoel José da Luz	32	2.141	Pública	Faixa Córrego	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	21	0	Remoção Total	32

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 10.2 Núcleos Erradicados no Polígono 10 - dados PMG

Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção						Situação
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização		
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente		Nº de Títulos	Nº de Famílias Consolidadas	
01	106	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 10.3: Inadequação Habitacional – Zeis L no Polígono 10 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS						INFRAESTRUTURA EXISTENTE					TIPO DE INTERVENÇÃO		
Nº ZEIS L	Identificação	Nº de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação	Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
12	Jardim Nova Canaã	333	111.197	Particular	Nenhuma	Existente	Inexistente	Existente	Inexistente	Existente	298	Complexa	35
*	Jd. Nova Cidade	1.367	465.399	Particular	Enchente; Inundação; Escorregamento	Existente	Parcial	Parcial	Existente	Parcial	1.157	Complexa	210

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

* O loteamento Jardim Nova Cidade, embora demarcado pela Lei 6.253/207 como sendo ZEIS-A, apresenta características de ZEIS-L, e foi indicado pela PMG como sendo loteamento de interesse social.

Tabela 11.1: Inadequação Habitacional - Núcleos no Polígono 11 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS							INFRAESTRUTURA EXISTENTE					Títulos CDRU	TIPO DE INTERVENÇÃO		
N°	N° de Ordem	Núcleo	N° de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação		Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
01	86	VI. Carmela II Rua Serra do Ouro	349	23.452	Pública	Existente	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	174	Complexa	175
02	94	Rua Minduri Rua Cravos; Rua Pérola do Mar	180	12.582	s/i	Existente	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Rede Existente	Existente	Parcial	0	126	Complexa	54
03	107	VI. Nova Bonsucesso Rua Jorge Gonçalves Carolino	5	1.270	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Inexistente	0	0	Remoção Total	5
04	103	VI. Nova Bonsucesso Rua Bom Jesus da Lapa; Bocaina de Minas; Guindoal	16	1.810	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	16	16	Regularização	0
05	400	Jd. Triunfo Rua Benedita L. S. de Azevedo; Viela Antonio Tava	2	409	Área Pública	Risco Inexistente	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Existente	0	2	Regularização	0
06	97	VI. Nova Bonsucesso Rua Itutinga; Turvolândia	60	7.804	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Inexistente	60	60	Simple	0
07	104	VI. Nova Bonsucesso Rua Olimpio de Noronha; Ouro Fino	205	8.823	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Inexistente	205	174	Complexa	31
08	96	VI. Nova Bonsucesso Rua Ouro Fino; Olimpio Noronha	131	8.405	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Inexistente	131	131	Simple	0
09	44	VI. Nova Bonsucesso Rua Santa Maria; Rua Remanso	99	6.650	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Parcial	0	59	Complexa	40
10	388	Jd. Alamo Rua José de Souza Abrantes	30	759	Pública	Parcial Existente	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Parcial	20	20	Remoção Parcial	10
11	105	Jd. Fátima Rua Piripiri; Aparecida Moredo	63	10.023	Pública	Nenhuma	Rede Inexistente	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Existente	63	63	Regularização	0
12	120	Jd. Maria Dirce Viela 1; Rua João Alves da Silva	s/i	s/i	Pública	Risco Inexistente	Rede Inexistente	Rede Parcial	Rede Parcial	s/i	s/i	0	s/i	Regularização	0

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 12. 1: Inadequação Habitacional - Núcleos no Polígono 12 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS							INFRAESTRUTURA EXISTENTE					Títulos CDRU	TIPO DE INTERVENÇÃO		
N°	N° de Ordem	Núcleo	N° de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação		Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
01	42	Jd. Pres. Dutra III Rua Maria Paula Motta (antiga Rua 100)	985	104.744	Pública	Inundação / Escorregamento	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	597	Simple	394
02	302	Jd. Pres. Dutra Viela Quinjigue	36	4.100	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	0	36	Regularização	0
04	301	Jd. Pres. Dutra Rua Maria Paula Mota; Ruas Ipacaeta; Jeremoabo	79	5.317	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Inexistente	Existente	Parcial	0	79	Simple	0
03	304	Jd. Pres. Dutra Rua Vitor Barbosa; Ipacaeta	42	2.019	Particular	Escorregamento	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Existente	0	0	Remoção Total	42
05	385	Jd. Pres. Dutra Viela Amorosa	15	1.260	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	15	Regularização	0
06	364	Jd. Pres. Dutra Rua Jeremoabo; Viela Chaparral; Serra Preta	90	9.621	Particular	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	0	90	Regularização	0
07	298	Jd. Pres. Dutra Viela Almadina	27	3.384	Pública	Existente	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	43	27	Regularização	0
08	41	Jd. Pres. Dutra I Rua Lafaiete Coutinho; Rua Vitória da Conquista; Rua Macarani	82	9.088	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Parcial	0	82	Simple	0
09	303	Jd. Angélica II Ruas Adriano Santos Cavalcanti; Capitão Ribeiro da Costa	8	390	Área Pública	Risco Inexistente	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Parcial	0	8	Regularização	0
10	295	Jd. Pres. Dutra Viela Confiança	6	889	Área Pública	Risco Inexistente	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Inexistente	Existente	Parcial	6	6	Regularização	0
11	40, 161 e 294	Jd. Pres. Dutra II Rua Jandira; Catu	1.419	70.132	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	438	851	Complexa	568
12	300	Jd. Pres. Dutra Viela Tomazin; Barro Preto; Muniz Ferrera	8	1.357	Área Pública	Risco Inexistente	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Parcial	0	8	Regularização	0
13	297	Jd. Maria Dirce Rua Ibirataí	55	3.590	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Parcial	55	55	Regularização	0

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 12.2: Núcleos com Projeto no Polígono 12 - dados PMG

Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios (1)	Área (M²)	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção					Situação		
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização			
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente	Nº de Títulos	Nº de Famílias Consolidadas		Implantação de Infraestrutura	
11	161	Cid. Pq. São Luiz- Córrego Cocho Velho; Av. Santana da Mangueira	110	20.790	Mista	CDHU / PMG	Programa de Núcleo Habitacional Por Empreitada	Guarulhos - O, P e Q	0	93	s/i	93	OK	Realizado	
							Gov. Federal	PAC/PPI - Entorno CIS Cumbica	CHIS Bondança I - 3ª Etapa	0	40	40	40	OK	Previsto
									CHIS Maria Clara - 3ª Etapa	0	36	36	36	OK	Previsto

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

(1) Nota: o número de domicílios não foi revisto pela Secretaria de Habitação, de acordo com os dados dos programas apresentados

(2) Nota: s/i = sem informação

Tabela 13.1: Inadequação Habitacional - Núcleos no Polígono 13 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS							INFRAESTRUTURA EXISTENTE					Títulos CDRU	TIPO DE INTERVENÇÃO		
Nº	Nº de Ordem	Núcleo	Nº de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação		Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
01	67	Água Azul Av. Miami; Guanabara	103	10.990	Pública	Inundação	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Existente	Inexistente	0	0	Remoção Total	103
02	66	Água Azul Rua Lydia de J. Mendonça	55	5.898	Pública	Faixa Córrego	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Existente	Inexistente	0	0	Remoção Total	55
03	216	Pq. Bambi (Capuava) Rua Amarilis (antiga Rua 01)	240	37.169	Pública	Faixa Córrego	Rede Parcial	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Existente	Inexistente	0	0	Remoção Total	240
05	88	Jd. Ponte Alta II Av. Três; José Mantovani; Edmar Bressan; Orlando Pedroni	338	38507	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	338	338	Regularização	0
06	89	Jd. Ponte Alta III Rua Zeferino Alves de Oliveira; Natan Nasc. Jr.	131	12.826	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	131	131	Simple	0
07	92	Jd. Ponte Alta VI Rua Mario Luiz Macca; Rubens Taborda; Artur Breneissen	20	5555	Pública	Parcial Enchente / Inundação	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	20	20	Simple	0
08	90	Jd. Ponte Alta IV Rua Rubens Taborda; Victor Breneissen	81	9.151	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	81	81	Simple	0
09	91	Jd. Ponte Alta V Rua Artur Victor Breneissen; Walter Rodrigues Prado	45	8.382	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Inexistente	45	45	Simple	0
10	87 e 363	Jd. Ponte Alta I Rua Orlando Pedroni; Luiz Carlos Werzel	358	36.347	Pública	Faixa Córrego	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	228	258	Remoção Parcial	100
11	83	Ponte Alta VII Rua Rubens Taborda Benedito; R. do Prado; Victor Breneissen	1.367	62.144	Mista	Faixa Córrego	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Inexistente	0	867	Complexa	500
12	93	Jd. Santa Paula Rua 10	120	22.870	Pública	Faixa Córrego	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	120	0	Remoção Total	120
13	85	Anita Garibaldi Estrada Mato das Cobras	2.042	178.575	Particular	Faixa Córrego	Rede Existente	Rede Inexistente	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	1932	Complexa	110

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 13.2: Núcleos com Projeto no Polígono 13 - dados PMG

N°	N° de Ordem	Identificação	N° de Domicílios (1)	Área (m ²)	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção						Situação
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização		
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente		N° de Títulos	N° de Famílias Consolidadas	
04	84	Jd. Nova Ponte Alta- Estrada Mato das Cobras (área do fórum)	1.485	278.819	Particular	PROGUARU / PMG	Regularização e Urbanização Integrada	s/i	1800	0	1800	1800	OK	Em andamento

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

(1) Nota: o número de domicílios não foi revisto pela Secretaria de Habitação, de acordo com os dados dos programas apresentados

