



Foto: Sidnei Barros/PMG



**Prazo para regularizar imóveis com desconto de 30% termina dia 30 de abril**

Pág. 2

## Dia Nacional do Livro homenageia Monteiro Lobato

Foto: Sidnei Barros/PMG



Pág. 2

# Nova lei de incentivos fiscais amplia leque de beneficiadas

Em vigor desde o ano passado, a Nova Lei de Incentivos Fiscais e Tributários (7.306/2014) abrange o número de empresas que podem ser beneficiadas. Além de indústrias, agora também podem pedir a concessão do benefício os centros de distribuição que emitem nota fiscal no município,

Foto: Diego Andrade



independentemente de onde ocorre a compra. As participantes ganham desconto em IPTU E ISSQN para construir ou ampliar e, como contrapartida, têm de manter ou expandir o número de funcionários. A iniciativa ajuda a manter a economia local e também o nível de empregos no município. **Pág. 3**

## Você Sabia?

A estação de trem da praça IV Centenário funcionou de 1915 a maio 1965

## Concurso: candidatos a cargos na Agru serão testados no próximo dia 26

A Agência Reguladora dos Serviços Públicos de Saneamento Básico de Guarulhos (Agru) convoca os inscritos no concurso público do órgão para as provas objetivas, que serão realizadas no dia 26 de abril (domingo). As provas são voltadas a candidatos aos seguintes cargos: agentes administrativos, agentes de fiscalização e regulação, analista de suporte administrativo, analista especialista em regulação e fiscalização de serviços públicos e contador. Para conhecer o edital completo, acesse: [www.guarulhos.sp.gov.br](http://www.guarulhos.sp.gov.br).

Foto: Divulgação



# Prazo para obter desconto de 30% da Lei de Anistia vai até 30 de abril

ALÉM DA REDUÇÃO DO VALOR, PROPRIETÁRIOS QUE REGULARIZAM OS IMÓVEIS NESSE PERÍODO ENFRENTAM MENOS ENTRAVES BUROCRÁTICOS

Em vigor desde o início do ano, a Lei de Anistia segue incentivando a regularização de imóveis na cidade. A iniciativa concede isenções de taxas, descontos e flexibiliza as exigências para regularizar casas, empreendimentos comerciais e industriais junto à Prefeitura.

Os cidadãos interessados em aproveitar o percentual de 30% de desconto, concedido no Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza (ISSQN), devem protocolar os pedidos nas Centrais de Atendimento ao Cidadão - Fácil até o dia 30 de abril. De 1º de maio a 29 de julho, quando a lei perde a validade, o desconto será de 10%.

Entre janeiro e março, quando o percentual de desconto variou entre 70% e 50%, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SDU) recebeu mais de 3.000 processos de regularização com base nessa legislação.

### Menos exigências

Durante a vigência da Anistia, são flexibilizadas as exigências previstas no Código de Obras, entre elas a obrigatoriedade de recuos frontal, lateral e nos fundos.

A lei contempla imóveis residenciais, comércio e indústria. A proposta surge da

Foto: Sidnei Barros/PMG



Os cidadãos que quiserem aproveitar o desconto devem protocolar o pedido em uma das unidades da Rede Fácil até o próximo dia 30

necessidade de oferecer aos cidadãos a oportunidade para que eles tirem seus imóveis da ilegalidade.

Para a Secretaria de Desenvolvimento Urbano, trata-se de uma oportunidade única que proporciona benefícios como a valorização dos

imóveis, melhores ofertas para comercialização e possibilidade de financiamentos.

A documentação inadequada dificulta às pessoas que buscam comprar um imóvel e também a quem tenta vender, pois o financiamento bancário fica imprati-

cável. A Anistia chega para sanar esse problema.

