

Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV para Empreendimentos

O Que é?

O EIV é um instrumento obrigatório de análise para subsidiar o licenciamento de empreendimentos ou atividades, promovidas pelo poder público ou pela iniciativa privada, que possam alterar a qualidade de vida da vizinhança, e deverá ser executado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento ou atividade, com a apresentação de medidas mitigadoras ou compensatórias dos impactos do empreendimento, conforme previsto nos artigos 91º e 92º da Lei Municipal nº 7.730/2019 e nos artigos 45º a 47º da Lei Municipal nº 7.888/2021.

Quando é necessário?

Quando o empreendimento enquadrar-se no art. 45º a 47º da Lei Municipal nº 7.888/2021.

Forma de atendimento: Presencial

Prazo Execução: 60 dia(s)

Legislação:

- ▶ Lei Municipal 7730/19
- ▶ Decreto Municipal 23202/05
- ▶ Lei Municipal 7888/21

Documentos Necessários:

- ▶ PARA NOVOS EMPREENDIMENTOS:
 - ▶ Requerimento Padrão
 - ▶ Diretrizes Urbanísticas (cópia)
 - ▶ Estudo de Impacto de Vizinhança impresso e digital (PDF)
 - ▶ Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT quitada, do responsável técnico pelo EIV.
 - ▶ Procuração particular com firma reconhecida ou pública caso o requerente não seja o proprietário do imóvel
- ▶ **PARA AMPLIAÇÃO E MUDANÇA DE ATIVIDADES:**

- ▶ Requerimento Padrão (indicar o número do processo no qual está sendo tratado o licenciamento de atividade).
- ▶ Estudo de Impacto de Vizinhança impresso e digital (PDF).
- ▶ Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT quitada, do responsável técnico pelo EIV
- ▶ Procuração particular com firma reconhecida ou pública caso o requerente não seja o proprietário do imóvel.

Informações complementares:

- ▶ Somente serão recebidos os requerimentos acompanhados da documentação mínima exigida constante neste Guia de Serviços, conforme determinação da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Normas Processuais.
- ▶ Atendimento técnico agendado através do telefone 2453-6700. Local de atendimento: Avenida Tiradentes, 3198 Bom Clima – Guarulhos

Pré-Requisitos

- ▶ Apresentar toda documentação mínima exigida.
- ▶ Ser legítimo interessado, nos termos do disposto nos artigos 7º e 8º do Decreto Municipal 25345/08.
- ▶ [Acesso ao Guarugeo](#)
- ▶ [Acesse o Portal do Desenvolvimento Urbano para obter maiores informações sobre o EIV](#)
- ▶ [Manual de Apresentação do EIV](#)