(2) Nota: s/i = sem informação

Tabela 15.1: Inadequação Habitacional - Núcleos no Polígono 15 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS							INFRAESTRUTURA EXISTENTE					Títulos CDRU	TIPO DE INTERVENÇÃO		
Nº	Nº de Ordem	Núcleo	Nº de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação		Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
01	176	Jd. Fortaleza Rua Adilson Charles dos Santos Junior	145	24.726	Pública	Erosão	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	145	145	Simple	0
02	319	Jd. Vi. Rica Rua Sueli Ap. Perroni	80	8.077	Pública	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Inexistente	0	75	Simple	5
03	311	Cid. Soberana Rua Tanque D'arc; Rua Tomazina	50	8.115	Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Inexistente	25	47	Simple	3
04	305 e 306	Cid. Soberana Rua Cerro Azul; Tanque D'Arca; Praça Piracicaba; Rua Palmas	156	26.223	Pública	Faixa Córrego	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Inexistente	156	39	Complexa	117
05	307	Cid. Soberana Rua das Margaridas	112	21.861	Pública	Faixa Córrego	Rede Existente	Rede Existente	Rede Inexistente	s/i	s/i	112	73	Complexa	39
06	312	Cid. Soberana Av. das Margaridas	380	40.387	Pública	Escorregamento	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial		228	Complexa	152
07	212	Lavras Rua Gustavo de Souza Ramos	26	986	Pública	Faixa Córrego	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	s/i	s/i	0	0	Remoção Total	26
08	365	Jd. Lenize II Rua Boa Vista	409	29951	Mista	Inundação	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Inexistente	Existente	Existente	409	364	Complexa	45
09	316	Jd. Lenize Pass. Rua Nova Cruz; Av. Aracati	161	7.327	Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	0	161	Simple	0
10	310	Cid. Soberana Rua Santarém Novo; Barra da Estiva; Taubaté	98	6.558	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	98	Simple	0
11	397	Jd. Centenário Ruas Ibitiara; Santarém Novo; Botuporã (confirmar endereço)	25	477	Pública	Inexistente	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Parcial	0	25	Simple	0
13	406	São João Viela Lençóis	20	1.795	Pública	Inexistente	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Inexistente	0	20	Simple	0
14	211	Jd. Das Andorinhas Rua Missões Mundiais	112	16.725	Pública	Faixa Córrego	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	0	Remoção Total	112

continua

15	313	Jardim São João Viela Tibre	17	1.210	Pública	Inundação	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Parcial	17	17	Simple	0
16	43	Jd. São João Estrada do Saboo	176	18.709	Pública	Faixa Córrego	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	58	114	Complexa	62
17	314	Jd. Lenize Rua Macau; Estrada de Nazaré	469	21.318	Mista	Escorregamento	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Existente	0	281	Complexa	188
18	323	Jd. Cristina Rua Herculândia; Eduardo; São Paulo Potengi; Ana G. Correia	20	2.068	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	20	Simple	0
19	322	Jd. Jade Rua Inah Sampaio Dogonelli Ana Gomes Correia	89	9.449	Particular	Nenhuma	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Existente	0	89	Simple	0
20	318	Jd. São João Estrada da Olaria	50	5.939	Pública	Inundação	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Inexistente	0	50	Simple	0
20	320	Jd. Cristina Rua Ana Gomes Correia; São Paulo Potengi	35	1.910	Pública	Nenhuma	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Parcial	0	35	Simple	0

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 15.2: Núcleos com Projeto no Polígono 15 - dados PMG

Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios	Área (m ²)	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção						Situação
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização		
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente		Nº de Títulos	Nº de Famílias Consolidadas	
12	309	Cid. Soberana Rua Limeira	13	9174	Pública	PMG e GOV. FEDERAL	Urbanização de Favelas do Centro Expandido / PAC	Urb. Integrada Limeira (2ª Etapa)	0	20	13	13	OK	Em andamento

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 16.1: Inadequação Habitacional - Núcleos no Polígono 16 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS							INFRAESTRUTURA EXISTENTE					Títulos CDRU	TIPO DE INTERVENÇÃO		
N°	N° de Ordem	Núcleo	N° de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação		Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
01	71, 72, 73 e 74	Jardim Bananal Rua Nino Fantini; Rua Maria Elisa Silva; Rua Luciano Cesar Bellini	315	33.560	Pública	Faixa Córrego	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	158	237	Complexa	78
02	366	Jd. São Geraldo Rua Tanque Grande; Estrada do Saboó; Viela Teirã	250	29.440	Mista	Inundação	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Parcial	0	40	Complexa	210
04	75	Jd. Dos Eucallptos Estrada Existente (área da INFRAERO)	654	69.598	Particular	Faixa Córrego / Linha de Transmissão	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	129	Complexa	525

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 16.2: Inadequação Habitacional – Zeis L no Polígono 16 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS						INFRAESTRUTURA EXISTENTE					TIPO DE INTERVENÇÃO		
N° ZEIS L	Identificação	N° de Lotes	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação	Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
08	Jardim Princesa	140	27.816	Não	Particular	Existente	Inexistente	Existente (precária)	Parcial	Parcial	140	Simple	0
09	Jardim das Oliveiras II (Virgínia)	220	144.717	Não	Particular	Existente	Existente	Existente (precária)	Parcial	Parcial	220	Simple	0
	Jardim das Oliveiras I e II	404		Não	Particular	Existente	Inexistente	Parcial	Inexistente	Parcial	404	Simple	0
10	Jardim Munira II (lindeiro)	97	25.483	Não	Particular	Existente	Existente	Existente	Inexistente	Inexistente	97	Simple	0
27	Jardim Princesa (Não cadastrado)	285	58.298	Não	Particular	Existente	Parcial	Existente	Parcial	Parcial	285	Simple	0

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 17.1: Inadequação Habitacional - Núcleos no Polígono 17 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS							INFRAESTRUTURA EXISTENTE					Títulos CDRU	TIPO DE INTERVENÇÃO		
Nº	Nº de Ordem	Núcleo	Nº de Domicílios	Área (m ²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação		Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
04	181	Pq. Primavera (Jd. São Francisco) - Rua Granito até Conceição do Bananal	484	60.497	Particular	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	339	Complexa	145
05	181 a	Pq. Primavera (Jd. São Francisco) - Rua Granito até Conceição do Bananal	1.170	146.250	s/i	Nenhum	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Inexistente	s/i	Inexistente	0	819	Complexa	351
06	182	Pq. Primavera Estrada do Zirconio; Asteróide; Gama	153	10.282	Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	108	107	Complexa	46
07	184	Pq. Primavera Rua Beta; Granito	108	8.528	Pública	Faixa Córrego	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	52	73	Remoção Parcial	35
08	186	Pq. Primavera Rua Cedibra; Beta	42	4.524	Pública	Inundação	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	42	20	Simple	22
09	190	Pq. Mikail Rua Justiniano Salvador dos Santos	68	9.506	Pública	Inundação	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	68	25	Complexa	43
10	191	Pq. Primavera Santa Edwírges	1.295	161.836	Particular	Escorregamento	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Inexistente	Existente	Inexistente	0	835	Complexa	460
11	330 e 331	Pq. Mikail Ruas Hideo Sinzato; Hermenegildo Campanatti	682	45.757	Pública	Escorreg./Inundação	Rede Parcial	Rede Inexistente	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	382	Complexa	300
12	335	Jd. Acácio Rua Geraldo José de Moura	112	7.526	Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Inexistente	Existente	33	112	Simple	0
13	328	Jd. Sevioli (Acácio) Av. Maria Luíza Perico	7	752	Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Parcial	0	7	Simple	0
14	407	Taboão Rua José João Muniz	6	833	Pública	Nenhum	Rede Inexistente	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Inexistente	0	0	Remoção Total	6
15	334	Jd. Okuyama Estrada do Elenco; Rua 04	412	43.841	Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Inexistente	Existente	63	412	Simple	0
16	34, 35, 333 e 336	Jd. Paraíso I Rua Pedrauva; Rua Paulista	1.728	78.541	Pública	Faixa Córrego	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Rede Parcial	Existente	Existente	89	1.210	Complexa	518
17	36 e 367	Jd. São Domingos Estrada Municipal	143	15.199	Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Inexistente	Inexistente	Parcial	0	114	Complexa	29

continua

18	340	Jd. Paraíso Rua Mimoso do Sul e Capivari	50	8711,74	Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente		50	Simple	0
19	338	Jd. Dona Meri I Rua Luiz V. Coutinho; Betuel L. Ferreira	121	12.896	Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	16	121	Regularização	0
20	332	Jd. São Domingos Rua Bastos; Água Doce	73	5.242	Pública	Nenhum	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Existente	73	65	Simple	8
21	339	Jd. Dona Meri II Rua Limoeiro do Norte; Glorinda Mafuz; Emídio Manoel dos Santos	44	8.385	Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	44	41	Simple	3
22	375	Jd. Santa Rita II Estrada do Elenco; Rua Samurai	230	24.047	Mista	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	0	230	Regularização	0
23	32	Jd. Santa Rita I Rua Miguel F. Mald.; Av. Aracajú	233	15.422	Pública	Faixa Córrego	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Parcial	Parcial	0	188	Regularização	45
24	329	Jd. Santa Lídia Av. João Jamil Zarrif	2.520	314.941	Particular	Escorreg. / inundação	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Parcial	Parcial	Parcial	0	2.268	Complexa	252
25	33	Jd. Santa Rita II Estrada do Elenco	58	3.897	Pública	Escorreg.	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Rede Existente	Existente	Existente	0	46	Complexa	12
26	31	Jd. Silvia Rua Indiana; Rua Santo Antonio da Posse	59	4.880	Pública	Nenhum	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Existente	59	33	Simple	26
27	30,341	Jd. Santa Inês II Rua Nhambu	327	34.755	Pública	Faixa Córrego	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Existente	98	229	Complexa	98
28	29	Jd. Santa Inês I Rua Carinas	117	12.440	Pública	Escorreg.	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Existente	17	94	Complexa	23
29	342 e 343	Jd. Santa Inês Rua Príncipe de Gales; Conceição da Barra	20	2.231	Pública	Inundação	Rede Existente	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Existente	Existente	0	20	Regularização	0

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 17.2: Núcleos com Projeto no Polígono 17 - dados PMG

Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios (1)	Área (m ²)	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção						Situação
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização		
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente	Nº de Títulos	Nº de Famílias Consolidadas	Implantação de Infraestrutura	
01	188	Pq. Mikail Rua Chumbo; Cobalto e Dolomita	16	7707	Pública	PMG e GOV. FEDERAL	PAC – Urbanização Integrada em Favelas do Centro Expandido	CHIS Ponte Grande	0	60	60	60	OK	Em Andamento
02	187	Pq. Primavera Rua dos Estagiários; Rua Xisto	78	39000	Pública	PMG e GOV. FEDERAL			0				OK	Em Andamento
03	185	Pq. Primavera Rua Ursa Maior; Adutora	14	8497	Pública	PMG e GOV. FEDERAL		CHIS Granja Eliana	0	38	38	38	OK	Em Andamento
30	27	Jd. Das Acácias	120	4119	Pública	PMG e Gov. Federal	PAC – Urbanização Integrada em Favelas do Centro Expandido	Urbanização Integrada Santo Agostinho	120	0	120	120	OK	Em Andamento
31	337	Pq. Santo Agostinho Rua Joaquina de Jesus				PMG e Gov. Federal							OK	Em Andamento