### Parcelamento

Outro ponto positivo previsto na lei é a possibilidade de parcelamento das taxas que incidem sobre a regularização, e a isenção de cobrança para imóveis com até 120

m<sup>2</sup>. Além da não cobrança de taxas, imóveis residenciais com até 70 m<sup>2</sup> de área construída ficam dispensados da apresentação de laudo técnico emitido por arquiteto ou engenheiro, beneficiando assim as famílias com menor poder aquisitivo.

## No Dia Nacional do Livro Infantil, um salve a Monteiro Lobato

O escritor que batiza a mais tradicional biblioteca da cidade será saudado com um evento especial nesta sexta-feira, dia 17.

Em comemoração ao Dia Nacional do Livro Infantil, instituído em 18 de abril, data do aniversário do escritor, a Biblioteca Municipal Monteiro Lobato, no Centro, vai distribuir livros diversos para quem estiver passando por lá hoje. A atividade acontece na área externa da unidade, das 10h às 17 horas.

“Os interessados que gostam de uma boa leitura poderão escolher um livro para levar para casa. Teremos à disposição livros de literatura em geral, incluindo

muitos títulos infanto-juvenis”, adianta a gerente do Sistema Municipal de Bibliotecas da Secretaria Municipal de Cultura, Rosângela da Silva.

Caracterizados de personagens do Sítio do Pica-Pau Amarelo, funcionários da Biblioteca vão interagir com o público e distribuir os livros em uma tenda. “Quem quiser, também poderá trazer livros para trocar por outros”, diz Rosângela.

### Sorteios

Mais atividades estão programadas para este sábado, dia 18, quando as bibliotecas ramais farão sorteios de livros para os frequentadores, das 8h às 17 horas.

Foto: Sidnei Barros/PMG



Bibliotecas vão realizar sorteio de livros durante este sábado

### CONFIRA OS ENDEREÇOS DAS UNIDADES

**Biblioteca Orobó Mikail** - rua Justiniano Salvador dos Santos, 311, Parque Mikail;

**Biblioteca Orobó Jardim Presidente Dutra** - praça Orobó, s/nº, Jardim Presidente Dutra;

**Biblioteca Orobó Jardim Guaracy** - rua dos Vigilantes, 201, Jardim Guaracy;

**Biblioteca do CEU Ponte Alta** - rua Pernambuco, 836, Jardim Ponte Alta.

### SERVIÇO

Comemoração do Dia Nacional do Livro Infantil  
Dia 17, das 10h às 17h  
Biblioteca Monteiro Lobato - rua João Gonçalves, 439, Centro.

# Incentivos fiscais garantem empregos e atraem investimentos para Guarulhos

PROGRAMA DA PREFEITURA CONCEDE ISENÇÕES DE IMPOSTOS EM TROCA DE MANUTENÇÃO DE EMPREGOS E CRIAÇÃO DE NOVAS VAGAS

Foto: Diego Andrade



Para Simone, da Mobensani, iniciativas fortalecem os vínculos com o município

Foto: Diego Andrade



Marta, da Alboss, usou descontos obtidos para oferecer benefícios aos empregados

Mesmo diante de crises que atingiram a economia mundial nos últimos anos, com reflexos no Brasil, a cidade de Guarulhos vem mantendo um bom nível de crescimento. O Produto Interno Bruto (PIB) do município, índice que mede a produção de riquezas, teve um crescimento de 250% em uma década. O reflexo pôde ser visto também no mercado de trabalho, com criação de 133.139 novos postos de trabalho entre 2004 e 2014, o que representa uma massa de trabalhadores equivalente a 10% dos habitantes da cidade.

O resultado é uma combinação de investimentos ocorridos na cidade, aliados a estratégias para manter o município atrativo para a instalação e manutenção de empresas. Entre as mais novas iniciativas da Prefeitura para manter o nível de empreendimentos está a Nova Lei de Incentivos Fiscais e Tributários (7.306/2014). A lei concede isenções e descontos em tributos municipais para empresas se instalarem ou ampliarem suas plantas na cidade, exigindo como contrapartida a manutenção dos postos de trabalho, a abertura de mais vagas ou o acréscimo no valor adicionado que a companhia representa para Guarulhos.