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Nota: o número de domicílios não foi revisto pela Secretaria de Habitação, de acordo com os dados dos programas apresentados

(1) Nota: s/i = sem informação

Tabela 17.3: Núcleos Erradicados no Polígono 17 - dados PMG

Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios (1)	Área (m ²)	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção						Situação
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização		
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente	Nº de Títulos	Nº de Famílias Consolidadas	Implantação de Infraestrutura	
32	344	Jd. São Geraldo Rua Lauro Gusmão Silveira	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	Realizado

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

(1) Nota: o número de domicílios não foi revisto pela Secretaria de Habitação, de acordo com os dados dos programas apresentados

(2) Nota: s/i = sem informação

Tabela 17.4: Inadequação Habitacional – Zeis no Polígono 17 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS						INFRAESTRUTURA EXISTENTE					TIPO DE INTERVENÇÃO		
N° ZEIS-L	Identificação	N° de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação	Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
05	Jardim Beirute	50	11.391	Particulas	Não	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Existente	50	Regularização	0
07	Parque Primavera	50	29.484	Particular	Erosão	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Parcial	0	Remoção Total	50

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 18.1: Inadequação Habitacional - Núcleos no Polígono 18 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS							INFRAESTRUTURA EXISTENTE					Títulos CDRU	TIPO DE INTERVENÇÃO		
Nº	Nº de Ordem	Núcleo	Nº de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação		Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
01	399	Jd. Monte Alto Rua João Luis Rodrigues	15	6.884	Área Pública	Escorregamento	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Inexistente	Existente	0	0	Remoção Total	15
02	109	Jd. Monte Alto Rua Luiz Rodrigues	45	7.634	Área Pública	Faixa Córrego	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Rede Inexistente	0	0	Remoção Total	45
04	115	VI. Cambará Rua B; R. Pedro de Souza Lopes	264	17.686	Área Pública	Erosão	Rede Parcial	Rede Inexistente	Rede Parcial	Existente	Existente	0	171	Complexa	93
05	372	VI. Cambará I Rua Pedro de Souza Lopes	12	1.314	Área Pública	Erosão	Rede Existente	Rede Inexistente	Rede Parcial	Existente	Existente	0	12	Simple	0
06	113	Jd. Palmira Av. Florinda M. Barbosa	20	2.319	Área Particular	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	0	20	Simple	0
07	5	Jd. Palmira Rua Palmira B.Galli; Rua Enedina Torchetti	210	15.861	Pública	Faixa Córrego / Escorregamento	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	170	126	Complexa	84
	114	Jd. Palmira Rua Alfredo Barbosa	134	14.239	Área Pública	Erosão	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	0	134	Simple	0

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 18.2: Núcleos com Projeto no Polígono 18 - dados PMG

Nº	Nº de Ordem	Identificação	Nº de Domicílios (1)	Área (m²)	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção						Situação	
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização			
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente	Nº de Títulos	Nº de Famílias Consolidadas	Implantação de Infraestrutura		
03	112	Novo Recreio Av. Palmira Rossi; Rua Santana dos Montes; Santina	3000	210.879	s/i	PMG e Gov. Federal	PAC 2	CHIS SÃO JORGE I, II e III	0	400	400	400	400	OK	Previsto

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Nota: o número de domicílios não foi revisto pela Secretaria de Habitação, de acordo com os dados dos programas apresentados

(1) Nota: s/i = sem informação

Tabela 18.3: Inadequação Habitacional – Zeis-L no Polígono 18 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS						INFRAESTRUTURA EXISTENTE					TIPO DE INTERVENÇÃO NECESSÁRIA		
Número ZEIS L	Identificação	Nº Lotes	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação	Regularização Jurídica	Tipo de Urbanização	Remoção
06	Chácaras Cabuçu (Lt. 1A e 2A Qd. 2)	15	1.954	Particular	Não	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Parcial	15	Simple	0
	Chácaras Cabuçu (Lt. 1E e 1F)	10	1.977	Particular	Não	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Parcial	10	Simple	0
	Recreio São Jorge (parte das áreas A e B)	37	7.231	Particular	Não	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Existente	37	Simple	0
	Recreio São Jorge (Lt. 27 a 29 Qd.2)	25	5.330	Particular	Escorregamento	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Existente	25	Complexa	0
	Recreio São Jorge (lotes 10 e 11 - Quadra 1)	24	5.145	Particular	Escorregamento	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Existente	24	Complexa	0
	Recreio São Jorge [(Lote 59A - Rua Silvestre)	8	1.200	Particular	Escorregamento	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Inexistente	8	Complexa	0
	Recreio São Jorge (Lt. 9 Qd. 1)	9	2.130	Particular	Escorregamento	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Existente	9	Complexa	0
	Recreio São Jorge (Lt. 4 Qd. 1 - Rua Felipe M Rubio)	4	1.760	Particular	Escorregamento	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	Inexistente	4	Complexa	0
	Recreio São Jorge (Lt. 66 Qd. 1)	3	1.300	Particular	Escorregamento	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Existente	3	Complexa	0
	Recreio São Jorge (Lt. 51 a 54 Qd. 1)	34	6.290	Particular	Escorregamento	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Parcial	34	Complexa	0
	Recreio São Jorge (Lt. 36, 38 e 39 Qd. 3)	41	8.520	Particular	Escorregamento	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	Existente	41	Complexa	0
	Recreio São Jorge (Lt. 40 a 42 Qd. 3)	50	8.420	Particular	Escorregamento	Rede Existente	Rede Existente	Existente	-	Existente	50	Complexa	0
	Recreio São Jorge - Terra Nova (Lt. 36, 11, 12, 18 a 24 e 67 a 71 - Qd. 11)	144	31.655	Particular	Escorregamento	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Existente	144	Complexa	0
	Jd. Novo Recreio (Qd. 4/7)	770	213.739	Particular	Escorregamento	Rede Existente	Rede Parcial	Parcial	Existente	Parcial	470	Complexa	300
	Recreio São Jorge (Lt. 52 Qd. 18)	9	1.500	Particular	Não	Rede Existente	Rede Inexistente	Existente	Existente	Inexistente	9	Complexa	0
Recreio São Jorge (Lt. 57 e 58 Qd. 18)	10	2.331	Particular	Não	Rede Existente	Rede Inexistente	Existente	Existente	Inexistente	10	Complexa	0	
Recreio São Jorge (Lt. 8 Qd. 14)	12	2.280	Particular	Não	Rede Existente	Parcial	Existente	Existente	Parcial	12	Complexa	0	

continua

06	Recreio São Jorge (Lt. 4 a 7 Qd. 13)	28	6.525	Particular	Não	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Existente	28	Simple	0
	Recreio São Jorge (Lt. 2 Qd.17)	15	2.380	Particular	Não	Rede Existente	Inexistente	Existente	Existente	Inexistente	15	Complexa	0
	Recreio São Jorge II (Qds. 9 e 10)	811	109.960	Particular	Escorregamento	Rede Existente	Rede Existente	Parcial	Parcial	Parcial	711	Complexa	100
	Recreio São Jorge (Lt. 26 Qd. 3A)	6	1.155	Particular	Escorregamento	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Inexistente	6	Simple	0
	Chácara Cabuçu (Lt. 1F E 2D - Qd. 13)	26	7.071	Particular	Não	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Parcial	26	Simple	0
	Santa Mônica, Jardim (Sítio Sagaragy)	416	88.705	Particular	Não	Rede Existente	Rede Existente	Existente		Parcial	416	Simple	0
	São Jorge, Recreio (Lt 1,2,78 e 79 Qd. 11)	60	1.610	Particular	Escorregamento	Rede Existente	Rede Existente	Existente		Existente	60	Simple	0
	São Jorge, Recreio (lotes 71 e 72 - Quadra 2)	17	2.880	Particular	Escorregamento	Rede Existente	Inexistente	Existente	Existente	Inexistente	17	Simple	0
	São Jorge, Recreio (Lt. 18 Qd. 12 - Viela Pedro)	26	3.540	Particular	Escorregamento	Rede Existente	Rede Existente	Existente		Parcial	26	Simple	0
	Área remanescente do perímetro demarcado conforme LM 6.253/07 (ou seja, perímetro demarcado, excluindo-se as áreas que já possuem PA e áreas livres)	7.790	121.699	Particular	Escorregamento	Rede Parcial	Parcial	Parcial	Parcial	Parcial	5.730	Complexa	2060
02	VI. Operária I	104	16.800	Particular	Não	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Existente	104	Simple	0
	VI. Operária II	50	10.875	Particular	Não	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Existente	50	Simple	0
	VI. Operária III	195	34.866	Particular	Não	Rede Existente	Inexistente	Existente	Inexistente	Inexistente	195	Complexa	0
25	Cond. Res. Dos Veigas	145	32.648	Particular	Escorregamento	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Inexistente	Parcial	105	Complexa	40
*	Jd. Monte Alto	153	32.154	Particular	Escorregamento	Rede Existente	Parcial	Parcial	Existente	Parcial	133	Complexa	20

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

* O loteamento Jardim Monte Alto, embora demarcado pela Lei 6.253/207 como sendo ZEIS-A, apresenta características de ZEIS-L, e foi indicado pela PMG como sendo loteamento de interesse social.

Tabela 19.1: Inadequação Habitacional - Núcleos no Polígono 19 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS							INFRAESTRUTURA EXISTENTE					Títulos CDRU	TIPO DE INTERVENÇÃO		
Nº	Nº de Ordem	Núcleo	Nº de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação		Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
01	220	Sítio dos Morros Rua Conceição Rio Verde; Conceição dos Duros	831	37.761	Área Pública	Escorregamento	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Inexistente	Existente	Parcial	0	498	Complexa	333
02	22	Sítio dos Morros Rua Conceição dos Duros	89	5.954	Pública	Nenhum	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Inexistente	Existente	Existente	0	71	Complexa	18
03	219	Sítio dos Morros Rua Conceição Rio Verde	2	541	Área Pública	Risco Inexistente	Rede Parcial	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	2	2	Regularização	0
04	117	Pq. Continental V Rua Benedito Caetano da Cruz ; Jordano Bazan	25	18.439	Área Pública	Faixa Córrego	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	13	0	Remoção Total	25
05	221	Jd. Diogo Rua Edgard; Beira Rio (divisa lot. Vl. Itapoã)	459	30.821	Particular	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Inexistente	Existente	Existente	0	459	Regularização	0
06	21	Jardim Elizabeth Rua São João Batista; Rua Antônio Carlos	221	14.831	Pública	Nenhum	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Parcial	73	132	Complexa	89
07	222 e 226	Jd. Maria Aparecida Vl. Marilda; Rua do Armazém; Rua Caiva	498	33.399	Particular	Faixa Córrego	Rede Existente	Rede Parcial	Rede Inexistente	Existente	Existente	0	323	Complexa	175
08	223	Vl. Marilda Jd. Maria Aparecida; Rua Mateus Damiani; Águas de Lindóia; Berlamino A. Garcia	534	24.286	Área Mista	Nenhum	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Inexistente	Existente	Parcial	0	320	Complexa	214
09	28 - 76 - 77 - 362	Jd. Santa Maria Rua Nuporanga	685	31.121	Pública	Escorregamento	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Existente	0	445	Complexa	240
10	225	Jd. Nova Guarulhos Rua Aparecida; Rua Santa Rita Caldas	2	1031	Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	0	2	Regularização	0
11	20	Jd. Jovaia II Rua Grão Pará; Rua Gravatal	142	15.145	Área Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	0	134	Simple	8
12	19	Jd. Jovaia I Rua Dr. Célio P. Araújo	60	19.090	Área Pública	Faixa Córrego	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	0	36	Complexa	24

continua

13	81	Jd. Bela Vista Av. Manoel Isidoro Martins; Piratinga	3	1.758	Área Pública	Risco Inexistente	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Existente	3	3	Regularização	0
14	79	Jd. Almeida Prado	14	3.456	Área Pública	Risco Inexistente	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Existente	14	14	Regularização	0
15	383	Jardim Almeida Prado I Rua Ana Alves dos Santos; Humberto Brochini	7	1.918	Área Pública	Risco Inexistente	Rede Inexistente	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Existente	7	7	Regularização	0
16	18 e 80	Jd. Bela Vista II Rua Duartina; Rua Lençóis Paulista; Rua Sorocaba	220	26.547	Área Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Existente	0	220	Regularização	0
17	118	Jd. Testai AV. Brigadeiro Faria Lima; Rua Testai	50	3.270	Área Pública	Inundação	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Existente	0	50	Complexa	0
18	116	Jd. Testai AV. Brigadeiro Faria Lima; Rua Testai	45	2.998	Área Pública	Inundação	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Existente	51	45	Complexa	0

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 19.2: Inadequação Habitacional – Zeis-L no Polígono 19 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS						INFRAESTRUTURA EXISTENTE					TIPO DE INTERVENÇÃO		
N°	Identificação	N° de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação	Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
04	Jardim Elizabete II	87	15.019	Não	Particular	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Existente	87	Regularização	0
24	Jardim Nova Guarulhos (Indeiro)	43	25.297	Não	Particular	Rede Existente	Parcial	Existente	Inexistente	Parcial	43	Simple	0

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 20.1: Inadequação Habitacional - Núcleos no Polígono 20 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS							INFRAESTRUTURA EXISTENTE					Títulos CDRU	TIPO DE INTERVENÇÃO		
N°	N° de Ordem	Identificação	N° de Domicílios	Área (m ²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação		Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
02	224	Jd. Valéria Rua (01 e 02) Rua Clovis	35	3.446	Área Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	35	35	Regularização	0
03	353	Jd. Las Vegas Rua Leopoldo Silingardi	18	1.931	Área Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	32	18	Regularização	0
04	355	Vila Itapoã Rua Guará; Benjamim Harris Hunnicut	50	4.403	Área Pública	Faixa Córrego	Rede Parcial	Rede Inexistente	Rede Parcial	Existente	Parcial	0	30	Simples	20
05	10	Vila Itapoã Rua José Marcondes Benedicto	24	5712	Área Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	0	24	Regularização	0
06	231	Vale dos Machados Rua Cachoira (ant. Estrada do Cajuru)	1.762	118.282	Área Particular	Faixa Córrego	Rede Existente	Rede Existente	Rede Inexistente	Existente	Existente	0	1.142	Simples	620
07	232	Jd. Carioca	14	1.570	Área Mista	Risco Inexistente	Rede Inexistente	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Existente	14	14	Regularização	0
08	228	Jd. Rosa de França Rua José Liotta; Av. Campista	125	5.701	Mista	Nenhum	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Parcial	0	85	Simples	40
09	233	Jd. Ema (viela Vasconcelos) Ruas José Antonio Cabral	32	3.392	Área Pública	Enchente	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	4	32	Regularização	0
10	354	Jd. Crepúsculo Rua Benjamim Harris Hannicut	839	38.141	Área Particular	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Inexistente	Existente	0	839	Regularização	0
11	352	Jd. Iporanga Rua Tocantinópolis; Ceres	28	2.635	Área Pública	Nenhum	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Parcial	Existente	Existente	28	25	Simples	3

continua

12	3 e 4	Jd. Santa Mena Rua Ivaiporã; Rua Roncador; Rua Pávilon	1.003	45.592	Área Pública	Escorregamento	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Rede Existente	Existente	Existente	0	303	Complexa	700
13	229	Jd. Santa Menta Rua Pitanga	12	2.665	Área Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	12	12	Regularização	0
14	356 e 359	VI. Rio de Janeiro Rua Itaúna; do Sul; Av. Salgado Filho	29	1.922	Área Pública	Nenhum	Rede Inexistente	Rede Inexistente	Rede Existente	Existente	Existente	0	29	Simple	0
15	358	VI. Rio de Janeiro Rua Lesta esq. c/ Viela Itamar	4	2.197	Área Pública	Escorregamento	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	4	0	Remoção Total	4
16	9	Jd. Santa Cecília II e III	71	13.657	Área Pública	Risco Inexistente	Rede Parcial	Rede Parcial	Rede Existente	Existente	Existente	71	71	Regularização	0
17	8	Jd. Sta. Cecília II Rua Hugo Ziller; Rua Itaiópolis	139	14.833	Área Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	0	139	Regularização	0
19	361	Jd. Sta Clara (Jd. Rossi) Rua Doresópolis	22	5.032	Área Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Parcial	Existente	Parcial	22	22	Simple	0
20	357	Jd. São Paulo Rua Ilha Comprida; Sarutáia; Pombal	28	1.767	Área Pública	Faixa Córrego	Rede Existente	Rede Inexistente	Rede Existente	Existente	Existente	0	0	Remoção Total	28

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 20.2: Núcleos com Projeto no Polígono 20 - dados PMG

N°	N° de Ordem	Identificação	N° de Domicílios (1)	Área (m²)	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção					Situação	
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização		
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente		N° de Títulos		N° de Famílias Consolidadas
18	7	Jd. Sta. Cecília III Rua Romelândia; Rua Pirituba	274	23646	Área Pública	PMG e Gov. Federal	Programa de Reg. Fundiária/ PAC Centro Expandido	Urbanização integrada Santa Cecília (2° etapa)	254	0	360	360	OK	Em Andamento
							Morar Melhorar	Urbanização integrada Santa Cecília (1° etapa)	0	86			OK	Realizado

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Elaboração: Integra Sociedade Cooperativa, 2010

(1) Nota: o número de domicílios não foi revisto pela Secretaria de Habitação, de acordo com os dados dos programas apresentados

(2) Nota: s/i = sem informação

Tabela 20.3: Inadequação Habitacional – Zeis-L no Polígono 20 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS						INFRAESTRUTURA EXISTENTE					TIPO DE INTERVENÇÃO		
N°	Núcleo	N° de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação	Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
01	Jardim Miranda	80	18.600	Não	Particular	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Existente	80	Regularização	0
20	Jardim São Paulo	405	157.396	Não	Particular	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	Existente	405	Regularização	0

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 21.1: Inadequação Habitacional - Núcleos no Polígono 21 - dados PMG

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS							INFRAESTRUTURA EXISTENTE					Títulos CDRU	TIPO DE INTERVENÇÃO		
N°	N° de Ordem	Identificação	N° de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Restrição de Ocupação	Água	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo	Pavimentação		Regularização Jurídica	Tipo de Intervenção	Remoção
01	350	VI. Rosália Rua Francisco F. Franco	2	838	Área Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	0	2	Regularização	0
02	351	VI. Galvão R. Major José Moreira Mattos	2	1.721	Área Pública	Nenhum	Rede Existente	Rede Existente	Rede Existente	Existente	Existente	0	2	Regularização	0

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 21.2: Núcleos com Projeto no Polígono 21 - dados PMG

N°	N° de Ordem	Identificação	N° de Domicílios	Área (m²)	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção						Situação
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização		
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente	N° de Títulos	N° de Famílias Consolidadas	Implantação de Infraestrutura	
04	1	Jd. Vila Galvão I Rua Domingos de Abreu; Rua Alvarenga Peixoto	1.665	70.305	Área Pública	PMG e Gov. Federal	PRO MORADIA	Urbanização Integrada São Rafael	436	0	s/i	804	OK	em andamento
05	210	VI. São Rafael Rua Axixa	150	2.061	Área Mista									
06	2	Jd. Vila Galvão II Rua Nazário; Rua São Sepe	420	6.200	Área Pública									
07	209	VI. São Rafael Rua Peloneso	17	2.745	Área Mista									

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

Tabela 21.3: Núcleos Erradicados no Polígono 21 - dados PMG

N°	N° de Ordem	Identificação	N° de Domicílios (1)	Área (m²)	Propriedade	Órgãos envolvidos	Programa	Tipo de Intervenção						Situação
								Produção Habitacional			Regularização Jurídica	Urbanização		
								Empreendimento	No mesmo local	Local Diferente	N° de Títulos	N° de Famílias Consolidadas	Implantação de Infraestrutura	
03	349	VI. Renata Rua José Bonifácio; Ibiuna	s/i	1.721	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	realizado

Fonte: Prefeitura Municipal de Guarulhos, 2010.