A nova lei entrou em vigor em setembro do ano passado, e inclui entre as possíveis empresas beneficiadas, além de indústrias, os centros de distribuição, ou seja, unidades cuja nota fiscal é emitida no município, independentemente de onde seja a origem da compra e a entrega do produto.

## Mais empregos

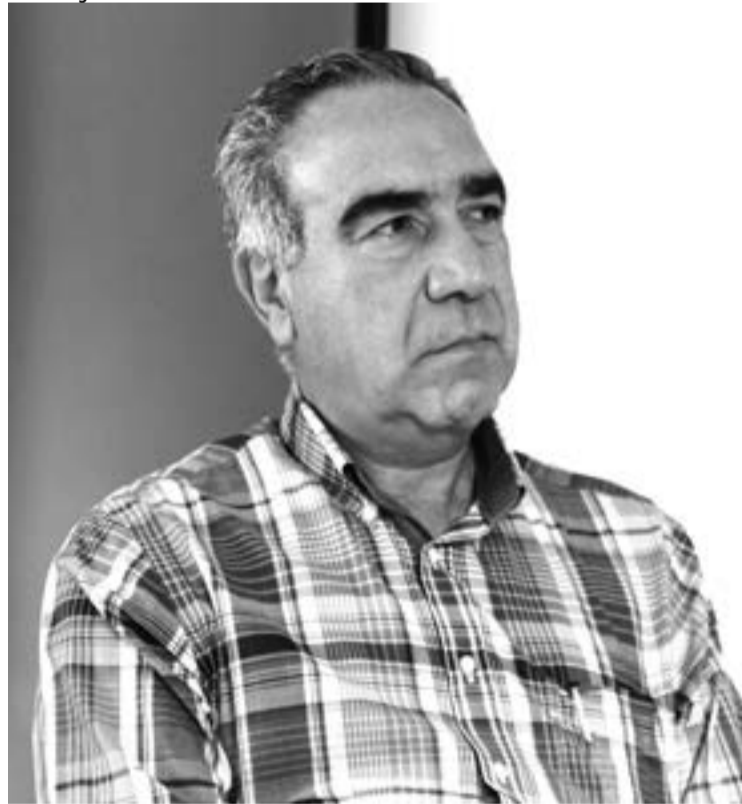
Têm direito aos benefícios empresas com valor adicionado mínimo de 500 mil UFGs (Unidade Fiscal de Guarulhos).

As companhias podem obter desconto ou isenção do Imposto Territorial Urbano (IPTU) por um período de até 10 anos e também do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN) aplicado à mão de obra utilizada na construção, instalação ou ampliação de uma unidade.

## Cidade atrativa

O resultado registrado no ano passado reforça que as concessões dos benefícios geram, no final, um retorno expressivo ao município. No ano passado, as isenções re-

Foto: Diego Andrade



Carlos Roberto, da SBC Embalagens, vai ampliar a fábrica e contratar

presentaram uma renúncia de R\$ 6,6 milhões. Em compensação, gerou um valor adicionado total de R\$ 1,81 bilhão, garantindo ainda 11.994 postos de trabalho na cidade, com remuneração média de R\$ 3 mil, resultando numa massa salarial anual de mais de R\$ 500 milhões.

Para 2015, o Programa Municipal de Incentivo

Fiscal fez a renovação da isenção para 72 empresas e incluiu mais seis novas companhias. Além disso, com as mudanças ocorridas com a lei aprovada no ano passado, com a inclusão dos centros de distribuição entre as beneficiárias, o programa tornou-se ainda mais atrativo. Tanto é que atualmente 17 empresas já fizeram pedido para serem contempladas com o incentivo.