- (1) Nota: o número de domicílios não foi revisto pela Secretaria de Habitação, de acordo com os dados dos programas apresentados
 (2) Nota: s/i = sem informação

ANEXO VII

Custos e Potencial Construtivo de HIS em Terras Vazias do Município

Tabela 1.1: Dimensões e Potencial Construtivo nos Vazios do Polígono 1

Vazio	Área Total Estimada (m²)	Desconto de Vias e Áreas Verdes Ou Institucionais (35%)	Área Líquida Edificável	Zona De Uso	CA (a partir da área líquida edificável)	Potencial Construtivo (m²)	Potencial Construtivo (UH - 2 dorm)	Potencial Construtivo (UH - 3 dorm)
1	2.008	731	1.277	ZM-A	4	5.108	111	79
2	1.050	367	683	ZM-A	4	2.732	59	42
3	10.740	3.759	6.981	ZM-A	4	27.924	607	430
4	1.497	524	973	ZM-A	4	3.892	85	60
5	2.005	702	1.303	ZM-A	4	5.212	113	80
6	3.373	1.181	2.192	ZM-A	4	8.768	191	135
7	1.367	479	888	ZM-A	4	3.552	77	55
Total	22.040	7.743	14.297	-	-	57.188	1.243	880

Tabela 1.2: Custo de Produção nos Vazios do Polígono 1

Vazio	Valor do M² (Ufg)	Valor do M² (R\$)	Valor Total do Terreno (R\$)	Potencial Construtivo (M²)	Valor do M² Construído	Custo Total da Construção	Custo Global (Terreno + Construção)
1	86,7962	172,52	346.430	5.108	974,50	4.977.746	5.324.176
2	145,7522	289,71	304.197	2.732	974,50	2.662.334	2.966.531
3	131,0133	260,42	2.796.859	27.924	974,50	27.211.938	30.008.797
4	131,0133	260,42	389.841	3.892	974,50	3.792.754	4.182.595
5	139,2016	276,69	554.765	5.212	974,50	5.079.094	5.633.859
6	139,2016	276,69	933.279	8.768	974,50	8.544.416	9.477.695
7	121,1873	240,88	329.288	3.552	974,50	3.461.424	3.790.712
Total	-	-	5.654.660	57.188	-	55.729.706	61.384.366

Tabela 2.1: Dimensões e Potencial Construtivo nos Vazios do Polígono 2

Vazio	Área Total Estimada (m ²)	Desconto de Vias e Áreas Verdes ou Institucionais (35%)	Área Líquida Edificável	Zona de Uso	Ca (a partir da área líquida edificável)	Potencial Construtivo (M ²)	Potencial Construtivo (Uh - 2 Dorm)	Potencial Construtivo (Uh - 3 Dorm)
1	1.253	439	814	ZCS	3	2.442	53	38
2	14.826	5.190	9.636	ZM-A	4	38.544	838	593
3	2.423	849	1.574	ZM-A	4	6.296	137	97
4	2.235	783	1.452	ZCS	3	4.356	95	67
5	4.605	1.612	2.993	ZCS	3	8.979	195	138
10	2.566	899	1.667	ZCS	3	5.001	109	77
11	6.848	2.397	4.451	ZM-A	4	17.804	387	274
12	3.046	1.067	1.979	ZM-A	4	7.916	172	122
13	5.354	1.874	3.480	ZM-A	4	13.920	303	214
14	1.796	629	1.167	ZCS	3	3.501	76	54
16	10.355	3.625	6.730	ZCH	4	26.920	585	414
18	2.257	790	1.467	ZM-A	4	5.868	128	90
19	5.102	1.786	3.316	ZM-A	4	13.264	288	204
20	3.749	1.313	2.436	ZM-A	4	9.744	212	150
21	3.358	1.176	2.182	ZM-A	4	8.728	190	134
22	2.413	845	1.568	ZM-A	4	6.272	136	96
23	1.140	399	741	ZM-A	4	2.964	64	46
Total	73.326	25.673	47.653	-	-	182.519	3.968	2.808

Tabela 2.2: Custo de Produção nos Vazios do Polígono 2

Vazio	Valor do M ² (UFG)	Valor do M ² (R\$)	Valor Total do Terreno (R\$)	Potencial Construtivo (M ²)	Valor do M ² Construído	Custo Total da Construção	Custo Global (Terreno + Construção)
1	149,0276	296,22	371.166	2.442	974,50	2.379.729	2.750.895
2	110,5424	219,73	3.257.645	38.544	974,50	37.561.128	40.818.773
3	127,7379	253,90	615.211	6.296	974,50	6.135.452	6.750.663
4	253,8382	504,55	1.127.679	4.356	974,50	4.244.922	5.372.601
5	253,8382	504,55	2.323.472	8.979	974,50	8.750.036	11.073.508
10	253,8382	504,55	1.294.686	5.001	974,50	4.873.475	6.168.161
11	167,8607	333,66	2.284.881	17.804	974,50	17.349.998	2.284.881
12	159,6724	317,38	966.742	7.916	974,50	7.714.142	8.680.884
13	145,7522	289,71	1.551.116	13.920	974,50	13.565.040	15.116.156
14	159,6724	317,38	570.016	3.501	974,50	3.411.725	3.981.740
16	253,8382	504,55	5.224.659	26.920	974,50	26.233.540	31.458.199
18	139,2016	276,69	624.492	5.868	974,50	5.718.366	6.342.858
19	124,4626	247,39	1.262.206	13.264	974,50	12.925.768	14.187.974
20	167,8607	333,66	1.250.879	9.744	974,50	9.495.528	10.746.407
21	124,4626	247,39	830.750	8.728	974,50	8.505.436	9.336.186
22	167,8607	333,66	805.114	6.272	974,50	6.112.064	6.917.178
23	167,8607	333,66	380.369	2.964	974,50	2.888.418	3.268.787
Total	-	-	24.741.082	182.519	-	177.864.766	185.255.849

Tabela 3.1: Dimensões e Potencial Construtivo nos Vazios do Polígono 3

Vazio	Área Total Estimada (m²)	Desconto de Vias e Áreas Verdes ou Institucionais (35%)	Área Líquida Edificável	Zona de Uso	CA (a partir da área líquida edificável)	Potencial Construtivo (M²)	Potencial Construtivo (Uh - 2 Dorm)	Potencial Construtivo (Uh - 3 Dorm)
6	4.824	1.689	3.135	ZM-A	4	12.540	273	193
7	113.070	39.575	73.495	ZM-A	4	293.980	6.391	4.523
8	2.857	1.000	1.857	ZCS	3	5.571	121	86
11	1.156	405	751	ZCS	3	2.253	49	35
12	15.062	5.272	9.790	ZCS	3	29.370	638	452
13	3.775	1.322	2.453	ZCS	3	7.359	160	113
14	1.861	652	1.209	ZCS	3	3.627	79	56
Total	142.605	49.915	92.690	-	-	354.700	7.711	5.457

Tabela 7.13: Custo de Produção nos Vazios do Polígono 3

Vazio	Valor do M² (UFG)	Valor do M² (R\$)	Valor Total do Terreno (R\$)	Potencial Construtivo (M²)	Valor do M² Construído	Custo Total da Construção	Custo Global (Terreno + Construção)
6	54,0430	107,42	518.200	12.540	974,50	12.220.230	12.738.430
7	75,3326	149,74	16.930.945	293.980	974,50	286.483.510	303.414.455
8	127,7379	253,90	725.406	5.571	974,50	5.428.940	6.154.345
11	124,4626	247,39	285.988	2.253	974,50	2.195.549	2.481.536
12	311,1566	618,49	9.315.636	29.370	974,50	28.621.065	37.936.701
13	155,5782	309,24	1.167.392	7.359	974,50	7.171.346	8.338.737
14	155,5782	309,24	575.501	3.627	974,50	3.534.512	4.110.012
Total	-	-	29.519.066	354.700	-	345.655.150	375.174.216

Tabela 4.1: Dimensões e Potencial Construtivo nos Vazios do Polígono 4

Vazio	Área Total Estimada (m²)	Desconto De Vias e Áreas Verdes ou Institucionais (35%)	Área Líquida Edificável	Zona de Uso	CA (a partir da área líquida edificável)	Potencial Construtivo (m²)	Potencial Construtivo (UH - 2 dorm)	Potencial Construtivo (UH - 3 dorm)
1	2.382	834	1.548	ZM-B	4	6.192	135	95
2	1.565	548	1.017	ZM-B	4	4.068	88	63
4	1.227	430	797	ZM-B	4	3.188	69	49
5	1.576	552	1.024	ZM-B	4	4.096	89	63
7	17.412	6.095	11.317	ZM-B	4	45.268	984	696
Total	24.162	8.459	15.703	-	-	62.812	1.365	966

Tabela 7.1: Custo de Produção nos Vazios do Polígono 4

Vazio	Valor do m² (UFG)	Valor do m² (R\$)	Valor Total do Terreno (R\$)	Potencial Construtivo (m²)	Valor Do M² Construído	Custo Total da Construção	Custo Global (Terreno + Construção)
1	75,3326	149,74	356.677	6.192	974,50	6.034.104	6.390.781
2	75,3326	149,74	234.341	4.068	974,50	3.964.266	4.198.607
4	51,5865	102,54	125.815	3.188	974,50	3.106.706	3.232.521
5	51,5865	102,54	161.601	4.096	974,50	3.991.552	4.153.153
7	114,6366	227,86	3.967.554	45.268	974,50	44.113.666	48.081.220
Total	-	-	4.845.987	62.812	-	61.210.294	66.056.281

Tabela 5.1: Dimensões e Potencial Construtivo nos Vazios do Polígono 5

Vazio	Área Total Estimada (m ²)	Desconto de Vias e Áreas Verdes ou Institucionais (35%)	Área Líquida Edificável	Zona de Uso	CA (a partir da área líquida edificável)	Potencial Construtivo (m ²)	Potencial Construtivo (UH - 2 dorm)	Potencial Construtivo (UH - 3 dorm)
5	7.089	2.482	4.607	ZM-B	4	18.428	401	284
9	6.028	2.110	3.918	ZM-B	4	15.672	341	241
10	4.532	1.587	2.945	ZM-B	4	11.780	256	181
11	7.065	2.473	4.592	ZM-B	4	18.368	399	283
14	3.323	1.164	2.159	ZM-B	4	8.636	188	133
20	2.412	845	1.567	ZM-B	4	6.268	136	96
Total	30.449	10.661	19.788	-	-	79.152	1.721	1.218

Tabela 5.2: Custo de Produção nos Vazios do Polígono 5

Vazio	Valor do m ² (UFG)	Valor do m ² (R\$)	Valor Total do Terreno (R\$)	Potencial] Construtivo (m ²)	Valor do M ² Construído	Custo Total da Construção	Custo Global (Terreno + Construção)
5	59,7748	118,81	842.275	18.428	974,50	17.958.086	18.800.361
9	78,6079	156,25	941.869	15.672	974,50	15.272.364	16.214.233
10	78,6079	156,25	708.120	11.780	974,50	11.479.610	12.187.730
11	56,4994	112,30	793.427	18.368	974,50	17.899.616	18.693.043
14	75,3326	149,74	497.581	8.636	974,50	8.415.782	8.913.363
20	45,8546	91,15	219.842	6.268	974,50	6.108.166	6.328.008
Total	-	-	4.003.114	79.152	-	77.133.624	81.136.738

Tabela 6.1: Dimensões e Potencial Construtivo nos Vazios do Polígono 6

Vazio	Área Total Estimada (m ²)	Desconto de Vias e Áreas Verdes ou Institucionais (35%)	Área Líquida Edificável	Zona de Uso	CA (a partir da área líquida edificável)	Potencial Construtivo (m ²)	Potencial Construtivo (UH - 2 dorm)	Potencial Construtivo (UH - 3 dorm)
1	166.684	58.339	108.345	ZM-B	4	433.378	9.421	6.667
2	9.406	3.293	6.113	ZM-B	4	24.452	532	376
3	28.534	9.987	18.547	ZM-B	4	74.188	1.613	1.141
5	17.146	6.002	11.144	ZM-B	4	44.576	969	686
6	69.786	24.426	45.360	ZM-B	4	181.440	3.944	2.791
7	45.405	15.892	29.513	ZM-B	4	118.052	2.566	1.816
8	33.477	11.717	21.760	ZM-B	4	87.040	1.892	1.339
9	4.656	1.630	3.026	ZM-B	4	12.104	263	186
10	7.528	2.635	4.893	ZM-B	4	19.572	425	301
11	3.405	1.192	2.213	ZM-B	4	8.852	192	136
12	3.274	1.146	2.128	ZM-B	4	8.512	185	131
13	4.899	1.715	3.184	ZM-B	4	12.736	277	196
14	4.597	1.609	2.988	ZM-B	4	11.952	260	184
15	4.369	1.530	2.839	ZM-B	4	11.356	247	175
16	11.313	3.960	7.353	ZM-B	4	29.412	639	452
17	2.104	737	1.367	ZM-B	4	5.468	119	84
18	4.325	1.514	2.811	ZM-B	4	11.244	244	173
19	3.529	1.236	2.293	ZM-B	4	9.172	199	141
20	5.740	2.009	3.731	ZM-B	4	14.924	324	230
21	5.814	2.035	3.779	ZM-B	4	15.116	329	233
Total	435.991	152.604	283.387	-	-	1.133.547	24.642	17.439

Tabela 6.2: Custo de Produção nos Vazios do Polígono 6

Vazio	Valor do m ² (UFG)	Valor do m ² (R\$)	Valor Total do Terreno (R\$)	Potencial Construtivo (m ²)	Valor do M ² Construído	Custo Total da Construção	Custo Global (Terreno + Construção)
1	39,3039	78,12	13.022.081	433.378	974,50	422.327.251	435.349.332
2	39,3039	78,12	734.838	24.452	974,50	23.828.474	24.563.312
3	32,7533	65,10	1.857.670	74.188	974,50	72.296.596	74.154.266
5	51,5865	102,54	1.758.125	44.576	974,50	43.439.312	45.197.437
6	51,5865	102,54	7.155.751	181.440	974,50	176.813.280	183.969.031
7	51,5865	102,54	4.655.760	118.052	974,50	115.041.674	119.697.434
8	39,3039	78,12	2.615.369	87.040	974,50	84.820.480	87.435.849
9	64,6878	128,58	598.668	12.104	974,50	11.795.348	12.394.016
10	67,1442	133,46	1.004.706	19.572	974,50	19.072.914	20.077.620
11	44,2170	87,89	299.266	8.852	974,50	8.626.274	8.925.540
12	44,2170	87,89	287.752	8.512	974,50	8.294.944	8.582.696
13	64,6878	128,58	629.913	12.736	974,50	12.411.232	13.041.145
14	44,2170	87,89	404.031	11.952	974,50	11.647.224	12.051.255
15	44,2170	87,89	383.992	11.356	974,50	11.066.422	11.450.414
16	64,6878	128,58	1.454.625	29.412	974,50	28.661.994	30.116.619
17	44,2170	87,89	184.921	5.468	974,50	5.328.566	5.513.487
18	44,2170	87,89	380.125	11.244	974,50	10.957.278	11.337.403
19	44,2170	87,89	310.164	9.172	974,50	8.938.114	9.248.278
20	44,2170	87,89	504.489	14.924	974,50	14.543.438	15.047.927
21	67,1442	133,46	775.951	15.116	974,50	14.730.542	15.506.493
Total	-	-	39.018.197	1.133.547	-	1.104.641.357	1.143.659.554

Tabela 7.1: Dimensões e Potencial Construtivo nos Vazios do Polígono 7

Vazio	Área Total Estimada (M ²)	Desconto de Vias e Áreas Verdes ou Institucionais (35%)	Área Líquida Edificável	Zona de Uso	CA (a partir da área líquida edificável)	Potencial Construtivo (M ²)	Potencial Construtivo (Uh - 2 Dorm)	Potencial Construtivo (Uh - 3 Dorm)
1	22.595	7.908	14.687	ZM-B	4	58.747	1.277	904
2	29.514	10.330	19.184	ZM-B	4	76.736	1.668	1.181
3	170.661	59.732	110.929	ZM-B	4	443.716	9.646	6.826
4	10.779	3.773	7.006	ZM-B	4	28.024	609	431
5	37.347	13.072	24.275	ZM-B	4	97.100	2.111	1.494
Total	270.896	94.815	176.081	-	-	704.323	15.311	10.836

Tabela 7.2: Custo de Produção nos Vazios do Polígono 7

Vazio	Valor do m ² (UFG)	Valor do m ² (R\$)	Valor Total do Terreno (R\$)	Potencial Construtivo (m ²)	Valor do M ² Construído	Custo Total da Construção	Custo Global (Terreno + Construção)
1	81,0645	161,13	3.640.775	58.747	974,50	57.248.952	60.889.727
2	39,3039	78,12	2.305.762	76.736	974,50	74.779.232	77.084.994
3	51,5865	102,54	17.499.321	443.716	974,50	432.401.242	449.900.563
4	51,5865	102,54	1.105.262	28.024	974,50	27.309.388	28.414.650
5	51,5865	102,54	3.829.505	97.100	974,50	94.623.950	98.453.455
Total	-	-	28.380.626	704.323	-	686.362.764	714.743.389

Tabela 8.1: Dimensões e Potencial Construtivo nos Vazios do Polígono 8

Vazio	Área Total Estimada (m ²)	Desconto De Vias E Áreas Verdes Ou Institucionais (35%)	Área Líquida Edificável	Zona de Uso	CA (a partir da área líquida edificável)	Potencial Construtivo (m ²)	Potencial Construtivo (UH - 2 dorm)	Potencial Construtivo (UH - 3 dorm)
1	2.678	937	1.741	ZM-B	4	6.964	151	107
2	14.611	5.114	9.497	ZM-B	4	37.988	826	584
3	24.025	8.409	15.616	ZM-B	4	62.464	1.358	961
4	4.011	1.404	2.607	ZM-B	4	10.428	227	160
5	8.734	3.057	5.677	ZM-B	4	22.708	494	349
6	3.530	1.235	2.295	ZM-B	4	9.180	200	141
8	16.882	5.909	10.973	ZM-B	4	43.892	954	675
9	6.316	2.211	4.105	ZM-B	4	16.420	357	253
10	5.144	1.800	3.344	ZM-B	4	13.376	291	206
11	11.774	4.121	7.653	ZM-B	4	30.612	665	471
Total	97.705	34.197	63.508	-	-	254.032	5.522	3.908

Tabela 7.23: Custo de Produção nos Vazios do Polígono 8

Vazio	Valor do m ² (UFG)	Valor do m ² (R\$)	Valor Total do Terreno (R\$)	Potencial Construtivo (m ²)	Valor do M ² Construído	Custo Total Da Construção	Custo Global (Terreno + Construção)
1	51,5865	102,53	274.575	6.964	974,50	6.786.418	7.060.993
2	29,4779	58,60	856.204	37.988	974,50	37.019.306	37.875.510
3	29,4779	58,60	1.407.865	62.464	974,50	60.871.168	62.279.033
4	44,2170	87,90	352.566	10.428	974,50	10.162.086	10.514.652
5	29,4779	58,60	511.812	22.708	974,50	22.128.946	22.640.758
6	29,4779	58,60	206.858	9.180	974,50	8.945.910	9.152.768
8	40,9416	81,38	1.373.857	43.892	974,50	42.772.754	44.146.611
9	45,8546	91,14	575.640	16.420	974,50	16.001.290	16.576.930
10	45,8546	91,14	468.824	13.376	974,50	13.034.912	13.503.736
11	45,8596	91,14	1.073.082	30.612	974,50	29.831.394	30.904.476
Total	-	-	7.101.283	254.032	-	247.554.184	254.655.467

Tabela 9.1: Dimensões e Potencial Construtivo nos Vazios do Polígono 9

Vazio	Área Total Estimada (M²)	Desconto de Vias e Áreas Verdes ou Institucionais (35%)	Área Líquida Edificável	Zona de Uso	CA (a partir da área líquida edificável)	Potencial Construtivo (M²)	Potencial Construtivo (UH - 2 Dorm)	Potencial Construtivo (UH - 3 dorm)
3	2.268	794	1.474	ZM-B	4	5.896	128	91
4	5.669	1.985	3.684	ZM-B	4	14.736	320	227
5	27.180	9.513	17.667	ZM-B	4	70.668	1.536	1.087
7	29.498	10.325	19.173	ZM-B	4	76.692	1.667	1.180
8	6.218	2.177	4.041	ZM-B	4	16.164	351	249
9	16.598	5.810	10.788	ZM-B	4	43.152	938	664
10	20.303	7.107	13.196	ZM-B	4	52.784	1.147	812
12	9.135	3.198	5.937	ZM-B	4	23.748	516	365
13	2.249	788	1.461	ZM-B	4	5.844	127	90
14	2.682	939	1.743	ZM-B	4	6.972	152	107
15	14.813	5.185	9.628	ZM-B	4	38.512	837	592
16	15.855	5.550	10.305	ZM-B	4	41.220	896	634
17	18.608	6.513	12.095	ZM-B	4	48.380	1.052	744
18	136.942	47.930	89.012	ZM-B	4	356.048	7.740	5.478
Total	308.018	107.814	200.204	-	-	800.816	17.409	12.320