Os números mostram que a cidade tem se tornado cada vez mais atrativa para inves-

## Legalidade

Com a expansão, novas vagas de trabalho devem ser abertas. "Nós continuamos em franco crescimento e sempre temos vagas em aberto. Estamos sempre em contato com as escolas da região, as faculdades, sempre para colocar pessoas da região, porque a gente dá prioridade para quem mora em Guarulhos", explica Simone Azevedo, diretora comercial da Mobensani. Segundo ela, ao se instalar na cidade dispunha de 58 funcionários. Hoje, o quadro funcional conta com 200 empregados.

Na avaliação de Simone, iniciativas como os incentivos fiscais concedidos pela Prefeitura ajudam a criar um vínculo entre a empresa e a cidade, pois cria uma sinergia. "É sinal de que o governo tem muitos projetos para que aquela região e a empresa cresçam. E sabendo que tem esse respaldo do lado de lá, a gente pode investir do lado de cá", destaca.

Além da manutenção de empregos no município, os incentivos também podem servir para garantir aos trabalhadores mais alguns benefícios. Essa foi a iniciativa tomada pela empresária Marta Cristina Russo, proprietária da metalúrgica Alboss, instalada no bairro de Bonsucesso desde 2004 e atualmente com cerca de 50 empregados. Segundo ela, o desconto que recebeu com os incentivos fiscais possibilitou oferecer plano de assistência médica aos seus funcionários e familiares. "O incentivo é muito

importante, pois resolve não só uma questão financeira, em relação ao auxílio para o qual eu o destino, mas também demonstra que você está na condição de empresa correta, que tem a documentação em dia. Porque para atender as exigências desse incentivo você tem de estar dentro da lei nas exigências que a Prefeitura faz", avalia Marta Cristina.

## Competitividade

As condições oferecidas pela Prefeitura foi um dos fatores determinantes para a empresa do ramo de embalagens de papelão SBC Indústria e Comércio de Embalagens Ltda. se instalar em Guarulhos e expandir sua fábrica. Situada no bairro Cidade Aracília, a firma chegou à cidade há três anos, vinda do Parque Novo Mundo, na Capital. Com projeto de ampliar sua estrutura em mais 900 m<sup>2</sup>, a companhia busca receber os benefícios concedidos pela Lei 7.306 e, futuramente, ampliar seu quadro funcional, atualmente com 28 funcionários. "A tendência natural é a gente aumentar a tonelage da fábrica e, aumentando essa tonelage, consequentemente teremos de aumentar o número de funcionários", afirma Carlos Roberto de Carvalho Pereira, sócio da SBC. Segundo ele, a Prefeitura oferece condições para que as empresas, mesmo de pequeno porte, tenham mais condições de competitividade ao oferecer os benefícios, o que geralmente é oferecido apenas às grandes corporações.

## SERVIÇO

Mais informações sobre o Programa de Incentivos Fiscais pelo telefone 2475-7927 ou pelo e-mail [sde.incentivosfiscais@gmail.com](mailto:sde.incentivosfiscais@gmail.com). Os interessados também podem procurar o Fácil Empresarial ou o Setor de Incentivos Fiscais da Secretaria de Desenvolvimento Econômico (SDE), na avenida Emílio Ribas, 1.120, no Gopóuva.

**Feche a caixa  
d'água**



**Mantenha bem  
tampados baldes,  
tonéis e barris**



**GUARULHOS  
CONTRA A  
DENGUE**

**Não acumule  
água nos pneus**



**Não deixe água nos  
pratos dos vasos**



**Vamos acabar com o mosquito em nossa cidade**

Para acabar com a dengue, Guarulhos precisa se unir e cada um fazer a sua parte. Vamos botar o mosquito para fora da nossa casa. Evite água parada para eliminar os focos da dengue. Caso tenha febre alta com dor de cabeça e dores no corpo, procure a unidade de saúde mais próxima. **Se todo mundo ajudar, a dengue não vai entrar.**

**Disque Saúde: 0800-7722986**