Tabela 9.2: Custo de Produção nos Vazios do Polígono 9

Vazio	Valor do m ² (UFG)	Valor do m ² (R\$)	Valor Total do Terreno (R\$)	Potencial Construtivo (m ²)	Valor do M ² Construído	Custo Total Da Construção	Custo Global (Terreno + Construção)
3	44,2170	87,89	199.335	5.896	974,50	5.745.652	5.944.987
4	44,2170	87,89	498.249	14.736	974,50	14.360.232	14.858.481
5	62,2313	123,70	3.362.089	70.668	974,50	68.865.966	72.228.055
7	62,2313	123,70	3.648.819	76.692	974,50	74.736.354	78.385.173
8	67,1442	133,46	829.870	16.164	974,50	15.751.818	16.581.688
9	67,1442	133,46	2.215.211	43.152	974,50	42.051.624	44.266.835
10	69,6008	138,35	2.808.829	52.784	974,50	51.438.008	54.246.837
12	51,5865	102,54	936.689	23.748	974,50	23.142.426	24.079.115
13	51,5865	102,54	230.609	5.844	974,50	5.694.978	5.925.587
14	56,4994	112,30	301.199	6.972	974,50	6.794.214	7.095.413
15	62,2313	123,70	1.832.326	38.512	974,50	37.529.944	39.362.270
16	62,2313	123,70	1.961.218	41.220	974,50	40.168.890	42.130.108
17	45,8546	91,15	1.696.030	48.380	974,50	47.146.310	48.842.340
18	99,8976	198,57	27.192.088	356.048	974,50	346.968.776	374.160.864
Total	-	-	47.712.560	800.816	-	780.395.192	828.107.752

Tabela 10.1: Dimensões e Potencial Construtivo nos Vazios do Polígono 10

Vazio	Área Total Estimada (M ²)	Desconto de Vias e Áreas Verdes ou Institucionais (35%)	Área Líquida Edificável	Zona de Uso	CA (a partir da área líquida edificável)	Potencial Construtivo (M ²)	Potencial Construtivo (UH - 2 Dorm)	Potencial Construtivo (UH - 3 dorm)
16	5.544	1.941	3.603	ZM-B	4	14.412	313	222
Total	5.544	1.941	3.603	-	-	14.412	313	222

Tabela 10.2: Custo de Produção nos Vazios do Polígono 10

Vazio	Valor do m ² (UFG)	Valor do m ² (R\$)	Valor Total do Terreno (R\$)	Potencial Construtivo (m ²)	Valor do M ² Construído	Custo Total Da Construção	Custo Global (Terreno + Construção)
16	51,5865	102,54	568.473	14.412	974,50	14.044.494	14.612.967
Total		-	568.473	14.412	-	14.044.494	14.612.967

Tabela 11.1: Dimensões e Potencial Construtivo nos Vazios do Polígono 11

Vazio	Área Total Estimada (M ²)	Desconto de Vias e Áreas Verdes ou Institucionais (35%)	Área Líquida Edificável	Zona de Uso	CA (a partir da área líquida edificável)	Potencial Construtivo (M ²)	Potencial Construtivo (UH - 2 Dorm)	Potencial Construtivo (UH - 3 dorm)
1	3.642	1.275	2.367	ZM-C	2	4.734	103	73
2	14.356	5.025	9.331	ZM-C	2	18.662	406	287
3	2.194	768	1.426	ZM-C	2	2.852	62	44
4	6.528	2.285	4.243	ZM-C	2	8.486	184	131
5	1.773	621	1.152	ZM-C	2	2.304	50	35
6	1.329	466	863	ZM-C	2	1.726	38	27
12	4.748	1.662	3.086	ZM-C	2	6.172	134	95
13	6.470	2.265	4.205	ZM-C	2	8.410	183	129
14	18.421	6.448	11.973	ZM-C	2	23.946	521	368
15	5.028	1.760	3.268	ZM-C	2	6.536	142	101
16	8.776	3.072	5.704	ZM-C	2	11.408	248	176
17	7.602	2.661	4.941	ZM-C	2	9.882	215	152
Total	80.867	28.308	52.559	-	-	105.118	2.285	1.617

Tabela 7.29: Custo de Produção nos Vazios do Polígono 11

Vazio	Valor do m ² (UFG)	Valor do m ² (R\$)	Valor Total Do Terreno (R\$)	Potencial Construtivo (m ²)	Valor Do M ² Construído	Custo Total Da Construção	Custo Global (Terreno + Construção)
1	22,9273	45,57	165.975	4.734	974,50	4.613.283	4.779.258
2	20,4708	40,69	584.143	18.662	974,50	18.186.119	18.770.262
3	25,3838	50,46	110.699	2.852	974,50	2.779.274	2.889.973
4	20,4708	40,69	265.623	8.486	974,50	8.269.607	8.535.230
5	29,4779	58,59	103.886	2.304	974,50	2.245.248	2.349.134
6	29,4779	58,59	77.870	1.726	974,50	1.681.987	1.759.857
12	29,4779	58,59	278.201	6.172	974,50	6.014.614	6.292.815
13	36,0286	71,61	463.343	8.410	974,50	8.195.545	8.658.888
14	36,0286	71,61	1.319.202	23.946	974,50	23.335.377	24.654.579
15	36,0286	71,61	360.075	6.536	974,50	6.369.332	6.729.407
16	36,0286	71,61	628.485	11.408	974,50	11.117.096	11.745.581
17	36,0286	71,61	544.410	9.882	974,50	9.630.009	10.174.419
Total	-	-	4.901.913	105.118	-	102.437.491	107.339.404

Tabela 12.1: Dimensões e Potencial Construtivo nos Vazios do Polígono 12

Vazio	Área Total Estimada (M ²)	Desconto de Vias e Áreas Verdes ou Institucionais (35%)	Área Líquida Edificável	Zona de Uso	CA (a partir da área líquida edificável)	Potencial Construtivo (M ²)	Potencial Construtivo (UH - 2 Dorm)	Potencial Construtivo (UH - 3 dorm)
1	2.345	821	1.524	ZPE-C	3	4.572	99	70
Total	2.345	821	1.524	-	-	4.572	99	70

Tabela 12.2: Custo de Produção nos Vazios do Polígono 12

Vazio	Valor do m ² (UFG)	Valor do m ² (R\$)	Valor Total do Terreno (R\$)	Potencial Construtivo (m ²)	Valor do M ² Construído	Custo Total Da Construção	Custo Global (Terreno + Construção)
1	64,6878	128,58	301.520	4.572	974,50	4.455.414	4.756.934
Total	-	-	301.520	4.572	-	4.455.414	4.756.934

Tabela 13.1: Dimensões e Potencial Construtivo nos Vazios do Polígono 13

Vazio	Área Total Estimada (M ²)	Desconto de Vias e Áreas Verdes ou Institucionais (35%)	Área Líquida Edificável	Zona de Uso	CA (a partir da área líquida edificável)	Potencial Construtivo (M ²)	Potencial Construtivo (UH - 2 Dorm)	Potencial Construtivo (UH - 3 dorm)
7	4.632	1.621	3.011	ZM-C	2	6.022	131	93
8	13.173	4.611	8.562	ZM-C	2	17.124	372	263
9	11.765	4.118	7.647	ZM-C	2	15.294	332	235
Total	29.570	10.350	19.220	-	-	38.440	836	591

Tabela 13.2: Custo de Produção nos Vazios do Polígono 13

Vazio	Valor do m ² (UFG)	Valor do m ² (R\$)	Valor Total do Terreno (R\$)	Potencial Construtivo (m ²)	Valor do M ² Construído	Custo Total Da Construção	Custo Global (Terreno + Construção)
7	51,5865	102,54	474.958	6.022	974,50	5.868.049	6.343.007
8	51,5865	102,54	1.350.739	17.124	974,50	16.687.338	18.038.077
9	51,5865	102,54	1.206.365	15.294	974,50	14.904.003	16.110.368
Total	-	-	3.032.063	38.440	-	37.459.390	40.491.453

Tabela 15.1: Dimensões e Potencial Construtivo nos Vazios do Polígono 15

Vazio	Área Total Estimada (M ²)	Desconto de Vias e Áreas Verdes ou Institucionais (35%)	Área Líquida Edificável	Zona de Uso	CA (a partir da área líquida edificável)	Potencial Construtivo (M ²)	Potencial Construtivo (UH - 2 Dorm)	Potencial Construtivo (UH - 3 dorm)
4	11.532	4.037	7.495	ZM-C	2	14.990	326	231
6	61.038	21.364	39.674	ZM-C	2	79.348	1.725	1.221
7	3.408	1.193	2.215	ZM-C	2	4.430	96	68
10	55.636	19.473	36.163	ZPE-C	3	108.489	2.358	1.669
Total	131.614	46.067	85.547	-	-	207.257	4.506	3.189

Tabela 15.2: Custo de Produção nos Vazios do Polígono 15

Vazio	Valor do m ² (UFG)	Valor do m ² (R\$)	Valor Total do Terreno (R\$)	Potencial Construtivo (m ²)	Valor do M ² Construído	Custo Total Da Construção	Custo Global (Terreno + Construção)
4	25,3838	50,46	581.851	14.990	974,50	14.607.755	15.189.606
6	36,0286	71,61	4.371.178	79.348	974,50	77.324.626	81.695.804
7	25,3838	50,46	171.952	4.430	974,50	4.317.035	4.488.987
10	62,2313	123,70	6.882.015	108.489	974,50	105.722.531	112.604.545
Total	-	-	12.006.997	207.257	-	201.971.947	213.978.943

Tabela 17.1: Dimensões e Potencial Construtivo nos Vazios do Polígono 17

Vazio	Área Total Estimada (M²)	Desconto de Vias e Áreas Verdes ou Institucionais (35%)	Área Líquida Edificável	Zona de Uso	CA (a partir da área líquida edificável)	Potencial Construtivo (M²)	Potencial Construtivo (UH - 2 Dorm)	Potencial Construtivo (UH - 3 dorm)
2	3.635	1.273	2.362	ZM-C	2	4.724	103	73
3	2.511	879	1.632	ZM-C	2	3.264	71	50
4	7.135	2.498	4.637	ZM-C	2	9.274	202	143
5	1.483	520	963	ZM-C	2	1.926	42	30
Total	14.764	5.170	9.594	-	2	4.724	417	295

Tabela 17.2: Custo de Produção nos Vazios do Polígono 17

Vazio	Valor do m² (UFG)	Valor do m² (R\$)	Valor Total do Terreno (R\$)	Potencial Construtivo (m²)	Valor do M² Construído	Custo Total Da Construção	Custo Global (Terreno + Construção)
2	22,9273	45,57	165.656	4.724	974,50	4.603.538	4.769.194
3	25,3838	50,46	126.693	3.264	974,50	3.180.768	3.307.461
4	25,3838	50,46	359.999	9.274	974,50	9.037.513	9.397.512
5	25,3838	50,46	74.825	1.926	974,50	1.876.887	1.951.712
Total	-	-	727.174	4.724	-	18.698.706	19.425.880

Tabela 18.1: Dimensões e Potencial Construtivo nos Vazios do Polígono 18

Vazio	Área Total Estimada (M²)	Desconto de Vias e Áreas Verdes ou Institucionais (35%)	Área Líquida Edificável	Zona de Uso	CA (a partir da área líquida edificável)	Potencial Construtivo (M²)	Potencial Construtivo (UH - 2 Dorm)	Potencial Construtivo (UH - 3 dorm)
1	1.458	511	947	ZM-A	4	3.788	82	58
Total	1.458	511	947	-	-	3.788	82	58

Tabela 18.2: Custo de Produção nos Vazios do Polígono 18

Vazio	Valor do m² (UFG)	Valor do m² (R\$)	Valor Total do Terreno (R\$)	Potencial Construtivo (m²)	Valor do M² Construído	Custo Total Da Construção	Custo Global (Terreno + Construção)
1	121,1873	240,88	351.209	3.788	974,50	3.691.406	4.042.615
Total	-	-	351.209	3.788	-	3.691.406	4.042.615

Tabela 19.1: Dimensões e Potencial Construtivo nos Vazios do Polígono 19

Vazio	Área Total Estimada (M ²)	Desconto de Vias e Áreas Verdes ou Institucionais (35%)	Área Líquida Edificável	Zona de Uso	CA (a partir da área líquida edificável)	Potencial Construtivo (M ²)	Potencial Construtivo (UH - 2 Dorm)	Potencial Construtivo (UH - 3 dorm)
3	11.659	4.081	7.578	ZM-A	4	30.312	659	466
6	7.248	2.537	4.711	ZM-A	4	18.844	410	290
8	12.067	4.224	7.843	ZM-A	4	31.372	682	483
9	9.771	3.420	6.351	ZM-A	4	25.404	552	391
10	32.579	11.403	21.176	ZM-A	4	84.704	1.841	1.303
11	4.871	1.705	3.166	ZM-A	4	12.664	275	195
Total	78.195	27.370	50.825	-	-	203.300	4.420	3.128

Tabela 19.2: Custo de Produção nos Vazios do Polígono 19

Vazio	Valor do m ² (UFG)	Valor do m ² (R\$)	Valor Total do Terreno (R\$)	Potencial Construtivo (m ²)	Valor do M ² Construído	Custo Total Da Construção	Custo Global (Terreno + Construção)
3	75,3326	149,74	1.745.802	30.312	974,50	29.539.044	31.284.846
6	127,7379	253,90	1.840.301	18.844	974,50	18.363.478	20.203.779
8	75,3326	149,74	1.806.896	31.372	974,50	30.572.014	32.378.910
9	75,3326	149,74	1.463.096	25.404	974,50	24.756.198	26.219.294
10	93,3470	185,55	6.044.898	84.704	974,50	82.544.048	88.588.946
11	78,6079	156,25	761.089	12.664	974,50	12.341.068	13.102.157
Total	-	-	13.662.081	203.300	-	198.115.850	211.777.931

Tabela 20.1: Dimensões e Potencial Construtivo nos Vazios do Polígono 20

Vazio	Área Total Estimada (M ²)	Desconto de Vias e Áreas Verdes ou Institucionais (35%)	Área Líquida Edificável	Zona de Uso	CA (a partir da área líquida edificável)	Potencial Construtivo (M ²)	Potencial Construtivo (UH - 2 Dorm)	Potencial Construtivo (UH - 3 dorm)
1	10.479	3.668	6.811	ZM-A	4	27.244	592	419
2	54.702	19.146	35.556	ZM-A	4	142.225	3.092	2.188
3	5.054	1.769	3.285	ZM-A	4	13.140	286	202
4	3.023	1.059	1.964	ZM-A	4	7.856	171	121
5	3.889	1.362	2.527	ZM-A	4	10.108	220	156
6	4.164	1.458	2.706	ZM-A	4	10.824	235	167
7	5.407	1.893	3.514	ZM-A	4	14.056	306	216
8	6.330	2.216	4.114	ZM-A	4	16.456	358	253
9	1.947	682	1.265	ZM-A	4	5.060	110	78
10	3.678	1.288	2.390	ZM-A	4	9.560	208	147
11	4.923	1.724	3.199	ZM-A	4	12.796	278	197
12	16.488	5.771	10.717	ZM-A	4	42.868	932	660
13	2.373	831	1.542	ZM-A	4	6.168	134	95
14	8.093	2.833	5.260	ZM-A	4	21.040	457	324
Total	130.550	45.700	84.850	-	-	339.401	7.378	5.222

Tabela 20.2: Custo de Produção nos Vazios do Polígono 20

Vazio	Valor do m ² (UFG)	Valor do m ² (R\$)	Valor Total do Terreno (R\$)	Potencial Construtivo (m ²)	Valor do M ² Construído	Custo Total Da Construção	Custo Global (Terreno + Construção)
1	81,0645	161,13	1.688.501	27.244	974,50	26.549.278	28.237.779
2	99,8976	198,57	10.861.982	142.225	974,50	138.598.457	149.460.440
3	127,7379	253,90	1.283.234	13.140	974,50	12.804.930	14.088.164
4	64,6878	128,58	388.697	7.856	974,50	7.655.672	8.044.369
5	103,9918	206,70	803.874	10.108	974,50	9.850.246	10.654.120
6	103,9918	206,70	860.718	10.824	974,50	10.547.988	11.408.706
7	103,9918	206,70	1.117.651	14.056	974,50	13.697.572	14.815.223
8	167,8607	333,66	2.112.047	16.456	974,50	16.036.372	18.148.419
9	110,5424	219,73	427.805	5.060	974,50	4.930.970	5.358.775
10	110,5424	219,73	808.149	9.560	974,50	9.316.220	10.124.369
11	135,9262	270,18	1.330.099	12.796	974,50	12.469.702	13.799.801
12	135,9262	270,18	4.454.736	42.868	974,50	41.774.866	46.229.602
13	159,6724	317,38	753.145	6.168	974,50	6.010.716	6.763.861
14	131,0133	260,42	2.107.540	21.040	974,50	20.503.480	22.611.020
Total	-	-	28.998.178	339.401	-	330.746.469	359.744.647

Tabela 21.1: Dimensões e Potencial Construtivo nos Vazios do Polígono 21

Vazio	Área Total Estimada (M ²)	Desconto de Vias e Áreas Verdes ou Institucionais (35%)	Área Líquida Edificável	Zona de Uso	CA (a partir da área líquida edificável)	Potencial Construtivo (M ²)	Potencial Construtivo (UH - 2 Dorm)	Potencial Construtivo (UH - 3 dorm)
3	1.306	458	848	ZM-A	4	3.392	74	52
4	3.438	1.204	2.234	ZM-A	4	8.936	194	137
5	3.563	1.248	2.315	ZM-A	4	9.260	201	142
6	2.723	954	1.769	ZM-A	4	7.076	154	109
8	4.851	1.698	3.153	ZM-A	4	12.612	274	194
Total	15.881	5.562	10.319	-	-	41.276	897	635

Tabela 21.2: Custo de Produção nos Vazios do Polígono 21

Vazio	Valor do m ² (UFG)	Valor do m ² (R\$)	Valor Total do Terreno (R\$)	Potencial Construtivo (m ²)	Valor do M ² Construído	Custo Total Da Construção	Custo Global (Terreno + Construção)
3	99,8976	198,57	259.328	3.392	974,50	3.305.504	3.564.832
4	99,8976	198,57	682.671	8.936	974,50	8.708.132	9.390.803
5	155,5782	309,24	1.101.832	9.260	974,50	9.023.870	10.125.702
6	152,3030	302,73	824.341	7.076	974,50	6.895.562	7.719.903
8	114,6366	227,86	1.105.364	12.612	974,50	12.290.394	13.395.758
Total	-	-	3.973.537	41.276	-	40.223.462	44.196.999

Tabela 7.47: Estimativa de Custos e Capacidade de Produção Habitacional por Polígono

Polígono	Nº de Vazios Ocupáveis	Área Total Estimada (m ²)	Área Líquida Estimada (m ²)	Valor Total da Terra (R\$)	Valor Médio do m ² no Polígono	Potencial Construtivo (m ²)	Potencial Construtivo (UH 2 dorm)	Potencial Construtivo (UH 3 dorm)	Valor da Construção (R\$)	Valor Global (terreno + construção) (R\$)
1	7	22.040	14.297	5.654.660	256,56	57.188	1.243	880	55.729.706	61.384.366
2	17	73.326	47.653	24.741.082	337,41	182.519	3.968	2.808	177.864.766	185.255.849
3	7	142.605	92.690	29.519.066	207,00	354.700	7.711	5.457	345.655.150	375.174.216
4	5	24.162	15.703	4.845.987	200,56	62.812	1.365	966	61.210.294	66.056.281
5	6	30.449	19.788	4.003.114	131,47	79.152	1.721	1.218	77.133.624	81.136.738
6	20	435.991	283.387	39.018.197	89,49	1.133.547	24.642	17.439	1.104.641.357	1.143.659.554
7	5	270.896	176.081	28.380.626	104,77	704.323	15.311	10.836	686.362.764	714.743.390
8	10	97.705	63.508	7.101.283	72,68	254.032	5.522	3.908	247.554.184	254.655.467
9	14	308.018	200.204	47.712.560	154,90	800.816	17.409	12.320	780.395.192	828.107.752
10	1	5.544	3.603	568.473	102,54	14.412	313	222	14.044.494	14.612.967
11	12	80.867	52.559	4.901.913	60,62	105.118	2.285	1.617	102.437.491	107.339.404
12	1	2.345	1.524	301.520	128,58	4.572	99	70	4.455.414	4.756.934
13	3	29.570	19.220	3.032.063	102,54	38.440	836	591	37.459.390	40.491.453
14	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0

continua

15	4	131.614	85.547	12.006.997	91,23	207.257	4.506	3.189	201.971.947	213.978.944
16	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0
17	4	14.764	9.594	727.174	49,25	19.188	417	295	18.698.706	19.425.880
18	1	1.458	947	351.209	240,88	3.788	82	58	3.691.406	4.042.615
19	10	137.480	89.358	22.539.334	163,95	357.432	7.770	5.499	348.317.484	370.856.818
20	14	130.550	84.850	28.998.178	222,12	339.401	7.378	5.222	330.746.469	359.744.647
21	5	15.881	10.319	3.973.537	250,21	41.276	897	635	40.223.462	44.196.999
TOTAL	146	1.955.265	1.270.832	268.376.973	156,15	4.759.973	103.475	73.230	4.638.593.300	4.889.620.274